

## **ApS Habro Komplementar-21**

c/o Habro FM a/s  
Bredgade 34 A  
1260 København K

### **Årsrapport for 2022**

(19. regnskabsår)

CVR-nr. 27 47 05 80

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 26. januar 2023

-----  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>ÅRSRAPPORT:</b>	
<b>Påtegninger:</b>	
Ledespåtegning	3
<b>Ledelsesberetning:</b>	
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab:</b>	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	6
Noter til årsregnskab	7
Anvendt regnskabspraksis	8

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen og bestyrelsen har aflagt årsrapport for ApS Habro Komplementar-21 for året 2022.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er direktionens og bestyrelsens opfattelse, at selskabet stadigvæk opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen for år 2023 fravælges.

København, den 26. januar 2023

### **Direktionen:**

Søren Nielsen

### **Bestyrelsen:**

Peter Johansen

Peder Christian Haarbye

Boe Spurré

## **LEDELSESBERETNING**

ApS Habro Komplementar-21 er som komplementar fuldt hæftende deltager i kommanditselskabet K/S Habro-Hampstead.

Selskabet administreres af Habro FM a/s og har derfor ingen ansatte.

Selskabet er ejet af kommanditisterne i K/S Habro-Hampstead.

Årets foreslåede resultatfordeling fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der ændrer det billede, som regnskabet giver.

## RESULTATOPGØRELSE

for perioden 1. januar - 31. december

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Finansielle indtægter	1	19.225	18.308
Finansielle omkostninger		-173	-168
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>		<b>19.052</b>	<b>18.140</b>
Skat af årets resultat	2	-4.224	-4.026
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>14.828</b>	<b>14.114</b>
<b>Resultatfordeling</b>			
Årets resultat		14.828	14.114
foreslår direktionen og bestyrelsen fordelt således:			
Overført til Overført resultat		14.828	14.114

## BALANCE pr. 31. december

### AKTIVER:

	2022	2021
Note	kr.	kr.
Mellemregning med K/S Habro-Hampstead	315.007	299.981
	<hr/>	<hr/>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER, I ALT</b>	<b>315.007</b>	<b>299.981</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>AKTIVER, I ALT</b>	<b>315.007</b>	<b>299.981</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

### PASSIVER:

Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	185.783	170.955
	<hr/>	<hr/>
<b>EGENKAPITAL, I ALT</b>	<b>310.783</b>	<b>295.955</b>
	<hr/>	<hr/>
Skyldig selskabsskat	4.224	4.026
	<hr/>	<hr/>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER, I ALT</b>	<b>4.224</b>	<b>4.026</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER, I ALT</b>	<b>4.224</b>	<b>4.026</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>PASSIVER, I ALT</b>	<b>315.007</b>	<b>299.981</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Personaleforhold	3	
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	4	

## Egenkapitaloppgørelse pr. 31. december

Anpartskapitalen består af 125.000 anparter a kr. 1.

Egenkapitalen er opgjort således:

	<b>Anparts- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Ialt</b>
Saldo, primo	125.000	170.955	295.955
Årets resultat	0	14.828	14.828
Saldo, ultimo	125.000	185.783	310.783

## **NOTER**

### **1. Finansielle indtægter**

Selskabets likvider er placeret på mellemregning med K/S Habro-Hampstead og forrentes med 6,5%.

### **2. Skat**

Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst andrager kr. 4.224.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 4.026 i selskabsskat.

### **3. Personaleforhold**

Der har ikke været ansatte i årets løb.

### **4. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser**

Selskabet er som komplementar i K/S Habro-Hampstead, København fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Generelt**

Årsrapporten for ApS Habro Komplementar-21 for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsens indtægter og omkostninger**

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger i resultatopgørelsen.

### **Finansielle indtægter**

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter fra mellemregninger.

### **Skat**

Skat af årets resultat omfatter skat af årets skattepligtige indkomst.

### **Tilgodehavender**

Hensættelser til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget på grundlag af individuel vurdering af de fordringer, der skønnes behæftet med særlig risiko.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Alle værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.