

## **Samsø Vedvarende Energi ApS**

Søtofte 10  
8305 Samsø  
CVR-nr. 27471277

## **Årsrapport 2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28.05.2019

**Dirigent**

---

Navn: Mogens Wehrs

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2018	7
Balance pr. 31.12.2018	8
Egenkapitalopgørelse for 2018	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Samsø Vedvarende Energi ApS  
Søtofte 10  
8305 Samsø

CVR-nr.: 27471277

Hjemsted: Samsø

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

## Bestyrelse

Carsten Bruun  
Marcus Douwe Meijer  
Michael Guldbæk Kristensen

## Direktion

Carsten Bruun

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for Samsø Vedvarende Energi ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Samsø, den 28.05.2019

### Direktion

Carsten Bruun

### Bestyrelse

Carsten Bruun

Marcus Douwe Meijer

Michael Guldbæk Kristensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Samsø Vedvarende Energi ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Samsø Vedvarende Energi ApS for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, fortager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 28.05.2019

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Lars Jørgen Viskum Madsen

registreret revisor

MNE-nr. mne18495

Tommy Schormand Johansen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne44080

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål består i at investere i og formidle udvikling omkring vedvarende energi på Samsø.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 12.615 t.kr. mod et overskud på 210 t.kr. i 2017.

Årets resultat er væsentlig påvirket af, at selskabet har solgt de ejede møller ved Paludans Flak. Fortjeningen herved udgør 15.470 t.kr.

### Væsentlige fejl i tidligere år

I det, at der er konstateret væsentlige fejl i årsrapporten for 2017 er der foretaget indarbejdelse af effekten heraf. Fejlen vedrører afsatte skyldige omkostninger pr. 31.12.2016 som fejlagtigt er driftført i 2017. Omkostningerne er endnu ikke betalt pr. 31.12.2018. Forholdet er korrigeret ved aflæggelse af i indeværende års regnskab ved afsættelse af omkostningerne som skyldig pr. 31.12.2018 med modpost på egenkapitalen. Der er foretaget tilpasning af sammenligningstallene for 2017, og effekten heraf kan opsummeres som følgende:

	<b>Årets resultat</b>	<b>Balancesum</b>	<b>Egenkapital</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Før rettelse 31.12.2017	665.692	28.074.338	717.980
Manglende afsættelse af skyldige omkostninger 2017	(455.719)	0	(455.719)
Efter rettelse 31.12.2017	<b>209.973</b>	<b>28.074.338</b>	<b>262.261</b>

### Forventet udvikling

Selskabets ledelse forventer, at der fremadrettet skal investeres i nye forretningsområder indenfor vedvarende energi.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Nettoomsætning		6.346.329	11.506.882
Andre driftsindtægter	1	15.470.259	0
Andre eksterne omkostninger		<u>(3.076.050)</u>	<u>(6.275.650)</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>18.740.538</b>	<b>5.231.232</b>
Af- og nedskrivninger		<u>(2.222.325)</u>	<u>(4.444.650)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16.518.213</b>	<b>786.582</b>
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		(25.000)	0
Andre finansielle omkostninger		<u>(282.459)</u>	<u>(388.609)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>16.210.754</b>	<b>397.973</b>
Skat af årets resultat	3	<u>(3.595.461)</u>	<u>(188.000)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>12.615.293</u></b>	<b><u>209.973</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>12.615.293</u>	<u>209.973</u>
		<b><u>12.615.293</u></b>	<b><u>209.973</u></b>

**Balance pr. 31.12.2018**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Produktionsanlæg og maskiner		0	22.223.050
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>0</b>	<b>22.223.050</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		115.000	490.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>115.000</b>	<b>490.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>115.000</b>	<b>22.713.050</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.279.650	2.379.638
Andre tilgodehavender		36.933.222	67.450
Periodeafgrænsningsposter		0	251.221
<b>Tilgodehavender</b>		<b>38.212.872</b>	<b>2.698.309</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>730.386</b>	<b>2.662.979</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>38.943.258</b>	<b>5.361.288</b>
<b>Aktiver</b>		<b>39.058.258</b>	<b>28.074.338</b>

## Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital	5	1.125.000	1.125.000
Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse		(249.304)	(494.697)
Overført overskud eller underskud		<u>12.247.252</u>	<u>(368.042)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>13.122.948</u></b>	<b><u>262.261</u></b>
Udskudt skat	6	<u>0</u>	<u>969.000</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>969.000</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		9.435.675	14.780.538
Bankgæld		3.390.731	4.085.581
Anden gæld		<u>249.304</u>	<u>494.697</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b><u>13.075.710</u></b>	<b><u>19.360.816</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	5.972.194	6.044.038
Skyldig selskabsskat		4.564.461	0
Anden gæld	8	<u>2.322.945</u>	<u>1.438.223</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>12.859.600</u></b>	<b><u>7.482.261</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>25.935.310</u></b>	<b><u>26.843.077</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>39.058.258</u></b>	<b><u>28.074.338</u></b>
Personaleomkostninger	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Egenkapitalopgørelse for 2018

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Reserve for udlån og sikkerheds- stilling kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	1.125.000	(494.697)	87.678	717.981
Rettelse af væsentlige fejl	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(455.719)</u>	<u>(455.719)</u>
<b>Korrigeret egenkapital primo</b>	<b>1.125.000</b>	<b>(494.697)</b>	<b>(368.041)</b>	<b>262.262</b>
Værdireguleringer	0	245.393	0	245.393
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>12.615.293</u>	<u>12.615.293</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>1.125.000</u></b>	<b><u>(249.304)</u></b>	<b><u>12.247.252</u></b>	<b><u>13.122.948</u></b>

## Noter

	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>1. Andre driftsindtægter</b>		
Avance ved salg af vindmøller	15.470.259	0
	<u>15.470.259</u>	<u>0</u>

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	4.564.461	0
Ændring af udskudt skat	(969.000)	188.000
	<u>3.595.461</u>	<u>188.000</u>

	<u>Produktions- anlæg og maskiner kr.</u>
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	124.450.000
Afgange	<u>(124.450.000)</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger primo	(102.226.950)
Årets afskrivninger	(2.222.325)
Tilbageførsel ved afgang	<u>104.449.275</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>0</u>

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominel værdi kr.</u>
<b>5. Virksomhedskapital</b>			
Ordinære aktier	1.125	1000	1.125.000
	<u>1.125</u>		<u>1.125.000</u>

## Noter

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>6. Udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	0	2.941.000
Fremførbare skattemæssige underskud	0	(1.972.000)
	<b>0</b>	<b>969.000</b>

### Bevægelser i året

Primo	969.000
Indregnet i resultatopgørelsen	(969.000)
<b>Ultimo</b>	<b>0</b>

	<b>Forfald inden for 12 måneder 2018</b>	<b>Forfald inden for 12 måneder 2017</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>7. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter	5.972.194	6.044.038	9.435.675
Bankgæld	0	0	3.390.731
Anden gæld	0	0	249.304
	<b>5.972.194</b>	<b>6.044.038</b>	<b>13.075.710</b>

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>8. Anden gæld</b>		
Skyldige renter	37.251	54.104
Anden gæld i øvrigt	2.285.694	1.384.119
	<b>2.322.945</b>	<b>1.438.223</b>

### 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for øvrig gæld er deponeret ejerpantebrev nom. 5.000 t.kr. i produktionsanlæg samt bankindeståender.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Væsentlige fejl i tidligere år

I det, at der er konstateret væsentlige fejl i årsrapporten for 2017 er der foretaget indarbejdelse af effekten heraf. Fejlen vedrører afsatte skyldige omkostninger pr. 31.12.2016 som fejlagtigt er driftført i 2017. Omkostningerne er endnu ikke betalt pr. 31.12.2018. Forholdet er korrigeret ved aflæggelse af i indeværende års regnskab ved afsættelse af omkostningerne som skyldig pr. 31.12.2018 med modpost på egenkapitalen. Der er foretaget tilpasning af sammenligningstallene for 2017, og effekten heraf kan opsummeres som følgende:

	<b>Årets resultat</b>	<b>Balancesum</b>	<b>Egenkapital</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Før rettelse 31.12.2017	665.692	28.074.338	717.980
Manglende afsættelse af skyldige omkostninger 2017	(455.719)	0	(455.719)
Efter rettelse 31.12.2017	<b>209.973</b>	<b>28.074.338</b>	<b>262.261</b>

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs

## Anvendt regnskabspraksis

og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder drift- og vedligeholdelsesomkostninger, forsikringsomkostninger, kontorholdsomkostninger, administrationsomkostninger mv.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest.

#### Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter tab ved salg af kapitalandele.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld og transaktioner i fremmed valuta.

#### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

## Anvendt regnskabspraksis

Produktionsanlæg og maskiner

20 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.