
SMAN Holding ApS

Ellebækvej 35, 2820 Gentofte

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 27 47 51 83

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 9 /5 2016

Svend Pedersen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Hoved- og nøgletal 5

Ledelsesberetning 6

Koncern- og årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 8

Balance 31. december 9

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 13

Noter til årsregnskabet 15

Regnskabspraksis 25

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for SMAN Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 4. maj 2016

Direktion

Svend Pedersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i SMAN Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet og koncernregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet og koncernregnskabet for SMAN Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet og koncernregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet og koncernregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab og et koncernregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab og et koncernregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet og koncernregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet og koncernregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet og koncernregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet og koncernregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab og et koncernregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet og koncernregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet og koncernregnskabet giver et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet og koncernregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og koncernregnskabet.

Hillerød, den 4. maj 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Søren Petersen
statsautoriseret revisor

Michael Krath
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

SMAN Holding ApS
Ellebækvej 35
2820 Gentofte

CVR-nr.: 27 47 51 83
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Regnskabsår: 12. regnskabsår
Hjemstedskommune: Gentofte

Direktion

Svend Pedersen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Milnersvej 43
3400 Hillerød
Telefon 48 25 35 00
Telefax 48 26 58 33
www.pwc.dk

Pengeinstitut

Danske Bank A/S

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2015 TDKK	2014 TDKK	2013 TDKK	2012 TDKK	2011 TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Bruttofortjeneste	59.473	44.476	45.740	35.760	30.519
Resultat af ordinær primær drift	14.933	7.446	11.628	3.997	1.781
Resultat før finansielle poster	15.283	7.556	11.696	5.363	2.213
Resultat af finansielle poster	798	271	434	255	2.436
Årets resultat	8.950	4.202	6.366	2.883	2.693
Balance					
Balancesum	174.485	126.660	120.609	108.374	107.630
Egenkapital	36.317	30.767	26.664	20.399	18.368
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	26.958	25.902	-5.557	17.616	2.772
- investeringsaktivitet	-4.031	-9.338	-3.179	-1.692	-850
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-4.366	-9.877	-3.172	-1.683	-2.976
- finansieringsaktivitet	-11.696	2.485	-581	3.121	-8
Årets forskydning i likvider	11.231	19.049	-9.317	19.045	1.914
Antal medarbejdere	208	178	172	163	152
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	8,8%	6,0%	9,7%	4,9%	2,1%
Soliditetsgrad	20,8%	24,3%	22,1%	18,8%	17,1%
Forrentning af egenkapital	26,7%	14,6%	27,1%	14,9%	15,8%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Årsrapporten for SMAN Holding ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Års- og koncernregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Hovedaktivitet

Selskabets hovedformål er at eje kapitalandele i selskaber samt hermed beslægtet virksomhed.

Koncernens hovedaktivitet er at udføre entreprenørvirksomhed med primært fokus på markedet øst for Storebælt.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 8.949.526, og koncernens balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 36.316.600.

Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

Markedsrisici

Koncernen har sædvanlige forretningsmæssige og finansielle risici inden for branchen, men har ikke påtaget sig usædvanlig risici.

Strategi og målsætninger

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat i 2016. Koncernens ordrebeholdning underbygger disse forventninger. Der forventes en væsentlig omsætningsfremgang med et tilhørende forbedret resultat.

Forskning og udvikling

Koncernen har kontinuerligt udført udviklingsaktiviteter inden for bæredygtigt og energioptimeret byggeri ligesom produktionsprocesserne effektiviseres.

Eksternt miljø

Koncernens drift medfører ingen væsentlig indvirkning på det eksterne miljø.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Ledelsesberetning

Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2015 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2015 DKK	2014 DKK	2015 DKK	2014 DKK
Bruttofortjeneste		59.473.336	44.475.972	-18.292	-17.860
Personaleomkostninger	1	-40.469.828	-34.612.134	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-3.680.301	-2.307.958	0	0
Andre driftsomkostninger		-40.558	0	0	0
Resultat før finansielle poster		15.282.649	7.555.880	-18.292	-17.860
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	0	8.369.201	3.767.283
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	0	442.079	395.314
Finansielle indtægter	3	1.250.939	669.428	246.354	138.777
Finansielle omkostninger	4	-453.082	-398.455	-47.351	-68.363
Resultat før skat		16.080.506	7.826.853	8.991.991	4.215.151
Skat af årets resultat	5	-3.192.532	-1.798.766	-42.465	-13.628
Resultat før minoritetsinteresser		12.887.974	6.028.087	8.949.526	4.201.523
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat		-3.938.448	-1.826.564	0	0
Årets resultat		8.949.526	4.201.523	8.949.526	4.201.523

