

ÅRSRAPPORT
ANNUAL REPORT

1. JULI 2015 - 30. JUNI 2016
1. JULY 2015 - 30. JUNE 2016

SAFE NORDHAVN APS

AMERIKA PLADS 7
2100 København Ø

CVR-nr. 27 47 14 71
CENTRAL BUSINESS REGISTRATION no. 27 47 14 71

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 30/Nov 2016
*Adopted at the Company's
Annual General Meeting,
on 30 /Nov 2016*



ANDREW SIME HUNTER

Dirigentens navn tillige med blokbogstaver
The Chairman's name in capital letters

INDHOLDSFORTEGNELSE
CONTENTS

	Side Page
Selskabsoplysninger <i>Company details</i>	1
Ledelsesberetning <i>Management's review</i>	2
Påtegninger <i>Statement and report</i>	
Ledelsespåtegning <i>Statement by Management on the annual report</i>	3
Den uafhængige revisors erklæringer <i>Independent auditor's report</i>	4-5
Årsregnskab <i>Financial statements</i>	
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting policies</i>	6-10
Resultatopgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016 <i>Income statement 1. July 2015 - 30. June 2016</i>	11
Balancesheet pr. 30. juni 2016 <i>Balance sheet at 30. June 2016</i>	12-13
Noter <i>Notes</i>	14-17

I tilfælde af uoverensstemmelse mellem den danske og den engelske tekst, er den danske tekst gældende.

In case of discrepancy between the Danish and English text, the Danish text shall prevail.

SELSKABSOPLYSNINGER
COMPANY DETAILS

3

Selskab
Company

Safe Nordhavn ApS
Buddingevej 312
2860 Søborg

CVR-nummer 27 47 14 71
Central Business Registration no. 27 47 14 71

13. regnskabsår
13th financial year

Hjemsted: Gladsaxe
Registered in:

Dirktion
Executive Board

Kim Hock Arthur Klong

Andrew Sime Hunter

Eva Grimsahl

Revisjon
Company auditors

PwC
statsautoriseret revisionspartnerselskab
Skelagervej 1A
9000 Aalborg
CVR-nummer 33771231
Central business registration no. 33771231

Søren Korgaard-Møllerup, statsautoriseret revisor
Søren Korgaard-Møllerup, State Authorized Public Accountant

Hovedaktivitet

Safe Nordhavn ApS' hovedaktivitet er at investere i og udleje fast ejendom samt at drive hoteludlejning og management samt at beskæftige sig med dertil relaterede ydelser.

Primary activities

Safe Nordhavn ApS' main activity comprises investment in and rent out of real estate, running a hotel rental and management and hereto related services.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat på t. kr. 3.243 er tilfredsstillende. Årets resultat er væsentligt påvirket af en nedskrivning på ejendommen på t.kr. 4.095.

Development in the Company's activities and finances

The company's result DKK (th) 3,243 is satisfactory. The result was materially impacted by a write-down of the value of the property of DKK 4,095.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. juni 2016.

Events after the balance sheet date

No significant events have occurred after the balance sheet date which would influence the evaluation of the Company's financial position at 30. Juni 2016.

LEDELSESPÅTEGNING

STATEMENT BY MANAGEMENT ON THE ANNUAL REPORT

3

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Safe Nordhavn ApS.

The Supervisory and Executive Boards have today discussed and approved the annual report for the financial year 1. July 2015 - 30. June 2016 of Safe Nordhavn ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskalsloven.

The annual report has been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

In our opinion the financial statements give a true and fair view of the Company's financial position at 30. June 2016 and of the result of the Company's operation for the financial year 1. July 2015 - 30. June 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.


In our opinion the management's review includes a fair review about the matters the review deals with.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

We recommend that the Annual Report be approved at the annual general meeting.

Østerbro, 30/11 - 2016
Østerbro,

I direktionen
Executive Board



Kim Hock Arthur Kloug


Eva Christensen



Andrew Sime Hunter

Til kapital ejerne i Safe Nordhavn ApS
Påtagning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Safe Nordhavn ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anses nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for et opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke et udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

To the shareholders of Safe Nordhavn ApS
Report on the Financial Statement

We have audited the financial statements of Safe Nordhavn ApS for the financial year 1. July 2015 to 30. June 2016, which comprise the accounting policies applied, the income statement, the balance sheet, and notes. The financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Management's responsibility for the Financial Statements

The Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such internal control as the Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's responsibility

Our responsibility is to express an opinion on the financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing and additional requirements under Danish Audit regulation. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgement, including the assessment of the risks of material misstatements of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the company's preparation of financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the company's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by the Management, as well as the overall presentation of the financial statements.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Our audit has not resulted in any qualification.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Opinion

In our opinion the financial statement gives a true and fair view of the Company's financial position at 30. June 2016 and of the result of the Company's operations for the financial year 1. July 2015 to 30. June 2016 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Statement on the Management's review

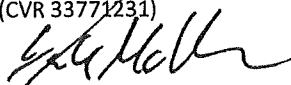
Pursuant to the Danish Financial Statements Act, we have read the Management's review. We have not performed any further procedures in addition to the audit of the financial statements. On this basis, it is our opinion that the information provided in the Management's review is consistent with the financial statements.

