

**KOMPLEMENTARSELSKABET EE - WUPPERTAL APS**

**CVR.nr. 27 46 93 10**

**c/o EE Asset Management ApS**

**Dampfærgevej 7, 1.**

**2100 København Ø**

**ÅRSRAPPORT 2020**

**(17. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 13. april 2021

---

Anita Wang  
dirigent

14531/v.1.02

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger:</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	3
<b>Ledelsesberetning:</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020:</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Noter	12-14

**LEDELSESPÅTEGNING:**

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 for Komplementarselskabet EE – Wuppertal ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020.

Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 18. marts 2021

**Bestyrelse:**

---

Peter Normann  
Direktør

---

Ulrich Freiberg

---

Niels Juul Nielsen

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER:****Til ledelsen i Komplementarselskabet EE – Wuppertal ApS):**

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for Komplementarselskabet EE – Wuppertal ApS på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter balancen pr. 31. december 2020 for Komplementarselskabet EE – Wuppertal ApS, resultatopgørelse og egenkapitalopgørelse for regnskabsåret 2020 samt anvendt regnskabspraksis og andre forklarende oplysninger.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med den internationale standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Vi har anvendt vor ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse A. Vi har overholdt relevante etiske krav i FSR – danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 18. marts 2021

**ENGELSTED PETERSEN**  
Statsaut. revisionsanpartsselskab  
CVR.nr. 20658231

Lars Engelsted Petersen  
statsautoriseret revisor  
mne 11683

## SELSKABSOPLYSNINGER

- Selskabet:** Komplementarselskabet EE - Wuppertal ApS  
c/o EE Asset Management ApS  
Dampfærgevej 7, 1.  
2100 København Ø
- CVR.nr. 27 46 93 10  
Stiftet 1. december 2003  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1/1-31/12
- Hovedaktivitet:** Komplementar i K/S Euro Ejendomme - Wuppertal
- Selskabsadministrator:** EE Asset Management ApS  
Tlf. 70 26 33 77  
Fax 70 26 33 76  
Hjemmeside: [www.euroejendomme.dk](http://www.euroejendomme.dk)  
E-mail: [info@euroejendomme.dk](mailto:info@euroejendomme.dk)
- Bestyrelse:** Peter Normann (formand)  
Ulrich Freiberg  
Niels Juul Nielsen
- Revision:** Engelsted Petersen  
Statsautoriserede revisorer  
Vestre Kaj 2, 1.  
4700 Næstved

**Virksomhedens væsentligste aktivitet:**

Virksomhedens væsentligste aktivitet er at være komplementar i K/S Euro Ejendomme – Wuppertal.

Årsregnskabet for 2020 for Komplementarselskabet EE - Wuppertal ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Der er foretaget tilvalg af enkelte elementer fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling:**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den anvendte regnskabspraksis er således:

### **RESULTATOPGØRELSE:**

#### **Nettoomsætning:**

Nettoomsætning omfatter administrationsindtægter, der indregnes i takt med, at de indtjenes.

**Andre eksterne omkostninger:**

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration, revision og rådgivning m.m.

**Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

**Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN:****Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Udbytte:**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, for eksempel vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

**Gældsforpligtelser:**

Anden gæld indregnes til nettorealiseringsværdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR – 31. DECEMBER 2020**  
*Gewinn- und Verlustrechnung*  
*1. Januar – 31. Dezember 2020*

<u>Note/Erläuterung</u>	<u>2020</u> <u>kr./DKK</u>	<u>2019</u> <u>kr./DKK</u>
Administrationsindtægter <i>Verwaltungseinnahmen</i>	25.200	25.200
1 Administrationsomkostninger <i>Verwaltungsaufwendungen</i>	÷35.700	÷35.700
	-----	-----
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b> <i>Ergebnis vor finanziellen Posten</i>	÷10.500	÷10.500
2 Finansielle indtægter <i>Finanzielle Einnahmen</i>	10.500	10.500
	-----	-----
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> <i>Ergebnis vor Steuern</i>	0	0
3 Skat af ordinært resultat <i>Steuern auf Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</i>	0	0
	-----	-----
<b>ÅRETS RESULTAT</b> <i>Jahresergebnis</i>	0	0
	-----	-----

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

AKTIVER

*Bilanz zum 31. Dezember 2020*

*Aktiva*

<u>Note/Erläuterung</u>	2020 <u>kr./DKK</u>	2019 <u>kr./DKK</u>
Tilgodehavende, kommanditselskab <i>Forderungen, Kommanditgesellschaft</i>	175.000 -----	175.000 -----
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT <i>Umlaufvermögen gesamt</i>	175.000 -----	175.000 -----
AKTIVER I ALT <i>Aktiva gesamt</i>	175.000 -----	175.000 -----

