

**KOMPLEMENTARSELSKABET EE - WUPPERTAL APS**

**CVR.nr. 27 46 93 10**

**c/o EE Asset Management ApS**

**Dampfærgevej 7, 1.**

**2100 København Ø**

**ÅRSRAPPORT 2019**

**(16. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31. marts 2020

---

Anita Wang  
dirigent

14531/v.1.02

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger:</b>                               |             |
| Ledespåtegning                                    | 2           |
| Den uafhængige revisors erklæringer               | 3-4         |
| <b>Ledelsesberetning:</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                               | 5           |
| Ledelsesberetning                                 | 6           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019:</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 7-9         |
| Resultatopgørelse                                 | 10          |
| Balance   | 11-12       |
| Noter   | 13-15       |

**LEDELSESPÅTEGNING:**

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 for Komplementarselskabet EE – Wuppertal ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019.

Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 7. februar 2020

**Bestyrelse:**

---

Peter Normann  
Direktør

---

Ulrich Freiberg

---

Niels Juul Nielsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER:

### **Til kapitalejerne i Komplementarselskabet EE – Wuppertal ApS:**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Komplementarselskabet EE – Wuppertal ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Næstved, den 7. februar 2020

**ENGELSTED PETERSEN**  
Statsaut. revisionsanpartsselskab  
CVR.nr. 20658231

Lars Engelsted Petersen  
statsautoriseret revisor  
mne 11683

SELSKABSOPLYSNINGER

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| <b>Selskabet:</b>             | Komplementarselskabet EE - Wuppertal ApS<br>c/o EE Asset Management ApS<br>Dampfærgevej 7, 1.<br>2100 København Ø<br><br>CVR.nr. 27 46 93 10<br>Stiftet 1. december 2003<br>Hjemsted: København<br>Regnskabsår: 1/1-31/12 |
| <b>Hovedaktivitet:</b>        | Komplementar i K/S Euro Ejendomme - Wuppertal   |
| <b>Selskabsadministrator:</b> | EE Asset Management ApS<br>Tlf. 70 26 33 77<br>Fax 70 26 33 76<br>Hjemmeside: <a href="http://www.euroejendomme.dk">www.euroejendomme.dk</a><br>E-mail: <a href="mailto:info@euroejendomme.dk">info@euroejendomme.dk</a>  |
| <b>Bestyrelse:</b>            | Peter Normann (formand)<br>Ulrich Freiberg<br>Niels Juul Nielsen  |
| <b>Revision:</b>              | Engelsted Petersen<br>Statsautoriserede revisorer<br>Vestre Kaj 2, 1.<br>4700 Næstved   |

**Virksomhedens væsentligste aktivitet:**

Virksomhedens væsentligste aktivitet er at være komplementar i K/S Euro Ejendomme – Wuppertal.

Årsregnskabet for 2019 for Komplementarselskabet EE - Wuppertal ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Der er foretaget tilvalg af enkelte elementer fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

**Generelt om indregning og måling:**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den anvendte regnskabspraksis er således:

**RESULTATOPGØRELSE:****Nettoomsætning:**

Nettoomsætning omfatter administrationsindtægter, der indregnes i takt med, at de indtjenes.



**Andre eksterne omkostninger:**

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration, revision og rådgivning m.m.

**Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

**Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN:****Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Udbytte:**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, for eksempel vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

**Gældsforpligtelser:**

Anden gæld indregnes til nettorealiseringsværdi.

**RESULTATOPGØRELSE**

1. JANUAR – 31. DECEMBER 2019

*Gewinn- und Verlustrechnung*
*1. Januar – 31. Dezember 2019*

| <u>Note/Erläuterung</u>  | <u>2019</u><br><u>kr./DKK</u> | <u>2018</u><br><u>kr./DKK</u> |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| Administrationsindtægter<br><i>Verwaltungseinnahmen</i>  | 25.200                        | 25.200                        |
| 1 Administrationsomkostninger<br><i>Verwaltungsaufwendungen</i>                                | ÷35.700                       | ÷35.700                       |
| <b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b><br><i>Ergebnis vor finanziellen Posten</i>              | -----<br>÷10.500              | -----<br>÷10.500              |
| 2 Finansielle indtægter<br><i>Finanzielle Einnahmen</i>  | 10.500                        | 10.500                        |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b><br><i>Ergebnis vor Steuern</i>  | -----<br>0                    | -----<br>0                    |
| 3 Skat af ordinært resultat<br><i>Steuern auf Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</i> | 0                             | 0                             |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b><br><i>Jahresergebnis</i>   | -----<br>0<br>-----           | -----<br>0<br>-----           |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

AKTIVER

*Bilanz zum 31. Dezember 2019*

*Aktiva*

| <u>Note/Erläuterung</u>   | 2019<br><u>kr./DKK</u> | 2018<br><u>kr./DKK</u> |
|---|------------------------|------------------------|
| Tilgodehavende, kommanditselskab<br><i>Forderungen, Kommanditgesellschaft</i> | 175.000<br>-----       | 175.045<br>-----       |
| OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT<br><i>Umlaufvermögen gesamt</i>                       | 175.000<br>-----       | 175.045<br>-----       |
| AKTIVER I ALT<br><i>Aktiva gesamt</i>   | 175.000<br>-----       | 175.045<br>-----       |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