Aalborg,
Aalborg,

30 November 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
(CVR 33771231)



Søren Korgaard-Møllerup
statsautoriseret revisor

State Authorized Public Accountant

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

The annual report has been prepared in accordance with Danish financial statements legislation as well as generally accepted accounting principles.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

The annual report has been prepared in accordance with the reporting requirements of the Danish Financial Statements Act of class B with individual provisions from class C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

The accounting policies have not been changed from last year.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

RECOGNITION AND MEASUREMENT

The financial statements have been prepared based on historical cost.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførser som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

The income is recognised in the income statement as earned. Further to this, value adjustments of financial assets and liabilities measured at fair value or amortised cost are recognised. Furthermore, all costs incurred to earn the profit or loss for year have been recognised in the income statement, including amortisation, depreciation, write-down and provisions as well as reversals as a consequence of changed accounting estimates of amounts previously recognised in the income statement.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow into the Company, and the value of the asset can be measured reliably.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil frgå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow out of the Company, and the value of the liability can be measured reliably.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described below for each financial statement item.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost, by which a constant redemption yield is recognised over the term. Amortised cost is calculated as original cost less instalments and addition/deduction of the accumulated amortisation of the difference between cost and the nominal amount. Thereby, capital and exchange losses or gains are allocated over the term.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

On recognition and measurement, anticipated losses and risks that appear before presentation of the annual report and which confirm or invalidate affairs or conditions existing at the balance sheet date are considered.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

The functional currency is Danish kroner, DKK. All other currencies are considered foreign currencies.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

FOREIGN CURRENCY TRANSLATION

During the year, transactions in foreign currencies have been translated applying the exchange rate at the transaction date. If currency positions are considered hedge of future cash flows, the value adjustments are recognised directly in equity.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Receivables and debt denominated in foreign currencies have been recognised at the exchange rate of the balance sheet date.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og omkostninger.

Realised and unrealised exchange gains and losses have been recognised in the income statement under other financial income and expenses.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

INCOME STATEMENT

The income statement has been classified by nature.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning" samt "eksterne omkostninger"

Gross profit/loss

The company has aggregated the items "revenue" and "external expenses"

Nettoomsætning ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt lejekontrakt forpligter lejer til at erlægge leje til selskabet. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med udlejningen.

Revenue from rentals are recognised in the profit & loss statement, if the lease contract obliges the tenant to pay rent to the Company. Revenue is recognised exclusive of VAT, taxes and discounts in connection with the rental.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og ejendomsomkostninger.

External expenses

External expenses consist of administrative expenses and expenses regarding the property.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab.

Other financial income and other financial expenses

Financial income and expenses comprise interests and realised and unrealised exchange gains and losses.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22 % af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Tax on profit or loss for the year income taxes

Tax on profit or loss for the year represents 22% of the book profit or loss adjusted for non-taxable and non-deductible items.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Tax on profit or loss for the year consists of the anticipated tax portion of the taxable income for the year adjusted for the changes for the year in deferred tax. Changes in deferred taxes due to adjustments of tax rates is recognised in the income statement.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

The Company is subject to the Danish Tax Prepayment Scheme. Interest reimbursement and interest surcharge have been recognised in financial income and expenses.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter, der indgås til sikring af forventede fremtidige transaktioner, måles til dagsværdi på balancedagen, og værdireguleringer indregnes direkte på egenkapitalen.

Derivatives

Derivatives used for hedge accounting are recognized at fair value at the reporting date and revaluations are recognized directly at Equity.

Andre finansielle instrumenter, måles til dagsværdi på balancedagen, og værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Other derivatives are recognized at fair value at the reporting date and revaluations are recognized in the income statement.

Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavendår og andre kortfristede gældsforpligtelser.

Fair value arising from hedge accounting are recognized as either Other receivables or Other short-term liabilities.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med en eventuel restværdi, fordeles lineært over bygningernes forventede brugstid, som udgør 40 år og med en restværdi på kr. 0.

Der afskrives ikke på grunde.

En eventuel nettoopskrivning pr. balancedagen på selskabets grunde og bygninger bindes på en særlig reserve på egenskaptsien med fradrag af den tilhørende udskudte skat.

Småanskaffelser omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Fortjaneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsudgifter.

Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger.

Som genindlivingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgpris og kapitalværdi.

Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

BALANCE SHEET

The balance sheet has been presented in account form.

