
MJ Holding Aalborg ApS

Fanøevej 9, Vester Hassing, 9310 Vodskov

Årsrapport for 2017

CVR-nr. 27 47 78 60

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 15/5 2018

Mogens Jensen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for MJ Holding Aalborg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 15. maj 2018

Direktion

Mogens Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i MJ Holding Aalborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MJ Holding Aalborg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 15. maj 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Line Borregaard

statsautoriseret revisor

mne34353

Selskabsoplysninger

Selskabet

MJ Holding Aalborg ApS
Fanøvej 9
Vester Hassing
9310 Vodskov

CVR-nr.: 27 47 78 60
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Aalborg

Direktion

Mogens Jensen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Skelagervej 1A
9000 Aalborg

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er investeringsvirksomhed m.v.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på DKK 1.130.986, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på DKK 19.624.667.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2017 DKK | 2016 DKK |
|--|------|------------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | | 476.845 | 179.679 |
| Afskrivninger | | -96.135 | -177.859 |
| Resultat før finansielle poster | | 380.710 | 1.820 |
| Finansielle indtægter | | 813.386 | 640.027 |
| Finansielle omkostninger | | -21.304 | -23.053 |
| Resultat før skat | | 1.172.792 | 618.794 |
| Skat af årets resultat | 1 | -41.806 | -134.582 |
| Årets resultat | | 1.130.986 | 484.212 |

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

| | | | |
|-------------------|--|------------------|----------------|
| Foreslået udbytte | | 950.000 | 1.100.000 |
| Overført resultat | | 180.986 | -615.788 |
| | | 1.130.986 | 484.212 |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | 2017 DKK | 2016 DKK |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger | | 4.866.218 | 5.918.711 |
| Materielle anlægsaktiver | 2 | 4.866.218 | 5.918.711 |
| Anlægsaktiver | | 4.866.218 | 5.918.711 |
| Udskudt skatteaktiv | | 121.053 | 0 |
| Selskabsskat | | 0 | 31.059 |
| Tilgodehavender | | 121.053 | 31.059 |
| Værdipapirer | 3 | 14.925.759 | 12.692.028 |
| Likvide beholdninger | | 217.375 | 1.733.665 |
| Omsætningsaktiver | | 15.264.187 | 14.456.752 |
| Aktiver | | 20.130.405 | 20.375.463 |

Balance 31. december

Passiver

| | Note | 2017 DKK | 2016 DKK |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Selskabskapital | | 125.395 | 125.395 |
| Overført resultat | | 18.549.272 | 18.368.286 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 950.000 | 1.100.000 |
| Egenkapital | 4 | 19.624.667 | 19.593.681 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 0 | 50.893 |
| Hensatte forpligtelser | | 0 | 50.893 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 0 | 448.402 |
| Langfristet gæld | | 0 | 448.402 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 0 | 24.238 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 412.830 | 188.530 |
| Selskabsskat | | 52.160 | 0 |
| Anden gæld | | 40.748 | 69.719 |
| Kortfristet gæld | | 505.738 | 282.487 |
| Gældsforpligtelser | | 505.738 | 730.889 |
| Passiver | | 20.130.405 | 20.375.463 |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 | | |

Noter til årsregnskabet

| | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|---|--------------------------|--------------------------|
| | DKK | DKK |
| 1 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 213.752 | 159.346 |
| Årets udskudte skat | <u>-171.946</u> | <u>-24.764</u> |
| | <u>41.806</u> | <u>134.582</u> |
| | | |
| 2 Materielle anlægsaktiver | | |
| | | Grunde og bygninger |
| | | DKK |
| Kostpris 1. januar | | 6.530.827 |
| Tilgang i årets løb | | 85.513 |
| Afgang i årets løb | | <u>-1.200.000</u> |
| Kostpris 31. december | | <u>5.416.340</u> |
| | | |
| Ned- og afskrivninger 1. januar | | 612.116 |
| Årets afskrivninger | | 96.135 |
| Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver | | <u>-158.129</u> |
| Ned- og afskrivninger 31. december | | <u>550.122</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | | <u>4.866.218</u> |
| | | |
| Afskrives over | | <u>50 år</u> |
| | | |
| | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
| | DKK | DKK |
| 3 Værdipapirer | | |
| Aktier | 4.657.440 | 3.985.155 |
| Obligationer | <u>10.268.319</u> | <u>8.706.873</u> |
| | <u>14.925.759</u> | <u>12.692.028</u> |

Noter til årsregnskabet

4 Egenkapital

| | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført</u> | <u>Foreslået</u> | <u>I alt</u> |
|---------------------------------|------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| | <u>DKK</u> | <u>DKK</u> | <u>DKK</u> | <u>DKK</u> |
| Egenkapital 1. januar | 125.395 | 18.368.286 | 1.100.000 | 19.593.681 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | -1.100.000 | -1.100.000 |
| Årets resultat | 0 | 180.986 | 950.000 | 1.130.986 |
| Egenkapital 31. december | 125.395 | 18.549.272 | 950.000 | 19.624.667 |

Noter til årsregnskabet

5 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MJ Holding Aalborg ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, ejendommenes drift samt kontorhold mv.

Noter til årsregnskabet

5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger 50 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Noter til årsregnskabet

5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest for at fastslå, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Hvis det er tilfældet nedskrives der til denne lavere genindvindingsværdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Noter til årsregnskabet

5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.