PASSIVER

*Bilanz zum 31. Dezember 2019*

*Passiva*

| <u>Note/Erläuterung</u>                                       | 2019<br><u>kr./DKK</u> | 2018<br><u>kr./DKK</u> |
|---|------------------------|------------------------|
| Selskabskapital   | 160.000                | 160.000                |
| <i>Gezeichnetes Kapital</i>                                   |                        |                        |
| Overkurs ved emission   | 8.000                  | 8.000                  |
| <i>Überkurs bei Anteilsausgabe</i>                            |                        |                        |
| Overført resultat   | 1                      | 1                      |
| <i>Gewinn-/Verlustvortrag</i>                                 |                        |                        |
|   | -----                  | -----                  |
| 4 EGENKAPITAL I ALT   | 168.001                | 168.001                |
| <i>Eigenkapital gesamt</i>                                    | -----                  | -----                  |
| 3 Skyldig selskabsskat  | 0                      | 0                      |
| <i>Verbindlichkeiten aus Steuern vom Einkommen und Ertrag</i> |                        |                        |
| 5 Anden gæld  | 6.999                  | 7.044                  |
| <i>Sonstige Verbindlichkeiten</i>                             |                        |                        |
|   | -----                  | -----                  |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt                         | 6.999                  | 7.044                  |
| <i>Kurzfristige Verbindlichkeiten gesamt</i>                  | -----                  | -----                  |
| GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT                                       | 6.999                  | 7.044                  |
| <i>Verbindlichkeiten gesamt</i>                               | -----                  | -----                  |
| PASSIVER I ALT  | 175.000                | 175.045                |
| <i>Passiva gesamt</i>   | -----                  | -----                  |
| 6 Personalemkostninger mv.                                    |                        |                        |
| <i>Personalaufwendungen und ähnliches</i>                     |                        |                        |
| 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                       |                        |                        |
| <i>Verpfändungen und Sicherheitsleistungen</i>                |                        |                        |
| 8 Eventualforpligtelser                                       |                        |                        |
| <i>Eventuelle Verbindlichkeiten</i>                           |                        |                        |

NOTER

|   | 2019<br><u>kr.</u> | 2018<br><u>kr.</u> |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>1. ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER:</b>                      |                    |                    |
| Selskabsadministration                                      | 29.095             | 28.757             |
| Revision  | 6.500              | 6.500              |
| Gebyrer m.v.  | 105                | 443                |
|   | -----              | -----              |
| I ALT   | 35.700             | 35.700             |
|   | -----              | -----              |
| <b>2. FINANSIELLE INDTÆGTER:</b>                            |                    |                    |
| Renteindtægter, kommanditselskabet                          | 10.500             | 10.500             |
|   | -----              | -----              |
| I ALT   | 10.500             | 10.500             |
|   | -----              | -----              |
| <b>3. SKAT AF ÅRETS RESULTAT SAMT SKYLDIG SELSKABSSKAT:</b> |                    |                    |
| <b>Den skattepligtige indkomst kan opgøres til:</b>         |                    |                    |
| Resultat før skat i henhold til resultatopgørelsen          |                    | 0                  |
|   |                    | -----              |
| Skattepligtig indkomst                                      |                    | 0                  |
|   |                    | -----              |
| Der er ikke betalt selskabsskat i regnskabsperioden.        |                    |                    |

NOTER

4. EGENKAPITAL:

Anpartskapitalen er fordelt på 80 anparter à kr. 2.000.

|                                    |                |  |
|------------------------------------|----------------|--|
| Indskudskapital 1. januar          | 160.000        |  |
|                                    | -----          |  |
| Indskudskapital 31. december       | 160.000        |  |
|                                    | -----          |  |
| <b>Overkurs ved emission:</b>      |                |  |
| Overkurs ved stiftelse             | 8.000          |  |
|                                    | -----          |  |
| Overkurs ved emission 31. december | 8.000          |  |
|                                    | -----          |  |
| Overført resultat 1. januar        | 1              |  |
| Overført ifølge resultatfordeling  | 0              |  |
|                                    | -----          |  |
| Overført resultat 31. december     | 1              |  |
|                                    | -----          |  |
| <b>EGENKAPITAL 31. DECEMBER</b>    | <b>168.001</b> |  |
|                                    | -----          |  |

5. ANDEN GÆLD:

|                  | 2019<br><u>kr.</u> | 2018<br><u>kr.</u> |
|------------------|--------------------|--------------------|
| Skyldig, revisor | 5.000              | 5.000              |
| Skyldig moms     | 1.999              | 2.044              |
|                  | -----              | -----              |
| <b>I ALT</b>     | <b>6.999</b>       | <b>7.044</b>       |
|                  | -----              | -----              |

6. PERSONALEOMKOSTNINGER M.V.:

Selskabet har ikke haft nogen ansatte i regnskabsåret.  
Der er ikke ydet honorar til bestyrelsen.

NOTER

7. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:

Selskabet har ikke givet pant eller stillet sikkerhed.

8. EVENTUALFORPLIGTELSER M.V.:

Selskabet er komplementar i K/S Euro Ejendomme - Wuppertal.

Som komplementar hæfter selskabet for kommanditselskabets forpligtelser.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Peter Normann

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-880232595929  
Tidspunkt for underskrift: 02-04-2020 kl.: 19:24:47  
Underskrevet med NemID

## Peter Normann

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-880232595929  
Tidspunkt for underskrift: 04-04-2020 kl.: 18:50:01  
Underskrevet med NemID

## Niels Juul Nielsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-678026679872  
Tidspunkt for underskrift: 04-04-2020 kl.: 17:05:49  
Underskrevet med NemID

## Peter Ulrich von Sperling Freiberg

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-412599290596  
Tidspunkt for underskrift: 06-04-2020 kl.: 09:57:18  
Underskrevet med NemID

## Lars Engelsted Petersen

Som Revisor NEM ID  
RID: 11361657  
Tidspunkt for underskrift: 06-04-2020 kl.: 10:03:48  
Underskrevet med NemID

## Anita Wang

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-394017045703  
Tidspunkt for underskrift: 06-04-2020 kl.: 12:38:31  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 2ab6583e1eRUT56098562