ASSETS

Property, plant and equipment

Land and buildings are recognized at cost price with addition of revaluation and less accumulated depreciations and write-downs.

The cost price comprises of the acquisition price and expenses related directly to the acquisition until the time, when the asset is ready for use.

The basis for depreciations, which is cost price with addition of revaluations and reduced by any residual value, is allocated on a straight line basis based on the expected useful lifetime of the building. Useful lifetime is 40 years with no residual value.

Land is not depreciated.

Land and buildings are revaluated every year at fair market value at the balance sheet date, where a net-revaluation is recognized on a special reserve at equity less the deferred tax.

Minor acquisitions are recognized as expenses in the income statement.

Profit/loss on sale or retirement has been included in the income statement in other income or other expenses.

Impairment of property, plant and equipment

The carrying amount of intangible assets and property plant and equipment is reviewed annually for indication of impairment for loss, apart from what is expressed by

As recoverable amount, the higher of expected net selling price or net present value is applied.

The net present value is calculated as the net present value of the anticipated cash flows from the use of the asset or the group of assets.

Impairment for loss for the year is recognised in the income statement as depreciation and impairment for loss of property, plant and equipment.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost which usually corresponds to nominal value. The value is reduced by write-down for bad debt according to an individual assessment.

PASSIVER

EQUITY AND LIABILITIES

Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Equity

Management's proposed dividends for the financial year is disclosed as a separate item in equity.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balancorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22,00 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Provision for deferred tax

Deferred tax is measured according to the liability method. Provision has been made for deferred tax by 22 % on all temporary differences between carrying amount and tax-based value of assets and liabilities.

Skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

The tax-based values of tax losses carried forward are included in the statement of deferred tax if it is probable that the losses can be utilised.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er notoplyst under eventuelaktiver.

Deferred tax assets which are not expected utilised within a few years have been disclosed in notes under contingent assets.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Liabilities

Liabilities other than provisions have been measured at amortised cost which corresponds to nominal value.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2015 - 30. JUNI 2016
INCOME STATEMENT
1. JULY 2015 - 30. JUNE 2016

11

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
BRUTTOFORTJENESTE <i>GROSS PROFIT/LOSS</i>	13.387.772	12.467.910
2 Af- og nedskrivninger på anlægsaktiver <i>Amortisation, depreciation and write-down of fixed assets</i>	8.550.786	-10.638.470
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT <i>OPERATING PROFIT</i>	4.856.986	23.106.380
Andra finansielle indtægter <i>Other financial income</i>	0	291.140
Øvrige finansielle omkostninger <i>Other financial expenses</i>	3.095.909	3.982.267
RESULTAT FØR SKAT <i>PROFIT BEFORE TAX</i>	1.761.077	19.415.253
1 Skat af årets resultat <i>Tax on profit for the year</i>	-1.482.048	0
ÅRETS RESULTAT <i>PROFIT FOR THE YEAR</i>	<u>3.243.125</u>	<u>19.415.253</u>

RESULTATDISPONERING
DISTRIBUTION OF PROFIT/LOSS

Årets resultat foreslås disponeret således:
Profit for the year is proposed distributed as follows:

Overført resultat <i>retained earnings</i>	<u>3.243.125</u>	<u>19.415.253</u>
ÅRETS RESULTAT <i>PROFIT FOR THE YEAR</i>	<u>3.243.125</u>	<u>19.415.253</u>

AKTIVER
ASSETS

<u>Note</u>	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
2,5 Grunde og bygninger <i>Land and buildings</i>	<u>171.604.249</u>	<u>180.135.035</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER <i>PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT</i>	<u>171.604.249</u>	<u>180.135.035</u>
ANLÆGSAKTIVER <i>FIXED ASSETS</i>	<u>171.604.249</u>	<u>180.135.035</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser <i>Trade receivables</i>	247.702	74.430
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>	5.481.931	1.077.170
1 Udskudte skatteaktiver <i>Deferred tax assets</i>	1.482.049	0
Periodeafgrænsningsposter <i>Prepaid expenses</i>	<u>72.686</u>	<u>0</u>
TILGODEHAVENDER <i>RECEIVABLES</i>	<u>7.284.368</u>	<u>1.151.600</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER <i>CASH</i>	<u>7.977.683</u>	<u>5.494.531</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER <i>CURRENT ASSETS</i>	<u>15.262.050</u>	<u>6.646.130</u>
AKTIVER I ALT <i>TOTAL ASSETS</i>	<u>186.866.300</u>	<u>186.781.165</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2016
BALANCE SHEET AT 30. JUNE 2016

