

# LP ApS

Mosbjergvej 6  
8732 Hovedgård

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**24/05/2018**

---

**Leo Piltoft**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

LP ApS  
Mosbjergvej 6  
8732 Hovedgård

CVR-nr: 27471560  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**

Nordea Bank Danmark A/S  
Rådhusstorvet 13 - 19  
8700 Horsens

**Revisor**

Leif Mikkelsen & Partnere A/S, Registrerede revisorer  
Høegh Guldbergs Gade 36 C, 1. th  
8700 Horsens  
DK Danmark  
CVR-nr: 32676421  
P-enhed: 1016443189

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar – 31. december 2017 for LP ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar – 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hovedgård, den 24/05/2018

**Direktion**

Leo Kristian Piltoft Nielsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i LP ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LP ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Deres ønske om yderligere oplysninger og specifikationer. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Deres ønske om yderligere oplysninger og specifikationer.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er regnskabet udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Deres ønske om yderligere oplysninger og specifikationer. Regnskabet er udarbejdet til det formål, der er beskrevet i anvendt regnskabspraksis. Regnskabet kan således være uegnet til andet formål.

Horsens, 24/05/2018

Poul E. Brodersen , mne2483  
Registreret revisor  
Leif Mikkelsen & Partnere A/S, Registrerede revisorer  
CVR: 32676421

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet er et anpartsselskab, som har til formål at udleje ejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets 14. regnskabsår er afsluttet med et nettoresultat på kr. 88.345.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Forventet udvikling

Ledelsen forventer i det kommende regnskabsår, at driften af selskabets ejendom vil være positiv. Der påregnes ikke igangsat nye aktiviteter i det kommende år.

Selskabets likviditet er som nævnt i note 2 i regnskabet sikret via tilsagn om tilførsel fra hovedanpartshaveren. Ledelsen forventer at selskabets egenkapital kan reetableres via driften.

## Resultatanvendelse

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Egenkapitalen udgør pr. 31/12 2017 kr. -44.169.

Anpartskapitalen udgør kr. 125.000.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- og afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Resultatopgørelse

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger”.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration samt ejendommens driftsomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balance****Materielle anlægsaktiver**

Ejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

**Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>142.818</b>	<b>130.407</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-11.438	-11.438
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>131.380</b>	<b>118.969</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	375
Øvrige finansielle omkostninger .....		-42.768	-86.552
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>88.612</b>	<b>32.792</b>
Skat af årets resultat .....		-267	-4.811
<b>Årets resultat .....</b>		<b>88.345</b>	<b>27.981</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		88.345	27.981
<b>I alt .....</b>		<b>88.345</b>	<b>27.981</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		2.334.833	2.341.766
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.334.833</b>	<b>2.341.766</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.334.833</b>	<b>2.341.766</b>
Likvide beholdninger .....		6.944	1.846
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>6.944</b>	<b>1.846</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.341.777</b>	<b>2.343.612</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-169.169	-257.514
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-44.169</b>	<b>-132.514</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.012.887	1.057.895
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>1.012.887</b>	<b>1.057.895</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		50.000	50.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		115.099	226.249
Skyldig selskabsskat .....		5.078	4.811
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		6.174	7.214
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.196.708	1.129.957
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.373.059</b>	<b>1.418.231</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.385.946</b>	<b>2.476.126</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.341.777</b>	<b>2.343.612</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	-257.514	-132.514
Årets resultat .....	0	88.345	88.345
Egenkapital, ultimo .....	125.000	-169.169	-44.169

# Noter

## 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Andel af langfristet gæld som forfalder til betaling efter 5 år andrager ca. kr. 780.000.

## 2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har negativ egenkapital, hvorfor der kan være betydelig tvivl om selskabets evne til fortsat drift. Selskabet har fået tilsagn fra selskabets hovedanpartshaver om tilførsel af fornøden likviditet til opretholdelse af driften, hvorfor ledelsen ikke anser selskabet for at have going concern problemer.

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser:

Udover de i årsrapporten oplyste forpligtelser forefindes der kun almindelige forretningsmæssige garantier.

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet sikkerhed overfor Nordea Kredit.