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Betalt ekstraordinært udbytte	2.400.000	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	800.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.511.280	1.522.597
Overført resultat	2.238.246	1.678.926
	8.949.526	4.201.523

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2015 DKK	2014 DKK	2015 DKK	2014 DKK
Goodwill		45.041	60.041	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	6	45.041	60.041	0	0
Grunde og bygninger		10.867.071	11.095.921	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		8.911.569	8.059.110	0	0
Materielle anlægsaktiver	7	19.778.640	19.155.031	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder	8	0	0	29.659.777	23.305.967
Kapitalandele i associerede virksomheder	9	0	0	2.967.551	2.675.472
Andre tilgodehavender	10	394.171	391.496	0	0
Finansielle anlægsaktiver		394.171	391.496	32.627.328	25.981.439
Anlægsaktiver		20.217.852	19.606.568	32.627.328	25.981.439
Varebeholdninger	11	5.035.654	8.833.524	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		56.168.657	45.678.029	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	12	36.007.868	9.605.787	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.397.200	2.012.076	1.395.837	2.012.076
Andre tilgodehavender		7.961.294	4.414.051	18.430	17.630
Periodeafgrænsningsposter		216.645	247.157	0	0
Tilgodehavender		101.751.664	61.957.100	1.414.267	2.029.706

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2015 DKK	2014 DKK	2015 DKK	2014 DKK
Værdipapirer	13	660.447	496.454	660.447	496.454
Likvide beholdninger		46.819.492	35.765.967	2.825.921	3.555.571
Omsætningsaktiver		154.267.257	107.053.045	4.900.635	6.081.731
Aktiver		174.485.109	126.659.613	37.527.963	32.063.170

Balance 31. december

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2015 DKK	2014 DKK	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		801.240	801.240	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	24.698.119	21.186.839
Overført resultat		34.590.360	28.840.834	10.693.481	8.455.235
Foreslået udbytte for regnskabsåret		800.000	1.000.000	800.000	1.000.000
Egenkapital	14	36.316.600	30.767.074	36.316.600	30.767.074
Minoritetsinteresser	15	13.958.314	11.299.866	0	0
Hensættelse til udskudt skat		10.543.912	7.517.951	0	0
Andre hensættelser		3.222.254	4.967.424	0	0
Hensatte forpligtelser		13.766.166	12.485.375	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		4.372.927	4.627.602	0	0
Kreditinstitutter		235.906	664.555	235.906	664.555
Leasingforpligtelser		1.841.213	1.953.018	0	0
Anden gæld		245.733	243.441	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	16	6.695.779	7.488.616	235.906	664.555
Gæld til realkreditinstitutter	16	249.547	187.194	0	0
Kreditinstitutter	16	1.118.050	7.413.518	420.000	370.000
Leasingforpligtelser	16	800.861	790.474	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		44.184.805	28.653.566	0	0
Modtagne forudbetalinger	12	46.876.165	7.568.861	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.111	0	2.111	2.111
Selskabsskat		525.786	3.154.918	453.346	259.430
Anden gæld		9.990.925	16.850.151	100.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser		103.748.250	64.618.682	975.457	631.541
Gældsforpligtelser		110.444.029	72.107.298	1.211.363	1.296.096
Passiver		174.485.109	126.659.613	37.527.963	32.063.170

Balance 31. december

Passiver

		Koncern		Moderselskab	
	Note	2015	2014	2015	2014
		DKK	DKK	DKK	DKK
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	17				
Nærtstående parter og ejerforhold	18				

