



SR Revision A/S

Godkendt revisionsaktieselskab

Stensbjergvej 11 · 4600 Køge

CVR-nr.: 19 53 68 90

Tlf. nr.: 56 56 06 00

Mail: sr@srrevision.dk

Web: www.srrevision.dk

**SVO Holding ApS
Theilgaards Torv 3
4600 Køge**

**Årsrapport
1. oktober 2022 - 30. september 2023**

(CVR-nr. 27 46 86 40)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 5. januar 2024

Søren Veng Olesen
Dirigent

Kundenr.: 2452

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	side 2
Ledelsespåtegning	side 3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	side 4 - 5
Ledelsesberetning	side 6
Anvendt regnskabspraksis	side 7 - 12
Resultatopgørelse 1. oktober 2022 til 30. september 2023	side 13
Balance pr. 30. september 2023	side 14 - 15
Noter	side 16 - 18

Selskabsoplysninger

Selskabet

SVO Holding ApS
Theilgaards Torv 3
4600 Køge

CVR-nr.: 27 46 86 40
Stiftet: 25. april 2003
Hjemsted: Køge
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Tilknyttede virksomheder/ kapitalinteresser

Ergopartner A/S
Back App DK ApS
Ergoscandic ApS
Just Move ApS
S og B I/S

Direktion

Søren Veng Olesen

Revisor

SR Revision
Godkendt revisionsaktieselskab
Stensbjergvej 11, 2. sal
4600 Køge

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2022 til 30. september 2023 for SVO Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2022 til 30. september 2023.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 11. december 2023

Direktion:

Søren Veng Olesen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i SVO Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for SVO Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 til 30. september 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 til 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Køge, den 11. december 2023

SR Revision

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr. 19 53 68 90

Per Riis

mne1167

Master i Skat

Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af at drive virksomhed med handel, finansiering og investering, herunder eje aktier og anpartar i andre virksomheder, samt anden efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SVO Holding ApS for 2022/2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttofortjeneste/bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer, leje af driftsmidler, underentreprenører og andre variable udgifter

Omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under a'contoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Selskabet indgår i en sambeskatning. Der foretages fuld fordeling af den samlede selskabsskat, der forventes pålignet sambeskatningsindkomsten.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	afskrives ikke	

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris og ved efterfølgende måling til dagsværdi.

Investeringsjendomme måles ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret cash-flow-model, hvor de fremtidige pengestrømme ved ejerskab af investeringsjendommene tilbagediskonteres. Afkastkravet fastsættes ejendom for ejendom.

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsjendom forældes, afspejles i investeringsjendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsjendommens brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode.

Kapitalandele i kapitalinteresser, der ikke er associeret virksomhed, indregnes og måles til dagsværdi.

I resultatopgørelsen medtages modersvirksomhedens andel af tilknyttede virksomheders og associerede virksomheders resultat efter skat. Ændringer i tilknyttede virksomheders og associerede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som "Nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder behandles efter "samtidighedsprincippet".

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden er forpligtet til at dække den tilknyttede/associerede virksomheds underbalance.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelses tidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, se nedenfor for beskrivelse af goodwill.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsessum og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, inklusiv hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Negative forskelsbeløb (badwill) indregnes under gældsforpligtelser og reduceres i takt med realisering af de forhold, der ligger til grund for forskelsbeløbet.

Øvrige værdipapirer, finansielle anlægsaktiver og andre kapitalandele måles til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, måles værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Goodwill og andre aktiver, hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Skyldigt sambeskatningsbidrag" eller "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringen direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse for perioden 1. oktober til 30. september

	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>	Note
	kr.	kr.	
Bruttofortjeneste/bruttotab	1.127.895	-40.897	
Personaleomkostninger	<u>-2.930</u>	<u>0</u>	1
Driftsresultat	1.124.965	-40.897	
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	694.336	1.367.057	
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	-21.649	-19.552	
Andre finansielle indtægter	178.720	633.985	2
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	255.000	0	
Finansielle omkostninger	<u>-545.284</u>	<u>-449.114</u>	3
Resultat før skat	1.686.088	1.491.479	
Skat af årets resultat	<u>-190.064</u>	<u>-95.097</u>	4
Årets resultat	<u>1.496.024</u>	<u>1.396.382</u>	
Resultatdisponering			
Foreslået udbytte for regnskabsåret	122.000	117.800	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-505.664	-1.272.943	
Overført til næste år	<u>1.879.688</u>	<u>2.551.525</u>	
I alt	<u>1.496.024</u>	<u>1.396.382</u>	

Balance pr. 30. september

Aktiver

	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>	Note
	kr.	kr.	
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendomme	28.805.458	28.550.458	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	19.000	19.000	
I alt	<u>28.824.458</u>	<u>28.569.458</u>	5
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5.957.279	6.062.943	6
Kapitalinteresser	380.399	402.048	6
Andre værdipapirer og kapitalandele	300.000	793.800	7
I alt	<u>6.637.678</u>	<u>7.258.791</u>	
Anlægsaktiver i alt	<u>35.462.136</u>	<u>35.828.249</u>	
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.045.996	1.165.670	
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	1.287.582	1.134.829	
Andre tilgodehavender	9.221	6.289	
Tilgodehavende selskabsskat	57.261	215.232	
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	572.345	1.214.186	
I alt	<u>3.972.405</u>	<u>3.736.206</u>	
Værdipapirer og kapitalandele	<u>12.960</u>	<u>11.880</u>	7
Likvide beholdninger	<u>28.930</u>	<u>3.501</u>	
Omsætningsaktiver i alt	<u>4.014.295</u>	<u>3.751.587</u>	
Aktiver i alt	<u>39.476.431</u>	<u>39.579.836</u>	

