

JHA Holding Århus ApS

Telefontorvet 4, 4. th., 8000 Aarhus C

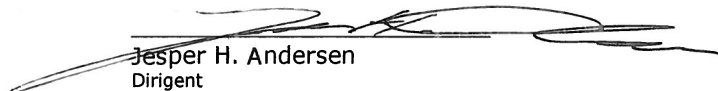
Årsrapport for

2015

CVR-nr. 27 47 57 87

17. februar 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den ~~1. marts 2016~~.


Jesper H. Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Selskabsoplysninger

- 4 Selskabsoplysninger

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for JHA Holding Århus ApS.

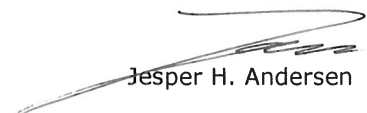
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 15. februar 2016

Direktion


Jesper H. Andersen



Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i JHA Holding Århus ApS

Vi har revideret årsregnskabet for JHA Holding Århus ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

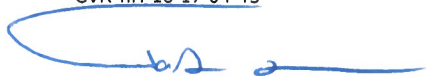
Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 15. februar 2016

Martinsen Aarhus

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 16 17 04 45



Torben Laursen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	JHA Holding Århus ApS Telefontorvet 4, 4. th. 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 27 47 57 87
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Jesper H. Andersen
Revision	Martinsen Aarhus Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Voldbjergvej 16, 2. sal 8240 Risskov
Dattervirksomheder	DB Andersen & Partnere ApS, Aarhus Italiano Ejendomme ApS, Aarhus
Associerede virksomheder	DB Vojens ApS, Vojens D.B. Varde ApS, Varde

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JHA Holding Århus ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter unnoterede anparter, der måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter JHA Holding Århus ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatoppgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttotab	-8.750	-6.875
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.500.000	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	90.000	-200.000
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	40.000	80.000
Andre finansielle indtægter	488.426	361.104
2 Øvrige finansielle omkostninger	-2.760.268	-1.148.580
Resultat før skat	-650.592	-914.351
3 Skat af årets resultat	553.638	174.437
Årets resultat	-96.954	-739.914
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	350.000	200.000
Disponeret fra overført resultat	-446.954	-939.914
Disponeret i alt	-96.954	-739.914

Balance 31. december

Aktiver		2015	2014
<u>Note</u>		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.430.000	4.430.000
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	40.000	40.000
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	298.400	227.850
6	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>15.000</u>	<u>15.000</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.783.400</u>	<u>4.712.850</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>4.783.400</u>	<u>4.712.850</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.455.598	1.294.203
	Tilgodehavende selskabsskat	9.588	0
	Andre tilgodehavender	<u>29.667</u>	<u>121.333</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>1.494.853</u>	<u>1.415.536</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1.118.494</u>	<u>870.295</u>
	Værdipapirer i alt	<u>1.118.494</u>	<u>870.295</u>
	Likvide beholdninger	<u>2.117.915</u>	<u>3.125.818</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>4.731.262</u>	<u>5.411.649</u>
	Aktiver i alt	<u>9.514.662</u>	<u>10.124.499</u>

Balance 31. december

Passiver		2015	2014
<u>Note</u>		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
7	Virksomhedskapital	125.000	125.000
8	Overført resultat	5.858.893	6.305.847
9	Foreslået udbytte for regnskabsåret	350.000	200.000
	Egenkapital i alt	<u>6.333.893</u>	<u>6.630.847</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	0	1.243.290
	Gæld til pengeinstitutter	346.632	13.818
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.125	8.125
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.814.979	1.877.866
	Selskabsskat	0	339.656
	Anden gæld	<u>11.033</u>	<u>10.897</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.180.769</u>	<u>3.493.652</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>3.180.769</u>	<u>3.493.652</u>
	Passiver i alt	<u>9.514.662</u>	<u>10.124.499</u>

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**12 Eventualposter**

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter		
Selskabets hovedaktivitet er besiddelse af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder samt investering i værdipapirer.		
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Renter, tilknyttede virksomheder	127.840	91.511
Andre renteomkostninger	<u>2.632.428</u>	<u>1.057.069</u>
	<u>2.760.268</u>	<u>1.148.580</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	<u>-553.638</u>	<u>-174.437</u>
	<u>-553.638</u>	<u>-174.437</u>
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	<u>4.430.000</u>	<u>3.930.000</u>
Kostpris ultimo	<u>4.430.000</u>	<u>3.930.000</u>
Koncerttilskud	<u>0</u>	<u>500.000</u>
Nedskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>500.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>4.430.000</u>	<u>4.430.000</u>

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos JHA Holding Århus ApS
DB Andersen & Partnere ApS, Aarhus	100 %	2.518.364	1.746.868	3.850.000
Italiano Ejendomme ApS, Aarhus	100 %	<u>688.551</u>	<u>160.886</u>	<u>580.000</u>
		<u>3.206.915</u>	<u>1.907.754</u>	<u>4.430.000</u>

Noter

	31/12 2015	31/12 2014		
5. Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris primo	240.000	553.020		
Afgang i årets løb	0	-313.020		
Kostpris ultimo	240.000	240.000		
Opskrivninger primo	-200.000	-103.020		
Korrektion af tidligere opskrivninger	0	-96.980		
Nedskrivninger ultimo	-200.000	-200.000		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	40.000	40.000		
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter				
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos JHA Holding Århus ApS
DB Vojens ApS, Vojens	50 %	-560.314	-85.524	0
D.B. Varde ApS, Varde	50 %	641.234	556.965	40.000
		80.920	471.441	40.000
6. Andre værdipapirer og kapitalandele				
Kostpris primo		118.020	118.020	
Kostpris ultimo		118.020	118.020	
Nedskrivninger primo		-103.020	-103.020	
Nedskrivninger ultimo		-103.020	-103.020	
Regnskabsmæssig værdi ultimo		15.000	15.000	
7. Virksomhedskapital				
Virksomhedskapital primo		125.000	125.000	
		125.000	125.000	

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>		
8. Overført resultat				
Overført resultat primo	6.305.847	7.245.761		
Årets overførte overskud eller underskud	-446.954	-939.914		
	<u>5.858.893</u>	<u>6.305.847</u>		
9. Foreslået udbytte for regnskabsåret				
Udbytte primo	200.000	1.200.000		
Udloddet udbytte	-200.000	-1.200.000		
Udbytte for regnskabsåret	350.000	200.000		
	<u>350.000</u>	<u>200.000</u>		
10. Gældsforpligtelser				
	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>	<u>Gæld i alt</u>	<u>Gæld i alt</u>
	<u>første år</u>	<u>efter 5 år</u>	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
Gæld til pengeinstitutter	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.243.290</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.243.290</u>

11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

**12. Eventualposter
Eventualforpligtelser**

Selskabet har kautioneret for maksimalt 900 tkr. for bankengagement i DB Vojens ApS.

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.