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2015 DKK	2014 DKK
Årets resultat		8.949.526	4.201.523
Reguleringer	19	9.752.862	5.662.315
Ændring i driftskapital	20	10.239.734	15.293.661
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		28.942.122	25.157.499
Renteindbetalinger og lignende		1.264.522	669.428
Renteudbetalinger og lignende		-453.081	-398.455
Pengestrømme fra ordinær drift		29.753.563	25.428.472
Betalt selskabsskat		-2.795.699	473.709
Pengestrømme fra driftsaktivitet		26.957.864	25.902.181
Køb af immaterielle anlægsaktiver		0	-75.000
Køb af materielle anlægsaktiver		-4.366.147	-9.877.390
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		-2.675	-3.876
Salg af materielle anlægsaktiver		337.800	618.402
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-4.031.022	-9.337.864
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-192.322	-185.819
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		-6.724.112	0
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-101.418	-966.653
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		2.111	0
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter		0	900.000
Optagelse af gæld til kreditinstitutter		0	609.991
Indgåelse af leasingforpligtelser		0	3.504.731
Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder		0	661
Betalt udbytte		-4.680.000	-1.378.400
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-11.695.741	2.484.511

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
		DKK	DKK
Ændring i likvider		11.231.101	19.048.828
Likvider 1. januar		36.262.421	17.083.386
Kursregulering omsætningsværdipapirer		-13.583	130.207
Likvider 31. december		47.479.939	36.262.421
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		46.819.492	35.765.967
Værdipapirer		660.447	496.454
Likvider 31. december		47.479.939	36.262.421

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2015 DKK	2014 DKK	2015 DKK	2014 DKK
1 Personaleomkostninger				
Lønninger	95.453.136	78.832.212	0	0
Pensioner	6.717.774	5.494.256	0	0
Andre omkostninger til social sikring	2.705.485	2.434.386	0	0
Andre personaleomkostninger	2.034.902	1.529.045	0	0
	106.911.297	88.289.899	0	0
Overført til produktionslønninger	-66.441.469	-53.677.765	0	0
	40.469.828	34.612.134	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	208	178	0	0
Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.				
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver				
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	15.000	14.959	0	0
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	3.665.301	2.691.941	0	0
Gevinst og tab ved afhændelse	0	-398.942	0	0
	3.680.301	2.307.958	0	0
3 Finansielle indtægter				
Andre finansielle indtægter	1.250.939	669.428	246.354	138.777
	1.250.939	669.428	246.354	138.777

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2015 DKK	2014 DKK	2015 DKK	2014 DKK
4 Finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	453.082	398.455	47.351	68.363
	453.082	398.455	47.351	68.363
5 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	133.903	2.924.012	42.465	-1.839
Årets udskudte skat	3.091.297	-1.125.999	0	14.714
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-32.668	753	0	753
	3.192.532	1.798.766	42.465	13.628

6 Immaterielle anlægsaktiver

Koncern

	Goodwill DKK
Kostpris 1. januar	75.000
Kostpris 31. december	75.000
Ned- og afskrivninger 1. januar	14.959
Årets afskrivninger	15.000
Ned- og afskrivninger 31. december	29.959
Regnskabsmæssig værdi 31. december	45.041

Noter til årsregnskabet

7 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK	I alt DKK
Kostpris 1. januar	12.335.091	15.865.500	28.200.591
Tilgang i årets løb	0	5.162.217	5.162.217
Afgang i årets løb	0	-2.182.500	-2.182.500
Kostpris 31. december	12.335.091	18.845.217	31.180.308
Opskrivninger 1. januar	1.068.319	0	1.068.319
Opskrivninger 31. december	1.068.319	0	1.068.319
Ned- og afskrivninger 1. januar	2.307.489	7.806.390	10.113.879
Årets afskrivninger	228.850	3.436.451	3.665.301
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-1.309.193	-1.309.193
Ned- og afskrivninger 31. december	2.536.339	9.933.648	12.469.987
Regnskabsmæssig værdi 31. december	10.867.071	8.911.569	19.778.640
Heraf finansielle leasingaktiver	0	3.202.960	

Moderselskab

8 Kapitalandele i dattervirksomheder

	2015 DKK	2014 DKK
Kostpris 1. januar	817.610	817.610
Tilgang i årets løb	624.609	0
Kostpris 31. december	1.442.219	817.610
Værdireguleringer 1. januar	22.488.357	21.361.074
Årets resultat	8.369.201	3.767.283
Udbytte til moderselskabet	-2.640.000	-2.640.000
Værdireguleringer 31. december	28.217.558	22.488.357
Regnskabsmæssig værdi 31. december	29.659.777	23.305.967

Noter til årsregnskabet

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
HHM Holding A/S	Hillerød	500.000	68%	43.618.088	12.307.649

HHM Holding A/S ejer 100 % af datterselskabet HHM A/S, hvor årets resultat for 2015 udgør DKK 12.551.670 og egenkapitalen udgør på DKK 48.222.555. HHM Holding A/S ejer 100 % af datterselskabet Huse ApS, hvor årets resultat for 2015 udgør DKK -206.820 og egenkapitalen udgør på DKK 127.520.

