

Til Erhvervsstyrelsen

# LHC Holding ApS

Rughøjen 4, 8800 Viborg

CVR-nr. 27 47 38 57

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 31/5 2016



Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
<b>Årsregnskab</b>	
Selskabsoplysninger	3
Regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for LHC Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 30. maj 2016

**Direktion**

  
Lasse Høeg Christensen

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

## Til kapitalejerne i LHC Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for LHC Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

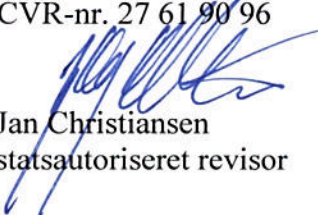
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bogense, den 30. maj 2016

**Revisionsfirmaet Jan Christiansen**

**Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab**

CVR-nr. 27 61 90 96

  
Jan Christiansen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	LHC Holding ApS Rughøjen 4 8800 Viborg
	CVR-nr.: 27 47 38 57
	Hjemsteds- kommune: Viborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Lasse Høeg Christensen
<b>Revision</b>	Revisionsfirmaet Jan Christiansen Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Vestre Engvej 3 5400 Bogense



## **Regnskabspraksis**

Årsrapporten for LHC Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

### **Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af årets resultat efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Selskabet indgår i sambeskatning.

# Regnskabspraksis

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året med fradrag af afskrivning af goodwill under posten "Resultatandele i tilknyttede virksomheder" og "Resultatandele i associerede virksomheder".

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv henholdsvis negativ forskelsværdi (goodwill eller negativ goodwill).

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til DKK 0. Såfremt moderselskabet har en retlig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensættelse hertil.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele henlægges ved overskudsdisponeringen til en "Nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse eller afvikling af tilknyttede og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem salgssummen eller afviklingssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



## Regnskabspraksis

### **Skyldig skat og udskudt skat (fortsat)**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juri-diske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lov-givning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne prove-nu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finan-sielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørel-sen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på ba-lancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kur-sen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen un-der finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015	2014
Resultatandele i tilknyttede virksomheder		26.232	-23.933
Resultatandele i associerede virksomheder		181.685	117.378
Administrationsomkostninger		-3.765	-3.515
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>204.152</b>	<b>89.930</b>
Finansielle indtægter	1	85.086	101.509
Finansielle omkostninger		-61.115	-29.370
<b>Resultat før skat</b>		<b>228.123</b>	<b>162.069</b>
Skat af årets resultat		-12.600	-6.297
<b>Årets resultat</b>		<b>215.523</b>	<b>155.772</b>

### Forslag til resultatdisponering

Nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		215.523	155.772
<b>Disponeret i alt</b>		<b>215.523</b>	<b>155.772</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2015	2014
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	1.024.121	1.049.079
Værdipapirer		35.000	35.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.059.121</b>	<b>1.084.079</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.059.121</b>	<b>1.084.079</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.169.068	1.138.150
Udskudt skatteaktiv		0	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.169.068</b>	<b>1.138.150</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>11.250</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.180.318</b>	<b>1.138.150</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.239.439</b>	<b>2.222.229</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2015	2014
Anpartskapital		975.000	975.000
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		160.769	-56.424
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
<b>Egenkapital</b>	4	<b>1.135.769</b>	<b>918.576</b>
Bankgæld		38	17
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.000	4.000
Skyldig selskabsskat i sambeskatning		4.748	5.920
Gæld til associerede virksomheder		908.828	654.166
Gæld til selskabets ledelse		186.056	639.550
Anden gæld		0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.103.670</b>	<b>1.303.653</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.103.670</b>	<b>1.303.653</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.239.439</b>	<b>2.222.229</b>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Noter til årsrapporten

### 0 Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er at besidde kapitalandele og anden investeringsaktivitet.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>	
<b>1 Finansielle indtægter</b>			
Heraf udgør renter fra tilknyttede virksomheder	<u>23.290</u>	<u>22.683</u>	
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		<u>2015</u>	
Kostpris 1. januar		125.000	
Årets tilgang		0	
Årets afgang		<u>0</u>	
Kostpris 31. december		<u>125.000</u>	
Værdireguleringer 1. januar		-125.000	
Årets resultatandele		26.232	
Årets resultatandele modregnet i tilgodehavender		-26.232	
Udloddet udbytte		0	
Årets værdiregulering		<u>0</u>	
Værdireguleringer 31. december		<u>-125.000</u>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		<u><b>0</b></u>	
	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>
		DKK	%
Lavib ApS	Viborg	125.000	100%



## Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>		
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>			
Kostpris 1. januar			1.152.347
Årets tilgang			315.000
Årets afgang			<u>-198.422</u>
Kostpris 31. december			<u>1.268.925</u>
Værdireguleringer 1. januar			-103.268
Årets resultatandele			181.685
Årets resultatandele modregnet i tilgodehavender			-283.696
Udloddet udbytte			-239.617
Årets værdiregulering			<u>200.092</u>
Værdireguleringer 31. december			<u>-244.804</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>			<b><u>1.024.121</u></b>
	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>
		DKK	%
Overlund Ejendomme ApS	Viborg	125.000	50%
Christensen & Fahlberg AB, Sverige	Sverige	81.450	50%
KLM Ejendomme ApS	Aarhus	2.001.000	33,3%
Rådgivning & Revision A/S	Aarhus	500.000	33,3%

## Noter til årsrapporten

### 4 Egenkapital

	Anparts- kapital	Nettoop- skrivning efter indre v.m.	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar	975.000	0	-56.424	0	918.576
Årets resultat		0	215.523		215.523
Valutakursregulering			1.670		1.670
Udbetalt udbytte				0	0
Henlagt til udbytte			0	0	0
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>975.000</b>	<b>0</b>	<b>160.769</b>	<b>0</b>	<b>1.135.769</b>

Anpartskapitalen består af anparter á nominelt DKK 1.000.

Bevægelser i anpartskapitalen:

Anpartskapital ved stiftelse	125.000
Kapitalforhøjelse 2010	850.000
Kapitalnedsættelse	0
<b>Anpartskapital 31. december</b>	<b>975.000</b>

### 5 Eventualposter mv.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for skatten med de øvrige selskaber i sambeskatningen.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor et datterselskabs bankengagement.