

Pias Ejendomme A/S
Universitetsparken 2
4000 Roskilde
CVR-nr. 27 47 75 69

Årsrapport 2016/17

14. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 9. november 2017

Dirigent, John Cubbin

Indholdsfortegnelse

	side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	10
Balance pr. 30. september	11
Noter	13

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Pias Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktivitet for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi kan tillige oplyse, at ingen af selskabets aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de i årsrapporten anførte, og at der ikke påhviler selskabet eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 7. november 2017

Direktionen

Pia Cubbin

Bestyrelsen

John Cubbin

Linnea Weinreich

Michael Plæhn

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Pias Ejendomme A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Pias Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejl-information.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til Årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Roskilde, den 7. november 2017

CHRISTENSEN KJÆRULFF
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 15 91 56 41

Brian Hansen
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Pias Ejendomme A/S
Universitetsparken 2
4000 Roskilde

Telefon: 46 36 11 99

Telefax: 43 32 18 32

CVR-nr.: 27 47 75 69

Stiftet: 8. december 2003

Hjemsted: Roskilde

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Bestyrelse

John Cubbin, Formand
Linnea Weinreich
Michael Plæhn

Direktion

Pia Cubbin, Direktør

Revision

CHRISTENSEN KJÆRULFF
Statsautoriserede Revisorer
Store Kongensgade 68
1022 København K

Bankforbindelse

Nykredit A/S
Københavnsvej 45-47
4000 Roskilde

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i faste udlejningsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017 udviser et resultat på kr. 367.275. Balancen viser en egenkapital på kr. 4.425.214.

Årets resultat levede op til forventningerne.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Regnskabspraksis

Årsregnskabet for Pias Ejendomme A/S er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg eller fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb.

Ved indregning og måling må tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen

Lejeindtægter indregnes, såfremt der er indgået lejekontrakt, og lejen vedrører regnskabsperioden.

Regnskabspraksis - fortsat

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomme og administration. Omkostninger periodiseres.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger vedrørende realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, og amortisering af realkreditlån.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstider og scrapværdier:

	Brugstid	Scrapværdi
Bygninger inkl. opskrivninger	100 år	t.kr. 2.500
Installationer	10 år	t.kr. 0

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Udlån

Udlån måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Regnskabspraksis - fortsat

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteværdier, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Finansielle instrumenter, rentesikring

Rentesikring måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien indregnes sammen med de gældsforpligtelser rentesikringen vedrører. Modposten hertil, som er dagsværdien fratrukket skatteværdien heraf indregnes direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	2016/17 kr.	2015/16 kr.
BRUTTORESULTAT	1.120.686	1.147.435
1 Afskrivninger	-179.086	-179.086
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	941.600	968.349
Finansielle indtægter	71.257	44.584
Finansielle omkostninger	-539.199	-334.559
RESULTAT FØR SKAT	473.658	678.374
2 Skat af årets resultat	-106.383	-149.244
ÅRETS RESULTAT	367.275	529.130

Forslag til resultatdisponering

Udbytte for regnskabsåret	450.000	630.000
Reserve for nettoopskrivninger	-17.089	-17.089
Overført resultat	-65.636	-83.781
FORDELT	367.275	529.130

Balance pr. 30. september

Aktiver

<u>Note</u>	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger	<u>13.988.753</u>	<u>14.167.839</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>13.988.753</u>	<u>14.167.839</u>
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>600.000</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>600.000</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>13.988.753</u>	<u>14.767.839</u>
Andre tilgodehavender	0	285.742
Periodeafgrænsningsposter	<u>19.000</u>	<u>3.300</u>
Tilgodehavender	<u>19.000</u>	<u>289.042</u>
Værdipapirer	<u>2.689.665</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	<u>379.812</u>	<u>511.557</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>3.088.477</u>	<u>800.599</u>
AKTIVER	<u>17.077.230</u>	<u>15.568.438</u>

