
MJ Holding Aalborg ApS

Fanøevej 9, Vester Hassing, 9310 Vodskov

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 27 47 78 60

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 27/5 2016

Mogens Jensen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

Regnskabspraksis 10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for MJ Holding Aalborg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 27. maj 2016

Direktion

Mogens Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i MJ Holding Aalborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MJ Holding Aalborg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 27. maj 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Line Borregaard

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

MJ Holding Aalborg ApS
Fanøvej 9
Vester Hassing
9310 Vodskov

CVR-nr.: 27 47 78 60
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Aalborg

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er investeringsvirksomhed m.v.

Direktion

Mogens Jensen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Skelagervej 1A
9000 Aalborg

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Bruttofortjeneste		120.065	136.278
Afskrivninger		-129.895	-70.781
Nedskrivning af omsætningsaktiver		-6.000	0
Resultat før finansielle poster		-15.830	65.497
Finansielle indtægter		262.645	1.246.566
Finansielle omkostninger		-71.036	-34.229
Resultat før skat		175.779	1.277.834
Skat af årets resultat	1	-4.989	-234.090
Årets resultat		170.790	1.043.744

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Betalt ekstraordinært udbytte	900.000	0
Foreslået udbytte	800.000	0
Overført resultat	-1.529.210	1.043.744
	170.790	1.043.744

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Grunde og bygninger		7.304.177	4.085.567
Materielle anlægsaktiver	2	7.304.177	4.085.567
Anlægsaktiver		7.304.177	4.085.567
Andre tilgodehavender		4.897	150.697
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	3	118.803	0
Selskabsskat		9.418	0
Periodeafgrænsningsposter		2.133	0
Tilgodehavender		135.251	150.697
Værdipapirer	4	12.145.248	15.674.832
Likvide beholdninger		938.069	2.023.306
Omsætningsaktiver		13.218.568	17.848.835
Aktiver		20.522.745	21.934.402

Balance 31. december

Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		125.395	125.395
Overført resultat		18.984.074	20.513.284
Foreslået udbytte for regnskabsåret		800.000	0
Egenkapital	5	19.909.469	20.638.679
Hensættelse til udskudt skat	6	75.657	104.179
Hensatte forpligtelser		75.657	104.179
Gæld til realkreditinstitutter		472.695	497.311
Langfristet gæld	7	472.695	497.311
Gæld til realkreditinstitutter	7	24.174	23.328
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	438.100
Selskabsskat		0	183.606
Anden gæld		40.750	49.199
Kortfristet gæld		64.924	694.233
Gældsforpligtelser		537.619	1.191.544
Passiver		20.522.745	21.934.402
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		

Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	33.511	249.606
Årets udskudte skat	-28.522	-15.516
	<u>4.989</u>	<u>234.090</u>
 2 Materielle anlægsaktiver		
		Grunde og bygninger DKK
Kostpris 1. januar		4.515.451
Tilgang i årets løb		<u>3.348.505</u>
Kostpris 31. december		<u>7.863.956</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar		429.884
Årets afskrivninger		<u>129.895</u>
Ned- og afskrivninger 31. december		<u>559.779</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december		<u>7.304.177</u>
Afskrives over		<u>50 år</u>
 3 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		
		Direktion DKK
Tilgodehavende på balancedagen		<u>118.803</u>
Lån tilbagebetalt i året		<u>0</u>
Årets tilskrevne rente		<u>6.489</u>
Lånet forfalder til omgående betaling og forrentes pt. med		<u>10,50%</u>

Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	DKK	DKK
4 Værdipapirer		
Aktier	3.865.781	3.288.439
Obligationer	8.279.467	12.386.393
	12.145.248	15.674.832

5 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.395	20.513.284	0	20.638.679
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-900.000	0	-900.000
Årets resultat	0	-629.210	800.000	170.790
Egenkapital 31. december	125.395	18.984.074	800.000	19.909.469

6 Hensættelse til udskudt skat

Materielle anlægsaktiver	75.657	104.179
	75.657	104.179

7 Langfristet gæld

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser.
Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	376.073	403.133
Mellem 1 og 5 år	96.622	94.178
Langfristet del	472.695	497.311
Inden for 1 år	24.174	23.328
	496.869	520.639

Noter til årsregnskabet

	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Sikkerhedsstillelser		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Ejendommen Halsvej 220, Vester Hassing med en regnskabsmæssig værdi på	<u>1.058.746</u>	<u>1.075.622</u>
Eventualforpligtelser		

Selskabet hæfter for udbytteskatten af årets ekstraordinære udbytte på kr. 117.900 svarende til kr. 31.833.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for MJ Holding Aalborg ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, ejendommenes drift samt kontorhold mv.

Regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikring.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Regnskabspraksis

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.