

Pias Ejendomme A/S
Universitetsparken 2
4000 Roskilde
CVR-nr. 27 47 75 69

Årsrapport for 2020/21
(18. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 23. december 2021

John Cubbin
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september | 11 |
| Balance 30. september | 12 |
| Egenkapitalopgørelse | 14 |
| Noter | 15 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Pias Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 23. december 2021

Direktion

Pia Cubbin

Bestyrelse

John Cubbin
formand

Linnea Weinreich

Michael Plæhn

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapital ejeren i Pias Ejendomme A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Pias Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 23. december 2021

Christensen Kjærulff
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Brian Hansen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33311

Selskabsoplysninger

Selskabet

Pias Ejendomme A/S
Universitetsparken 2
4000 Roskilde

CVR-nr.: 27 47 75 69

Regnskabsperiode: 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Stiftet: 8. december 2003

Hjemsted: Roskilde

Bestyrelse

John Cubbin, formand
Linnea Weinreich
Michael Plæhn

Direktion

Pia Cubbin

Revision

Christensen Kjærulff
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Store Kongensgade 68
1264 København

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 595.297, og selskabets balance pr. 30. september 2021 udviser en egenkapital på kr. 4.853.447.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Pias Ejendomme A/S for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes, såfremt der er indgået lejekontrakt, og lejen vedrører regnskabsperioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomme og administration.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|------------------|-----------------|------------------|
| Øvrige bygninger | 100 år | 2.500 t.kr. |
| Installationer | 10 år | 0 t.kr. |

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer består af børsnoterede aktier og måles til dagsværdi på balancedagen.

Egenkapital

Dagsværdireserve

I dagsværdireserven indregnes årets ændring i værdiregulering af sikringsinstrumenter.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juri-diske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af af-holdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortise-ring af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til basisværdi. Positive og negative basisværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Ændring i basisværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og under egenkapitalen i dagsværdireserven.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

| | <u>Note</u> | <u>2020/21</u> kr. | <u>2019/20</u> kr. |
|---|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Bruttofortjeneste | | 1.031.233 | 1.223.592 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | | -179.086 | -179.086 |
| Resultat før finansielle poster | | 852.147 | 1.044.506 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 86.000 | 0 |
| Finansielle indtægter | | 158.331 | 167.986 |
| Finansielle omkostninger | | -449.683 | -432.206 |
| Resultat før skat | | 646.795 | 780.286 |
| Skat af årets resultat | 3 | -51.498 | -171.586 |
| Årets resultat | | <u>595.297</u> | <u>608.700</u> |
| | | | |
| Foreslået udbytte | | 900.000 | 450.000 |
| Overført til øvrige lovpligtige reserver | | 0 | -17.088 |
| Overført resultat | | -304.703 | 175.788 |
| | | <u>595.297</u> | <u>608.700</u> |

Balance 30. september

| | <u>Note</u> | <u>2020/21</u> | <u>2019/20</u> |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| | | kr. | kr. |
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 13.272.407 | 13.451.493 |
| Materielle anlægsaktiver | | <u>13.272.407</u> | <u>13.451.493</u> |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 20.000 | 20.000 |
| Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder | | 1.100.000 | 1.100.000 |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>1.120.000</u> | <u>1.120.000</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>14.392.407</u> | <u>14.571.493</u> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 26.290 | 30.000 |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 15.500 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 19.350 | 19.000 |
| Tilgodehavender | | <u>45.640</u> | <u>64.500</u> |
| Værdipapirer | | 1.471.358 | 2.230.523 |
| Værdipapirer | | <u>1.471.358</u> | <u>2.230.523</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>423.283</u> | <u>306.672</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>1.940.281</u> | <u>2.601.695</u> |
| Aktiver i alt | | <u>16.332.688</u> | <u>17.173.188</u> |