	Koncern		Moderselskab	
	2015	2014	2015	2014
	DKK	DKK	DKK	DKK
9 Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris 1. januar	0	0	1.336.990	1.336.990
Kostpris 31. december	0	0	1.336.990	1.336.990
Værdireguleringer 1. januar	0	0	1.338.482	943.168
Årets resultat	0	0	442.079	395.314
Modtagne udbytter	0	0	-150.000	0
Værdireguleringer 31. december	0	0	1.630.561	1.338.482
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	0	2.967.551	2.675.472

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
ADV					
Ejendomsadministration ApS	Hillerød	125.000	50%	5.935.087	884.157

Noter til årsregnskabet

10 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Koncern
	Andre tilgodehaver
	DKK
Kostpris 1. januar	391.496
Tilgang i årets løb	2.675
Kostpris 31. december	394.171
Nedskrivninger 1. januar	0
Nedskrivninger 31. december	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	394.171

	Koncern		Moderselskab	
	2015	2014	2015	2014
	DKK	DKK	DKK	DKK
11 Varebeholdninger				
Råvarer og hjælpematerialer	81.000	122.000	0	0
Grunde og prøvehuse	4.954.654	8.711.524	0	0
	5.035.654	8.833.524	0	0
12 Igangværende arbejder for fremmed regning				
Salgsværdi af periodens produktion	470.118.950	169.064.315	0	0
Acontofaktureringer	-480.987.247	-167.027.389	0	0
	-10.868.297	2.036.926	0	0
Indregnet således i balancen:				
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	36.007.868	9.605.787	0	0
Modtagne forudbetalinger	-46.876.165	-7.568.861	0	0
	-10.868.297	2.036.926	0	0

Koncernen opfører enfamiliehuse, hvor betalingen fra kunderne først modtages ved levering. Der er afgivet betalingsgaranti til HHM A/S på alle aftaler om opførelse af enfamiliehuse. Værdien af de igangværende arbejder pr. 31/12 2015 vedrørende opførelse af enfamiliehuse udgør 31,5 mio. kr.

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2015	2014	2015	2014
	DKK	DKK	DKK	DKK
13 Værdipapirer				
Aktier	660.447	496.454	660.447	496.454
	660.447	496.454	660.447	496.454

14 Egenkapital

Koncern

	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninger	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar	125.000	801.240	0	28.840.834	1.000.000	30.767.074
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	-2.400.000	0	-2.400.000
Årets resultat	0	0	0	8.149.526	800.000	8.949.526
Egenkapital 31. december	125.000	801.240	0	34.590.360	800.000	36.316.600

Moderselskab

	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninger	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar	125.000	0	21.186.839	8.455.235	1.000.000	30.767.074
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	-2.400.000	0	-2.400.000
Årets resultat	0	0	3.511.280	4.638.246	800.000	8.949.526
Egenkapital 31. december	125.000	0	24.698.119	10.693.481	800.000	36.316.600

Noter til årsregnskabet

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

	Koncern	
	2015 DKK	2014 DKK
15 Minoritetsinteresser		
Minoritetsinteresser 1. januar	11.299.866	10.753.302
Betalt udbytte	-1.280.000	-1.280.000
Andel af årets resultat	3.938.448	1.826.564
Minoritetsinteresser 31. december	13.958.314	11.299.866

16 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	Koncern		Moderselskab	
	2015 DKK	2014 DKK	2015 DKK	2014 DKK
Gæld til realkreditinstitutter				
Efter 5 år	3.573.236	3.860.269	0	0
Mellem 1 og 5 år	799.691	767.333	0	0
Langfristet del	4.372.927	4.627.602	0	0
Inden for 1 år	249.547	187.194	0	0
	4.622.474	4.814.796	0	0
Kreditinstitutter				
Mellem 1 og 5 år	235.906	664.555	235.906	664.555
Langfristet del	235.906	664.555	235.906	664.555
Inden for 1 år	420.000	370.000	420.000	370.000
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	698.050	7.043.518	0	0
Kortfristet del	1.118.050	7.413.518	420.000	370.000
	1.353.956	8.078.073	655.906	1.034.555

