

# ÅRSRAPPORT 2022/2023

**MOFIBO ApS**

Lyngbyvej 225  
2900 Hellerup

CVR nr. 27474497

**Indsender:**

Revision & Data A/S  
Lyngbyvej 225  
2900 Hellerup

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 10. januar 2024

**Dirigent**

Mona Nielsen

## Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskal	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	8
Balance pr. 30. september	9
Noter	11

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

MOFIBO ApS  
Lyngbyvej 225  
2900 Hellerup

CVR-nr.: 27474497  
Stiftelsesdato: 24. november 2003  
Regnskabsår: 1. oktober 2022 - 30. september 2023

## Direktion

Finn Nielsen  
Mona Nielsen

## Revisor

Revision & Data A/S  
Registrerede revisorer  
Lyngbyvej 225  
2900 Hellerup

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
10. januar 2024, på selskabets adresse.

# Ledespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2022/2023 for MOFIBO ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for fravalg af revision for opfyldt.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsrapporten for næste år ikke revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 10. januar 2024

## **Direktion:**

Finn Nielsen

Mona Nielsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til den daglige ledelse i MOFIBO ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MOFIBO ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 10. januar 2024

## Revision & Data A/S

CVR-nr. 12475780

Steen Bo Petersen  
Registreret revisor FSR  
mne1130

# Ledelsesberetning

---

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er køb og salg af ejendomme.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for MOFIBO ApS 2022/23 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

### **BALANCEN**

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note	2022/23	2021/22
Skat af årets resultat	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balance pr. 30. september

---

Note	2023	2022
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

## Balance pr. 30. september

Note	2023	2022
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført overskud eller underskud	-1.548.266	-1.548.266
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-1.423.266</b>	<b>-1.423.266</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.423.266	1.423.266
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.423.266</b>	<b>1.423.266</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.423.266</b>	<b>1.423.266</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2. Eventualforpligtelser
3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

# Noter

---

## **1. Oplysning om væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift**

Der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabet er likviditetsmæssigt presset, og har brug for at udvidelse af nuværende kreditforhold. Selskabets ledelse forventer at kunne skaffe den fornødne likviditet til at fortsætte driften.

## **2. Eventualforpligtelser**

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

## **3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Finn Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mona Annette Nielsen

Direktør

På vegne af Mofibo ApS

ID: 86d403b7-b148-4db4-972b-8754f1e98987

Tidspunkt for underskrift: 13-01-2024 kl.: 14:30:09

Underskrevet med MitID



## Mona Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mona Annette Nielsen

Direktør

På vegne af Mofibo ApS

ID: 86d403b7-b148-4db4-972b-8754f1e98987

Tidspunkt for underskrift: 11-01-2024 kl.: 15:53:23

Underskrevet med MitID



## Steen Bo Petersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Steen Bo Petersen

Revisor

På vegne af Revision & Data A/S

ID: 5cd1268a-6a0f-4489-a555-502c8722a241

Tidspunkt for underskrift: 13-01-2024 kl.: 15:42:09

Underskrevet med MitID



## Mona Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mona Annette Nielsen

Dirigent

På vegne af Mofibo ApS

ID: 86d403b7-b148-4db4-972b-8754f1e98987

Tidspunkt for underskrift: 13-01-2024 kl.: 16:30:47

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 006d70uZYHC251476531

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).