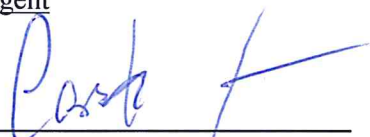


**Årsrapport**  
**for**  
**Invita Køkkencenter Næstved ApS**  
**for perioden 1. januar - 31. december 2016**  
**CVR-nr. 27470092**

Godkendt på generalforsamlingen, den <sup>20/4</sup> 2017

Dirigent



Carsten Brostrup Jensen

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsens påtegning.....	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	2 - 3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	4
Selskabsoplysninger.....	5
<b>Årsrapport 1. januar - 31. december 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6 - 8
Resultatopgørelse.....	9
Balance, aktiver.....	10
Balance, passiver.....	11
Noter.....	12 -13

## Ledelsens påtegning

---

Selskabets ledelse har dags dato godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Invita Køkkencenter Næstved ApS.

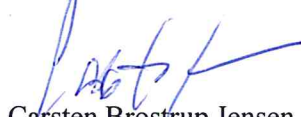
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Næstved, den 1. april 2017

Direktionen



Carsten Brostrup Jensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejerne i Invita Køkkencenter Næstved ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Invita Køkkencenter Næstved ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Næstved, den 1. april 2017

### CENTRUM REVISION

Godkendt revisionsfirma

CVR nr. 17037307

Kurt Håkonsson  
Registreret revisor

## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i handel med køkkener, garderobe- og baderumsmøbler samt tilhørende varer og tjensteydelser.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har i regnskabsåret ikke været foretaget ændringer i virksomhedens aktiviteter ligesom virksomhedens økonomiske forhold er uændrede.

**Selskabsoplysninger**

---

Identifikation	CVR.nr. 27 47 00 92 Invita Køkkencenter Næstved ApS Holsted Park 8C 4700 Næstved
Hjemstedskommune	Næstved
Regnskabsår	1. Januar - 31. December
Direktion	Carsten Brostrup Jensen
Revision	Centrum Revision, Farimagsvej 8, 4700 Næstved
Pengeinstitutter	Sparekassen Sjælland
Moderselskab	CBJ Holmegaard Holding ApS

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre og færdigvare og varer under fremstilling, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergangen til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskattet af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssig underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider:

Produktionsanlæg og maskiner	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettoreservationsværdien af varebeholdningen lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amotiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettoreservationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Invita Køkkencenter Næstved ApS solidarisk og ubegrænset overfor skattemyndighederne for kildeskatte opstået indenfor sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende fortagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2016 - 31. december 2016**

	<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bruttofortjeneste		4.003.554	3.388.257
Personaleomkostninger	1	-3.573.712	-2.849.155
Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		<u>-45.680</u>	<u>-41.680</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		384.162	497.422
Finansielle indtægter		107	0
Andre finansielle omkostninger		<u>-41.060</u>	<u>-49.025</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>343.209</b>	<b>448.397</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-1.450</u>	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>341.759</u></b>	<b><u>448.397</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Årets resultat fordeles således:			
Afsat udbytte		300.000	500.000
Overført til næste år		<u>41.759</u>	<u>-51.603</u>
<b>Disponeret i alt</b>		<b><u>341.759</u></b>	<b><u>448.397</u></b>

## Balance pr. 31. december 2016

<u>A K T I V E R</u>			
	<u>Note</u>	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
<u>Anlægsaktiver</u>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	127.147	152.827
Materielle anlægsaktiver i alt		127.147	152.827
Deposita		25.002	25.002
Finansielle anlægsaktiver i alt		25.002	25.002
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>152.149</b>	<b>177.829</b>
<u>Omsætningsaktiver</u>			
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer		1.390.206	1.167.614
Varebeholdninger i alt		1.390.206	1.167.614
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		440.475	570.030
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.850.643	2.102.205
Udskudt skatteaktiv		0	1.450
Andre tilgodehavender		323.801	276.526
Tilgodehavender i alt		2.614.919	2.950.211
Likvide beholdninger		12.317	1.337
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>4.017.442</b>	<b>4.119.162</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.169.591</b>	<b>4.296.991</b>



## Balance pr. 31. december 2016

PASSIVER

	<u>Note</u>	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
<u>Egenkapital</u>	4		
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Afsat udbytte		300.000	500.000
Overført resultat		476.381	434.622
<b>Egenkapital ialt</b>		<b>901.381</b>	<b>1.059.622</b>
<u>Gældsforpligtelser</u>			
Gæld til pengeinstitutter		412.750	593.490
Modtagne forudbetalinger fra kunder		680.682	785.388
Igangværende arbejder for fremmed regning		51.699	25.270
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.139.992	960.343
Anden gæld		983.087	872.878
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.268.210</b>	<b>3.237.369</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.268.210</b>	<b>3.237.369</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.169.591</b>	<b>4.296.991</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Eventualforpligtigelser	6		

## Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>1 <u>Personaleomkostninger</u></b>		
Lønninger og gager	3.205.065	2.520.932
Pensioner	231.705	183.244
Andre omkostninger til social sikring	60.801	41.026
Personaleomkostninger i øvrigt	76.141	103.953
	<u>3.573.712</u>	<u>2.849.155</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>8</u>	<u>7</u>
<b>2 <u>Skatter</u></b>		
Skat af årets indkomst	0	0
Udskudt skat	1.450	0
	<u>1.450</u>	<u>0</u>
<b>3 <u>Materielle anlægsaktiver</u></b>		
<u>Andre anlæg, driftsmateriel og driftsmidler</u>		
Kostpris 1. januar 2016	312.776	312.776
Årets tilgang	20.000	0
	<u>332.776</u>	<u>312.776</u>
<b>Kostpris 31. december 2016</b>		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	159.949	118.269
Årets af- og nedskrivninger	45.680	41.680
	<u>205.629</u>	<u>159.949</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2016</b>		
<b>Regnskabsmæssige værdi 31. december 2016</b>	<u>127.147</u>	<u>152.827</u>

**Noter**


---

4 <b><u>Egenkapitalopgørelse</u></b>	<u>1/1 2016</u>	<u>Årets bevægelser</u>	<u>31/12 2016</u>
Selskabskapital	125.000	0	125.000
Afsat udbytte	500.000	-200.000	300.000
Overført resultat	<u>434.622</u>	<u>41.759</u>	<u>476.381</u>
	<u>1.059.622</u>	<u>-158.241</u>	<u>901.381</u>

5 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har deponeret skadeløsbrev t.kr. 500 til sikkerhed for egen og moderselskabets bankgæld pr. 31. december 2016 i alt t.kr. 563. Skadeløsbrevet giver pant i løsøre.

6 **Eventualforpligtelser**

Selskabet har kautioneret for moderselskabets banklån pr. 31. december 2016 i alt t.kr. 149