Noter til årsregnskabet

16 Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

	Koncern		Moderselskab	
	2015 DKK	2014 DKK	2015 DKK	2014 DKK
Leasingforpligtelser				
Mellem 1 og 5 år	1.841.213	1.953.018	0	0
Langfristet del	1.841.213	1.953.018	0	0
Inden for 1 år	800.861	790.474	0	0
	2.642.074	2.743.492	0	0
Anden gæld				
Mellem 1 og 5 år	245.733	243.441	0	0
Langfristet del	245.733	243.441	0	0
Øvrig kortfristet gæld	9.990.916	16.850.154	100.000	0
	10.236.649	17.093.595	100.000	0

17 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	10.867.071	11.095.921	0	0
---	------------	------------	---	---

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for leasingselskaber og bankforbindelser:

Leasingaktiver	3.202.960	3.793.358	0	0
----------------	-----------	-----------	---	---

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for kreditinstitutter:

Ejerpantebrev nominelt DKK 7.500.000 med pant i grunde og bygninger	10.867.070	11.095.921	0	0
---	------------	------------	---	---

Noter til årsregnskabet

17	Koncern		Moderselskab	
	2015	2014	2015	2014
	DKK	DKK	DKK	DKK
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)				

Kontraktlige forpligtelser

Forpligtelser ifølge operationelle leasingkontrakter af koncernens varevogne og it-udstyr udgør

4.889.784	5.615.534	0	0
-----------	-----------	---	---

Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst fra indkomståret 2013.

HHM Holding A/S har afgivet solidarisk selvskyldnerkaution for bankengagement i datterselskabet Huse ApS. Der er pantsætningsforbud på ejendommen Munkebuen 4, 3400 Hillerød og ejendommen Munkebuen 6, 3400 Hillerød i Huse ApS.

Koncernen har afgivet sædvanlige arbejdsgarantier pr. 31/12 2015 ift. indgåede entreprisekontrakter.

Noter til årsregnskabet

18 Nærtstående parter og ejerforhold

Grundlag

Bestemmende indflydelse

Svend Pedersen

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse omfatter hovedanpartshaver Svend Pedersen som følge af dennes anpartsbesiddelse.

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Svend Pedersen, Ellebækvej 35, 2820 Gentofte

Koncern

19 Pengestrømsopgørelse - reguleringer

	2015	2014
	DKK	DKK
Finansielle indtægter	-1.250.939	-669.428
Finansielle omkostninger	453.082	398.455
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	3.419.739	2.307.958
Skat af årets resultat	3.192.532	1.798.766
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat	3.938.448	1.826.564
	9.752.862	5.662.315

20 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i varebeholdninger	3.797.872	56.993
Ændring i tilgodehavender	-39.794.566	19.321.819
Ændring i andre hensatte forpligtelser	-1.745.170	653.984
Ændring i leverandører m.v.	47.981.598	-4.739.135
	10.239.734	15.293.661

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for SMAN Holding ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncern- og årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet SMAN Holding ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Regnskabspraksis

Minoritetsinteresser

Ved opgørelse af koncernresultat og koncernegenkapital anføres den del af dattervirksomhedernes resultat og egenkapital, der kan henføres til minoritetsinteresser, som særskilte poster i resultatopgørelsen og balancen. Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Ved efterfølgende ændringer i minoritetsinteresser, hvor koncernen bevarer kontrollen med dattervirksomheden indregnes vederlaget direkte på egenkapitalen.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for koncernens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som "Andre tilgodehavender" henholdsvis "Andre forpligtelser".

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen, medmindre det afledte finansielle instrument klassificeres som og opfylder kriterierne for regnskabsmæssig afdækning.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen

Regnskabspraksis

udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå koncernen. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhengige omkostninger bortset fra produktions lønninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Regnskabspraksis

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Grunde og prøvehuse måles til fremstillingspris eller til nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Tilgode havender

Tilgode havender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationseværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Modtagne acontobetalingen fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier mv., der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Regnskabspraksis

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger" og "Værdipapirer" under omsætningsaktiver. "Værdipapirer" består af kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Regnskabspraksis

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad

$$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$$

Soliditetsgrad

$$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$$

Forrentning af egenkapital

$$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$