18

PASSIVER
EQUITY AND LIABILITIES

<u>Note</u>	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
Virksomhedskapital <i>Share capital</i>	67.126.839	67.126.839
Overført resultat <i>Retained earnings</i>	-15.017	-4.596.748
3 EGENKAPITAL EQUITY	67.111.822	62.530.091
4 Gæld til realkreditinstitutter Debt to mortgage credit institutions	116.703.874	0
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE LONG-TERM LIABILITIES OTHER THAN PROVISIONS	116.703.874	0
4 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser Current portion of long-term liabilities other than provisions	1.474.772	121.450.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>	227.345	128.340
Anden gæld <i>Other payables</i>	1.348.487	2.672.733
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE SHORT-TERM LIABILITIES OTHER THAN PROVISIONS	3.050.604	124.251.073
GÆLDSFORPLIGTELSE LIABILITIES OTHER THAN PROVISIONS	119.754.478	124.251.073
PASSIVER I ALT TOTAL EQUITY AND LIABILITIES	186.866.300	186.781.165
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser Assets charged and security		

1 Selskabsskat og udskudt skat
Corporation tax and deferred tax

	Selskabsskat <i>Income taxes</i>	Udskudt skat <i>Deferred tax</i>	Ifølge resultat- opgørelsen <i>Acc. to the Inc. statement</i>	2014/15
Skyldig pr. 1/7 2015 <i>Payable at 1/7 2015</i>	0	0		
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>	0	-1.482.048	-1.482.048	0
SKYLDIG PR. 30/6 2016 <i>PAYABLE AT 30/6 2016</i>	0	-1.482.048		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT <i>TAX ON PROFIT/LOSS FOR THE YEAR</i>			-1.482.048	0

NOTER, fortsat
NOTES, continued

2 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
materielle anlægsaktiver
*List of fixed assets, amortisation and depreciation,
property, plant and equipment*

	I ALT	
Grundie og bygninger	TOTAL	30/6 2015
Land and buildings		
Kostpris pr. 1/7 2015 Cost at 1/7 2015	235.253.976	235.253.976
KOSTPRIS PR. 30/6 2016 COST AT 30/6 2016	235.253.976	235.253.976
Nedskrivninger pr. 1/7 2015 <i>Write down for impairment 1/7 2015</i>	11.988.048	26.783.152
Årets nedskrivning <i>Write down for impairment for the year</i>	4.095.498	-14.795.104
NEDSKRIVNING PR. 30/6 2016 WRITE DOWN FOR IMPAIRMENT AT 30/6 2016	16.083.546	11.988.048
Afskrivninger pr. 1/7 2015 <i>Depreciation 1/7 2015</i>	43.130.893	38.974.259
Årets afskrivninger <i>Depreciation for the year</i>	4.435.288	4.156.634
AFSKRIVNINGER PR. 30/6 2016 DEPRECIATION AT 30/6 2016	47.566.181	43.130.893
REGNSKABSMESSIG VÆRDI PR. 30/6 2016 CARRYING AMOUNT AT 30/6 2016	171.604.249	180.135.035

3 Egenkapital Equity	30/6 2016	30/6 2015
Virksomhedskapital pr. 30/6 2016 <i>Share capital at 30/6 2016</i>	67.126.889	67.126.839
Overført resultat pr. 1/7 2015 <i>Retained earnings at 1/7 2015</i>	-4.596.748	-25.697.460
Værdiregulering renteswap <i>Value adjustment, interest swap</i>	1.538.605	1.685.459
Overført af årets resultat <i>Transferred from profit/loss for the year</i>	9.243.125	19.415.258
Overført resultat pr. 30/6 2016 <i>Retained earnings at 30/6 2016</i>	-13.017	-4.596.748
Egenkapital pr. 30/6 2016 <i>Equity at 30/6 2016</i>	67.111.822	62.530.090

Virksomhedskapitalen består af 134.253.678 anpartar a kr. 0,5. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.
The share capital consist of 134,253,678 shares of DKK, 0,5. The capital is not divided in different share class.

4 Langfristede gældsforpligtelser
Long-term liabilities other than provisions

	30/6 2016	30/6 2015	Afdrag 1 år Installm. 1 year	Restgæld > 5 år Debt > 5 years
Gæld til realkreditinstitutter <i>Debt to creditinstitutions</i>	118.178.646	121.450.000	1.474.772	105.454.159
I ALT	118.178.646	121.450.000	1.474.772	105.454.159

5 Pantsætninger og
sikkerhedsstillelser
*Assets charged and
security*

Ejerpantebrev, nom. t.kr. 119,608, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på t.kr. 171,604 er pantsat til sikkerhed for engagement med kreditinstituttet Nykredit.

Mortgage deed at nominal value DKK(th) 119,608, registered in the property with a carrying amount at DKK(th) 171,604 has been pledged as security regarding the engagement with the credit institution Nykredit.

Pantebrev nom. t.kr. 527 er deponeret som sikkerhed for engagement med ejerforeningen.

Mortgage deed at nominal value DKK(th) 527 has been deposited as security regarding the engagement with the corporate body.