Balance pr. 30. september

Passiver

	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>	Note
	kr.	kr.	
Egenkapital			
Selskabskapital	125.000	125.000	
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.467.279	2.972.943	
Overført resultat	18.196.313	16.316.623	
Foreslået udbytte for regnskabsåret	122.000	117.800	
	<u>20.910.592</u>	<u>19.532.366</u>	
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter	11.902.550	12.235.055	
Skyldig selskabsskat	176.184	222.484	
	<u>12.078.734</u>	<u>12.457.539</u>	8
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	360.700	388.800	
Kreditinstitutter i øvrigt	0	7.590	
Modtagne forudbetalinger fra kunder	515.985	476.279	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.500	202.014	
Gæld til tilknyttede virksomheder	5.589.103	6.497.969	
Gæld til virksomhedsdeltager og ledelse	6.784	17.279	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	33	0	
	<u>6.487.105</u>	<u>7.589.931</u>	
Gældsforpligtelser i alt	<u>18.565.839</u>	<u>20.047.470</u>	
Passiver i alt	<u>39.476.431</u>	<u>39.579.836</u>	
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.			9
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			10

Noter

	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
	kr.	kr.
Note 1 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: 0.		
De samlede personaleomkostninger udgør:		
Løn og gager	2.930	0
I alt	2.930	0
Note 2 Andre finansielle indtægter		
Renter tilknyttede virksomheder	104.313	87.496
Andre finansielle indtægter	74.407	546.489
I alt	178.720	633.985
Note 3 Finansielle omkostninger		
Renter tilknyttede virksomheder	231.027	210.481
Andre finansielle omkostninger	314.257	238.633
I alt	545.284	449.114
Note 4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	325.184	419.741
Regulering af skat vedrørende tidligere år	36.221	76.360
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	-171.341	-401.004
I alt	190.064	95.097

Note 5 Immaterielle- og materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret cash-flow-model, hvor de fremtidige pengestrømme ved ejerskab af investeringsejendommene tilbagediskonteres. Afkastkravet fastsættes ejendom for ejendom og ligger mellem 2 og 5%.

Noter

2022/2023	2021/2022
kr.	kr.

Note 6 Finansielle anlægsaktiver

Specifikation af tilknyttede virksomheder:

	Ejerandel %	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
Ergopartner A/S	100	3.771.074	203.207
Back App DK ApS	100	1.447.065	234.985
Ergoscandic ApS	100	339.129	256.144
Just Move ApS	100	400.000	0

Specifikation af kapitalinteresser:

	Ejerandel %	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
S og B I/S	50	804.097	-39.104

Note 7 Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Værdipapirer

Selskabet har børsnoterede værdipapirer, hvor dagsværdien ultimo udgør kr. 12.960.

Årets ændringer i dagsværdien, som er indregnet i resultatopgørelsen, udgør kr. 1.080.

Note 8 Langfristede gældsforpligtelser

Af de samlede langfristede gældsforpligtelser forfalder kr. 10.459.750,- til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

Note 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Hæftelse ved sambeskatning

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for selskabsskat af koncernens sambeskattede indkomst.

Minoritetselskaber hæfter alene subsidiært for de øvrige koncernforbundne selskabers sambeskattede indkomst og begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen.

Der henvises til selskabets balance hvor koncernens samlede selskabsskat fremgår.

Noter2022/20232021/2022

kr.

kr.

Note 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er i ejendommen matr.nr. 0212c, Køge Bygrunde, tinglyst prioritetsgæld med en restgæld på kr. 1.680.859,-, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør kr. 3.500.182,-.

Der er i ejendommen matr.nr. 0038b, Sdr. Køge, Køge Jorder, tinglyst prioritetsgæld med en restgæld på kr. 817.446,-, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør kr. 2.239.610,-.

Der er i ejendommen matr.nr. 5sx, Strøby By, Strøby, tinglyst prioritetsgæld med en restgæld på kr. 1.065.522,-, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør kr. 2.194.040,-.

Der er i ejendommen matr.nr. 172ad, Køge Bygrunde, tinglyst prioritetsgæld med en restgæld på kr. 4.590.657,-, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør kr. 6.480.623,-.

Der er i ejendommen matr.nr. 118, Køge Bygrunde, tinglyst prioritetsgæld med en restgæld på kr. 4.108.767,-, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør kr. 8.994.208,-.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Søren Veng Olesen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Veng Olesen

Direktør

ID: db9f4a84-7367-494e-930d-a14e7502f2d1

Tidspunkt for underskrift: 08-01-2024 kl.: 15:17:24

Underskrevet med MitID



Søren Veng Olesen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Veng Olesen

Dirigent

ID: db9f4a84-7367-494e-930d-a14e7502f2d1

Tidspunkt for underskrift: 08-01-2024 kl.: 15:17:24

Underskrevet med MitID



Per Riis

Navnet returneret af dansk MitID var:

Per Michael Riis

Revisor

På vegne af SR Revision A/S

ID: 47b694b3-c72b-4656-bbab-40565a0970a5

Tidspunkt for underskrift: 08-01-2024 kl.: 15:30:00

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: a50815QRWpR251469928

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.