Balance 30. september

| | <u>Note</u> | <u>2020/21</u> kr. | <u>2019/20</u> kr. |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 2.001.000 | 2.001.000 |
| Reserve for opskrivninger | | 1.469.576 | 1.486.664 |
| Overført resultat | | 482.871 | 494.713 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 900.000 | 450.000 |
| Egenkapital | | <u>4.853.447</u> | <u>4.432.377</u> |
| Hensættelse til udskudt skat | | 341.210 | 434.642 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | <u>341.210</u> | <u>434.642</u> |
| Prioritetsgæld | | 6.998.788 | 7.351.219 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 4 | <u>6.998.788</u> | <u>7.351.219</u> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 4 | 14.906 | 16.924 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 5.500 | 5.000 |
| Selskabsskat | | 212.018 | 179.118 |
| Anden gæld | | 3.563.094 | 4.423.308 |
| Deposita | | 343.725 | 330.600 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>4.139.243</u> | <u>4.954.950</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>11.138.031</u> | <u>12.306.169</u> |
| Passiver i alt | | <u>16.332.688</u> | <u>17.173.188</u> |

Egenkapitalopgørelse

| | Virk- somheds- kapital | Reserve for opskriv- ninger | Overført resultat | Foreslået ud- bytte for regnskabs- året | I alt |
|---|------------------------------|-----------------------------------|----------------------|--|------------------|
| Egenkapital 1. oktober 2020 | 2.001.000 | 1.486.664 | 494.713 | 450.000 | 4.432.377 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | -450.000 | -450.000 |
| Opløsning af tidligere års opskrivning | 0 | -17.088 | 17.088 | 0 | 0 |
| Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi | 0 | 0 | 275.773 | 0 | 275.773 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -304.703 | 900.000 | 595.297 |
| Egenkapital 30. september 2021 | 2.001.000 | 1.469.576 | 482.871 | 900.000 | 4.853.447 |

Noter

| | <u>2020/21</u> | <u>2019/20</u> | | |
|--|-------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|
| | kr. | kr. | | |
| 1 Personalemkostninger | | | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>0</u> | <u>0</u> | | |
| 2 Oplysning om dagsværdi | | | | |
| Værdipapirer indregnet som omsætningsaktiver | | | | |
| Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen | | <u>31.930</u> | | |
| Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo | | <u>1.471.358</u> | | |
| 3 Skat af årets resultat | | | | |
| Årets aktuelle skat | 224.444 | 226.182 | | |
| Årets udskudte skat | -101.075 | -54.596 | | |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | -1.732 | 0 | | |
| Regulering af udskudt skat tidligere år | -70.139 | 0 | | |
| | <u>51.498</u> | <u>171.586</u> | | |
| 4 Langfristede gældsforpligtelser | | | | |
| | Gæld | Gæld | | |
| | 1. oktober | 30. september | Afdrag | Restgæld |
| | 2020 | 2021 | næste år | efter 5 år |
| Prioritetsgæld | <u>7.368.143</u> | <u>7.013.694</u> | <u>14.906</u> | <u>7.007.050</u> |
| | <u>7.368.143</u> | <u>7.013.694</u> | <u>14.906</u> | <u>7.007.050</u> |
| 5 Eventualforpligtelser | | | | |
| Modervirksomheden indgår i sambeskatning med danske kapitalinteresser. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. | | | | |

Noter

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og bankgæld, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2021 udgør t.kr. 13.272.

Pantsætningen omfatter t.kr. 8.207.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michael Plæhn

Bestyrelse

Serienummer: CVR:28991355-RID:1191341856150

IP: 2.109.xxx.xxx

2021-12-23 14:03:28 UTC

NEM ID 

John Cubbin

Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-205864428303

IP: 2.109.xxx.xxx

2021-12-23 14:04:58 UTC

NEM ID 

Linnea Weinreich

Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-852792908541

IP: 80.208.xxx.xxx

2021-12-23 14:24:21 UTC

NEM ID 

Pia Lise Cubbin

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-883082239094

IP: 2.105.xxx.xxx

2021-12-23 16:49:42 UTC

NEM ID 

Brian Hansen

Revisor

Serienummer: CVR:15915641-RID:1268816598454

IP: 131.164.xxx.xxx

2021-12-27 08:15:00 UTC

NEM ID 

John Cubbin

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-205864428303

IP: 2.105.xxx.xxx

2021-12-27 08:44:09 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 0EENG-QYCUG-L0KLO-TXXDW-8HEHY-CSZLC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>