Balance pr. 30. september

Passiver

<u>Note</u>	2017 kr.	2016 kr.
Selskabskapital	2.001.000	2.001.000
Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse	0	0
Reserve for nettoopskrivninger	1.537.930	1.555.019
Overført resultat	436.284	350.689
Foreslået udbytte for regnskabsåret	450.000	630.000
3 EGENKAPITAL	4.425.214	4.536.708
4 Hensættelser til udskudt skat	490.000	507.000
HENSATTE FORPLIGTELSER	490.000	507.000
Gæld til realkreditinstitutter	8.024.840	8.294.688
6 Langfristede gældsforpligtelser	8.024.840	8.294.688
6 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	88.000	91.057
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.434	4.000
5 Selskabsskat	122.914	114.537
Anden gæld	3.917.828	2.020.448
Kortfristede gældsforpligtelser	4.137.176	2.230.042
GÆLDSFORPLIGTELSER	12.162.016	10.524.730
PASSIVER	17.077.230	15.568.438
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
1 Afskrivninger		
Bygninger	<u>179.086</u>	<u>179.086</u>
	<u>179.086</u>	<u>179.086</u>
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	163.878	112.596
Regulering af skat vedrørende tidligere år	2.160	0
Regulering af udskudt skat	<u>-59.655</u>	<u>36.648</u>
	<u>106.383</u>	<u>149.244</u>

Noter

3 Egenkapital

	Selskabs- kapital kr.	Reserve for udlån og sikkerheds- stillelse kr.	Reserve for nettoopskriv- ninger kr.	Overført resultat kr.	Foreslået Udbytte kr.
Egenk., primo	2.001.000	0	1.555.019	350.689	630.000
Værdiændring	0	193.886	0	0	0
Skat heraf	0	-42.655	0	0	0
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	-630.000
Disponering	0	-151.231	-17.089	85.595	450.000
Egenk., ultimo	2.001.000	0	1.537.930	436.284	450.000

Selskabskapitalen består af 4.000 aktier á nominelt kr. 500.
Kapitalen er ikke opdelt i særlige klasser.

Selskabskapitalen blev forhøjet med kr. 1.000 i 2015/16.

4 Hensættelser til udskudt skat

	30/9 2017 kr.	30/9 2016 kr.
Hensættelser til udskudt skat, primo	507.000	524.000
Regulering af udskudt skat vedr. egenkapitalbevægelser	42.655	-53.648
Udskudt skat af årets resultat	-59.655	36.648
	490.000	507.000

5 Selskabsskat

Skyldig selskabsskat, primo	114.537	131.941
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	-113.000	-130.000
Skyldig skat vedrørende tidligere år	1.537	1.941
Beregnet selskabsskat for indeværende år	163.878	112.596
Betalt acontoskat for indeværende år	-32.000	0
Modregnet udbytteskat	-10.501	0
Skyldig selskabsskat	122.914	114.537

Noter

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt primo kr.	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitutter	<u>8.294.688</u>	<u>8.024.840</u>	<u>88.000</u>	<u>7.469.837</u>
	<u>8.294.688</u>	<u>8.024.840</u>	<u>88.000</u>	<u>7.469.837</u>

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og bankgæld har selskabet udstedt følgende pantebreve, med pant i selskabets grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør t.kr. 13.989.

<u>Vedr.</u>	<u>t.kr.</u>
For gæld til realkreditinstitutter, realkreditpantebreve	7.929
For bankmellemværende, ejerpantebrev	1.400

MP/ 1908 R 2016/2017

2+R1+1

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Linnea Weinreich

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-852792908541

IP: 2.109.67.42

2017-11-08 13:02:53Z

NEM ID 

John Cubbin

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-205864428303

IP: 87.59.69.144

2017-11-08 15:24:38Z

NEM ID 

Pia Lise Cubbin

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-883082239094

IP: 87.59.69.144

2017-11-08 20:43:46Z

NEM ID 

Michael Plæhn

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: CVR:28991355-RID:1191341856150

IP: 2.109.67.42

2017-11-09 11:41:52Z

NEM ID 

Brian Hansen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS AUTORISERET

REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: CVR:15915641-RID:1268816598454

IP: 212.98.75.202

2017-11-09 12:04:48Z

NEM ID 

John Cubbin

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-205864428303

IP: 2.109.67.42

2017-11-09 12:17:45Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: UQ00B-E6BA3-00H0X-NGND3-S8KT1-G10WX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>