

SEATRADE BYG ApS

Strandstræde 2
4040 Jyllinge

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/06/2019

**Bent Olesen
Dirigent**

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SEATRADE BYG ApS
Strandstræde 2
4040 Jyllinge

Telefonnummer: 46732989

CVR-nr: 27477208

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af handel og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 4.705 kr. mod 58.129 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -454.313 kr. mod 27.834 kr. sidste år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Ejendommens driftsomkostninger indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnet i balancen som mellemværende med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes

i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Omsætningsejendomme

Omsætningsejendomme måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationseværdien af omsætningsejendommen lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationseværdien for omsætningsejendomme opgøres som salgspris med fradrag af omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed og udvikling i forventet salgspris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		26.236	89.509
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-19.570	-26.565
Andre eksterne omkostninger		-1.961	-4.815
Bruttoresultat		4.705	58.129
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-454.003	
Resultat af ordinær primær drift		-449.298	58.129
Øvrige finansielle omkostninger		-5.015	-30.295
Ordinært resultat før skat		-454.313	27.834
Årets resultat		-454.313	27.834
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-454.313	27.834
I alt		-454.313	27.834

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Råvarer og hjælpematerialer		0	
Fremstillede varer og handelsvarer		0	
Varebeholdninger i alt		0	2.095.544
Likvide beholdninger		0	18.987
Omsætningsaktiver i alt		0	2.114.531
Aktiver i alt		0	2.114.531

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-1.906.146	-1.451.833
Egenkapital i alt		-1.781.146	-1.326.833
Gæld til realkreditinstitutter			1.505.000
Deposita			18.777
Langfristede gældsforpligtelser i alt			1.523.777
Gæld til banker			889.510
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.781.146	1.028.077
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.781.146	1.917.587
Gældsforpligtelser i alt		1.781.146	3.441.364
Passiver i alt		0	2.114.531

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	-1.451.833	-1.326.833
Årets resultat		-454.313	-454.313
Egenkapital, ultimo	125.000	-1.906.146	-1.781.146

Noter

1. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt over 50% af sin anpartskapital. Ledelsen er opmærksom herpå, og finansierer selskabets likviditetsbehov. Selskabets fortsatte drift er afhængig af denne finansiering. Ledelsen har tilkendegivet, at finansieringen forventelig kan opretholdes, indtil at egenkapitalen kan reetableres via egen drift, forventeligt inden for de kommende regnskabsår.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen forpligtelser udover hvad der fremgår af regnskabet.

Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har ved regnskabsårets afslutning fremførbare skattemæssige underskud på samlet 1.372 t.kr. Skatteværdien af disse underskud udgør 302 t.kr., ved en skatteprocent på 22. Aktivet er ikke indregnet i balancen, da det er uvist hvornår selskabet skattemæssigt vil kunne anvende forskelsværdierne.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	1