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

PASSIVER

*Bilanz zum 31. Dezember 2020*

*Passiva*

<u>Note/Erläuterung</u>	<u>2020</u> <u>kr./DKK</u>	<u>2019</u> <u>kr./DKK</u>
Selskabskapital	160.000	160.000
<i>Gezeichnetes Kapital</i>		
Overkurs ved emission	8.000	8.000
<i>Überkurs bei Anteilsausgabe</i>		
Overført resultat	1	1
<i>Gewinn-/Verlustvortrag</i>		
	-----	-----
4 EGENKAPITAL I ALT	168.001	168.001
<i>Eigenkapital gesamt</i>	-----	-----
3 Skyldig selskabsskat	0	0
<i>Verbindlichkeiten aus Steuern vom Einkommen und Ertrag</i>		
5 Anden gæld	6.999	6.999
<i>Sonstige Verbindlichkeiten</i>		
	-----	-----
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6.999	6.999
<i>Kurzfristige Verbindlichkeiten gesamt</i>	-----	-----
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	6.999	6.999
<i>Verbindlichkeiten gesamt</i>	-----	-----
PASSIVER I ALT	175.000	175.000
<i>Passiva gesamt</i>	-----	-----
6 Personalemkostninger mv.		
<i>Personalaufwendungen und ähnliches</i>		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
<i>Verpfändungen und Sicherheitsleistungen</i>		
8 Eventualforpligtelser		
<i>Eventuelle Verbindlichkeiten</i>		

12  
NOTER

	2020 <u>kr.</u>	2019 <u>kr.</u>
<b>1. ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER:</b>		
Selskabsadministration	29.200	29.095
Revision	6.500	6.500
Gebyrer m.v.	0	105
I ALT	<u>35.700</u>	<u>35.700</u>
<b>2. FINANSIELLE INDTÆGTER:</b>		
Renteindtægter, kommanditselskabet	10.500	10.500
I ALT	<u>10.500</u>	<u>10.500</u>
<b>3. SKAT AF ÅRETS RESULTAT SAMT SKYLDIG SELSKABSSKAT:</b>		
<b>Den skattepligtige indkomst kan opgøres til:</b>		
Resultat før skat i henhold til resultatopgørelsen		0
Skattepligtig indkomst		<u>0</u>
Der er ikke betalt selskabsskat i regnskabsperioden.		

NOTER

4. EGENKAPITAL:

Anpartskapitalen er fordelt på 80 anparter à kr. 2.000.

Indskudskapital 1. januar	160.000	
	-----	
Indskudskapital 31. december	160.000	
	-----	
<b>Overkurs ved emission:</b>		
Overkurs ved stiftelse	8.000	
	-----	
Overkurs ved emission 31. december	8.000	
	-----	
Overført resultat 1. januar	1	
	-----	
Overført resultat 31. december	1	
	-----	
<b>EGENKAPITAL 31. DECEMBER</b>	<b>168.001</b>	
	-----	

	2020	2019
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
5. ANDEN GÆLD:		
Skyldig, revisor	5.000	5.000
Skyldig moms	1.999	1.999
	-----	-----
I ALT	6.999	6.999
	-----	-----

6. PERSONALEOMKOSTNINGER M.V.:

Selskabet har ikke haft nogen ansatte i regnskabsåret.  
Der er ikke ydet honorar til bestyrelsen.

NOTER

7. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:

Selskabet har ikke givet pant eller stillet sikkerhed.

8. EVENTUALFORPLIGTELSER M.V.:

Selskabet er komplementar i K/S Euro Ejendomme - Wuppertal.

Som komplementar hæfter selskabet for kommanditselskabets forpligtelser.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Peter Normann

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-880232595929

IP: 91.214.xxx.xxx

2021-04-23 08:07:54Z

NEM ID 

## Peter Normann

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-880232595929

IP: 91.214.xxx.xxx

2021-04-23 08:07:54Z

NEM ID 

## Peter Ulrich von Sperling Freiberg

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-412599290596

IP: 212.237.xxx.xxx

2021-04-23 10:46:17Z

NEM ID 

## Niels Juul Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-678026679872

IP: 83.94.xxx.xxx

2021-04-23 10:48:15Z

NEM ID 

## Lars Engelsted Petersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:20658231-RID:11361657

IP: 212.130.xxx.xxx

2021-04-23 13:06:44Z

NEM ID 

## Anita Wang

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-394017045703

IP: 213.173.xxx.xxx

2021-04-26 11:13:25Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: U4K1L-T3OZQ-M8HI6-GSHEK-AD4L7-00LID

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>