

**Rosby Invest ApS**  
**Ådumvej 4**  
**6880 Tarm**

**CVR-nr. 27 47 22 57**

**Årsrapport for**  
**1. januar 2018 - 31. december 2018**  
**(Selskabets 16. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 20/6 2019

**Dirigent**



## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Selskabsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter til årsrapporten	13

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Rosby Invest ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsregnskabet retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Betingelserne for at fravælge revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tarm, den 22. maj 2019

Direktion:



Steen Rosby

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Rosby Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rosby Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 22. maj 2019

Aros statsautoriserede revisorer I/S  
CVR-nr. 29690065



Morten Ballum Lind Birkebæk  
statsautoriseret revisor  
MNE 34278

## Selskabsoplysninger

**Selskabet:**

Rosby Invest ApS  
Ådumvej 4  
6880 Tarm

CVR nr.: 27 47 22 57

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

**Direktion:**

Steen Rosby

**Revisor:**

Aros statsautoriserede revisorer I/S  
Værkmestergade 3, 4. sal  
8000 Aarhus C

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten for Rosby Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 kan resultatopgørelsens øverste poster sammendrages til posten ”Bruttofortjeneste”.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre og andre driftsindtægter fratrukket eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Gager og personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Lokaleomkostninger

Lokaleomkostninger omfatter husleje, vedligeholdelse, forbrug af el, varme samt skatter og forsikringer, mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til gager, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 20 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds indtjeningsprofil og markedsposition set i forhold til branchen i øvrigt.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0-10 %

Nyanskaffelser med en forventet levetid på under et år omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Depositum**

Depositum måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationseværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acountofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter hensættelse til udskudt skat.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>-115.285</b>	<b>365.111</b>
Personaleomkostninger	1	-12.600	1.196.246
<b>Resultat før afskrivninger</b>		<b>-102.685</b>	<b>-831.135</b>
Afskrivninger		300.973	-1.546.607
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>-403.659</b>	<b>715.472</b>
Resultat af kapitalinteresser		146.202	85.118
Finansielle indtægter	2	1.345.285	2.210.068
Finansielle omkostninger	3	3.384.567	529.022
<b>Resultat før skat</b>		<b>-2.296.738</b>	<b>2.481.636</b>
Skat af årets resultat	4	-501.855	559.852
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.794.883</b>	<b>1.921.784</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Årets resultat		-1.794.883	1.921.784
Overført fra tidligere år		27.958.275	26.836.491
<b>Til disposition</b>		<b>26.163.392</b>	<b>28.758.275</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udlodning af udbytte		108.000	800.000
Overført til næste år		26.055.392	27.958.275
<b>I alt</b>		<b>26.163.392</b>	<b>28.758.275</b>

## Balance 31. december

	Note	2018	2017
		DKK	DKK
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		254.288	405.102
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>254.288</b>	<b>405.102</b>
Deposita		572.345	252.633
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>572.345</b>	<b>252.633</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>826.633</b>	<b>657.735</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		8.883.435	8.583.739
Udskudt skatteaktiv		420.449	0
Andre tilgodehavender		0	4.744
Tilgodehavende selskabsskat		191.554	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>9.495.438</b>	<b>8.588.483</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		15.403.503	19.140.873
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>15.403.503</b>	<b>19.140.873</b>
Likvide beholdninger		1.200.468	1.300.368
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b>1.200.468</b>	<b>1.300.368</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>26.099.409</b>	<b>29.029.724</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>26.926.042</b>	<b>29.687.459</b>

## Balance 31. december

	Note	<u>2018</u>	<u>2017</u>
		DKK	DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	5	200.000	200.000
Forslag til udbytte	5	108.000	800.000
Overført overskud	5	<u>26.055.392</u>	<u>27.958.275</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<u><b>26.363.392</b></u>	<u><b>28.958.275</b></u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>0</u>	<u>81.406</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>81.406</b></u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.382	50.000
Selskabsskat		0	344.975
Anden gæld		<u>532.268</u>	<u>252.803</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>562.650</b></u>	<u><b>647.778</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>562.650</b></u>	<u><b>647.778</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>26.926.042</b></u>	<u><b>29.687.459</b></u>
Virksomhedens væsentligste aktiviteter	6		
Eventualposter	7		

## Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	Gager og lønninger	-12.600	138.559
	Pensioner	0	1.000.000
	Andre omkostninger til social sikring	0	1.835
	Øvrige personaleomkostninger	0	55.853
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>-12.600</b>	<b>1.196.246</b>

Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 0.

<b>2</b>	<b>Finansielle indtægter</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	Finansielle indtægter tilknyttede virksomheder	335.266	318.837
	Øvrige finansielle indtægter	1.010.019	1.891.231
	<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>1.345.285</b>	<b>2.210.068</b>

<b>3</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	Øvrige finansielle omkostninger	3.384.567	529.022
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>3.384.567</b>	<b>529.022</b>

<b>4</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	Årets aktuelle skat	0	704.132
	Årets udskudte skat	-501.855	-144.280
	Regulering af tidl. års skat	0	0
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-501.855</b>	<b>559.852</b>

<b>5</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Overført overskud</b>	<b>Forslag til udbytte</b>	<b>Egenkapital i alt</b>
	Saldo primo	200.000	27.958.275	800.000	28.958.275
	Betalt udbytte	0	0	-800.000	-800.000
	Årets resultat	0	-1.794.883	0	-1.794.883
	Årets udbytte	0	-108.000	108.000	0
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>26.055.392</b>	<b>108.000</b>	<b>26.363.392</b>

## Noter til årsrapporten

### 6 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er drift af investeringsselskab samt herved beslægtede aktiviteter.

### 7 Eventualposter

#### **Hæftelser**

Selskabet er interessent i I/S Samejet Guldsmedgade 21 og hæfter solidarisk og ubegrænset for interessentskabets forpligtelser.

De samlede aktiver i interessentskabet udgør tkr. 105 på balancedagen, mens de samlede forpligtelser udgør tkr. 12.121 på balancedagen.