

Rosby Invest ApS
Ådumvej 4
6880 Tarm

CVR-nr. 27 47 22 57

Årsrapport for
1. januar 2020 - 31. december 2020
(Selskabets 18. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den / 2021

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Selskabsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Rosby Invest ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsregnskabet retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Betingelserne for at fravælge revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tarm, den 3. marts 2021

Direktion:

Steen Rosby

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Rosby Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rosby Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 3. marts 2021

Aros statsautoriserede revisorer I/S
CVR-nr. 29690065

Morten Ballum Lind Birkebæk
statsautoriseret revisor
MNE 34278

Selskabsoplysninger

Selskabet:

Rosby Invest ApS
Ådumvej 4
6880 Tarm

CVR nr.: 27 47 22 57

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion:

Steen Rosby

Revisor:

Aros statsautoriserede revisorer I/S
Værkmestergade 3, 4. sal
8000 Aarhus C

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten for Rosby Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Gager og personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Lokaleomkostninger

Lokaleomkostninger omfatter husleje, vedligeholdelse, forbrug af el, varme samt skatter og forsikringer, mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til gager, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-10 %

Nyanskaffelser med en forventet levetid på under et år omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Depositum

Depositum måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsevnen med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter hensættelse til udskudt skat.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	<u>2020</u>	<u>2019</u>
		DKK	DKK
Bruttofortjeneste		-160.011	-336.153
Personaleomkostninger	1	24.471	0
Resultat før afskrivninger		-184.482	-336.153
Afskrivninger		47.478	150.814
Resultat af primær drift		-231.960	-486.967
Resultat af kapitalinteresser		3.820.915	-63.687
Finansielle indtægter	2	722.867	2.468.176
Finansielle omkostninger	3	275.691	411.692
Resultat før skat		4.036.131	1.505.830
Skat af årets resultat	4	886.077	339.067
Årets resultat		3.150.054	1.166.763
Resultatdisponering			
Årets resultat		3.150.054	1.166.763
Overført fra tidligere år		26.661.555	26.055.392
Udbytte betalt i året		0	-450.000
Til disposition		29.811.609	26.772.155
Forslag til resultatdisponering			
Udlodning af udbytte		2.000.000	110.600
Overført til næste år		27.811.609	26.661.555
I alt		29.811.609	26.772.155

Balance 31. december

	Note	<u>2020</u>	<u>2019</u>
		DKK	DKK
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>55.996</u>	<u>103.474</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>55.996</u>	<u>103.474</u>
Deposita		<u>290.366</u>	<u>303.289</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>290.366</u>	<u>303.289</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>346.362</u>	<u>406.764</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		399.189	9.674.098
Udskudt skatteaktiv		0	85.119
Tilgodehavende selskabsskat		<u>0</u>	<u>143.653</u>
Tilgodehavender i alt		<u>399.189</u>	<u>9.902.870</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>29.476.715</u>	<u>16.927.493</u>
Værdipapirer og kapitalandele i alt		<u>29.476.715</u>	<u>16.927.493</u>
Likvide beholdninger		<u>356.979</u>	<u>658.902</u>
Likvide beholdninger i alt		<u>356.979</u>	<u>658.902</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>30.232.883</u>	<u>27.489.265</u>
Aktiver i alt		<u>30.579.245</u>	<u>27.896.029</u>

Balance 31. december

	Note	<u>2020</u>	<u>2019</u>
		DKK	DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Forslag til udbytte		2.000.000	110.600
Overført overskud		<u>27.811.609</u>	<u>26.661.555</u>
Egenkapital i alt		<u>30.011.609</u>	<u>26.972.155</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>7.748</u>	<u>0</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>7.748</u>	<u>0</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.000	30.000
Selskabsskat		175.247	0
Anden gæld		<u>354.641</u>	<u>893.874</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>559.888</u>	<u>923.874</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>559.888</u>	<u>923.874</u>
Passiver i alt		<u>30.579.245</u>	<u>27.896.029</u>
Virksomhedens væsentligste aktiviteter	5		
Eventualposter	6		

Noter til årsrapporten

1	Personaleomkostninger	2020	2019
	Øvrige personaleomkostninger	24.471	0
	Personaleomkostninger i alt	24.471	0
	Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 1.		
2	Finansielle indtægter	2020	2019
	Finansielle indtægter tilknyttede virksomheder	339.101	354.350
	Øvrige finansielle indtægter	383.766	2.113.826
	Finansielle indtægter i alt	722.867	2.468.176
3	Finansielle omkostninger	2020	2019
	Øvrige finansielle omkostninger	275.691	411.692
	Finansielle omkostninger i alt	275.691	411.692
4	Skat af årets resultat	2020	2019
	Årets aktuelle skat	793.210	0
	Årets udskudte skat	92.867	335.330
	Regulering af tidl. års skat	0	3.737
	Skat af årets resultat i alt	886.077	339.067

5 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er drift af investeringsselskab samt hermed beslægtede aktiviteter.

Noter til årsrapporten

6 Eventualposter

Hæftelser

Selskabet er interessent i I/S Samejet Guldsmedgade 21 og hæfter solidarisk og ubegrænset for interessentskabets forpligtelser.

De samlede aktiver i interessentskabet udgør DKK 491.651 på balancedagen, mens de samlede forpligtelser udgør DKK 60.413 på balancedagen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Steen Rosby

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-657181468063
Tidspunkt for underskrift: 24-03-2021 kl.: 07:44:19
Underskrevet med NemID

Morten Ballum Lind Birkebæk

Som Revisor NEM ID
RID: 54385333
Tidspunkt for underskrift: 24-03-2021 kl.: 07:45:36
Underskrevet med NemID

Steen Rosby

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-657181468063
Tidspunkt for underskrift: 25-03-2021 kl.: 07:49:46
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 60354790sjP241976073

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.