
Hvam Totalentreprise II ApS

Banevænget 22, 7500 Holstebro

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 27 46 69 31

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 27/5 2016

Børge Jensen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Hoved- og nøgletal 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 7

Balance 31. december 8

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 10

Noter til årsregnskabet 11

Regnskabspraksis 15

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Hvam Totalentreprise II ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 27. maj 2016

Direktion

Børge Jensen

Bestyrelse

Henrik Jensen
formand

Børge Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Hvam Totalentreprise II ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Hvam Totalentreprise II ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holstebro, den 27. maj 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Poul Spencer Poulsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Hvam Totalentreprise II ApS Banevænget 22 7500 Holstebro Telefon: 97 46 14 38 Telefax: 97 46 17 66 CVR-nr.: 27 46 69 31 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Regnskabsår: 12. regnskabsår Hjemstedskommune: Holstebro
Bestyrelse	Henrik Jensen, formand Børge Jensen
Direktion	Børge Jensen
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hjaltesvej 16 Postboks 1443 7500 Holstebro
Advokat	Advokathuset A/S Hjaltesvej 14 7500 Holstebro
Pengeinstitut	vestjyskBANK A/S Vestergade 1 7500 Holstebro

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2015	2014	2013	2012	2011
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Bruttofortjeneste	646	1.230	1.668	219	1.684
Resultat før finansielle poster	456	952	1.466	-230	1.532
Resultat af finansielle poster	-119	-266	-403	-507	-404
Årets resultat	255	524	933	-697	848
Balance					
Balancesum	4.262	5.222	5.030	10.143	12.045
Egenkapital	1.408	1.152	628	-304	2.393
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	1.424	1.619	6.405	1.460	-3.613
- finansieringsaktivitet	936	6	-2.971	-1.539	-1.361
Årets forskydning i likvider	2.360	68	3.434	-79	-4.974
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	10,7%	18,2%	29,1%	-2,3%	12,7%
Soliditetsgrad	33,0%	22,1%	12,5%	-3,0%	19,9%
Forrentning af egenkapital	19,9%	58,9%	575,9%	-66,7%	43,1%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Årsrapporten for Hvam Totalentreprise II ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af opførelse af beboelsesejendomme til videresalg.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 255.424, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 1.407.853.

Kapitalberedskabet

Selskabet har for det kommende år opnået tilsagn om nødvendige driftskreditter fra kreditinstitut.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Bruttofortjeneste		646.341	1.229.798
Administrationsomkostninger		-190.465	-278.230
Resultat af ordinær primær drift		455.876	951.568
Resultat før finansielle poster		455.876	951.568
Finansielle indtægter	1	46.123	76.045
Finansielle omkostninger	2	-165.265	-342.094
Resultat før skat		336.734	685.519
Skat af årets resultat	3	-81.310	-161.186
Årets resultat		255.424	524.333

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		255.424	524.333
		255.424	524.333

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Grunde og bygninger		1.541.036	1.556.602
Materielle anlægsaktiver	4	1.541.036	1.556.602
Anlægsaktiver		1.541.036	1.556.602
Varebeholdninger		2.239.386	3.031.562
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		70.508	129.093
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		370.151	420.727
Tilgodehavender		440.659	549.820
Likvide beholdninger		40.736	83.761
Omsætningsaktiver		2.720.781	3.665.143
Aktiver		4.261.817	5.221.745

Balance 31. december

Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.282.853	1.027.429
Egenkapital	5	1.407.853	1.152.429
Gæld til realkreditinstitutter		907.669	0
Langfristede gældsforpligtelser	6	907.669	0
Gæld til realkreditinstitutter	6	28.490	0
Kreditinstitutter		508.092	2.911.214
Leverandører af varer og tjenesteydelser		947.468	183.114
Gæld til tilknyttede virksomheder		7.373	6.214
Selskabsskat		81.310	161.186
Anden gæld		373.562	807.588
Kortfristede gældsforpligtelser		1.946.295	4.069.316
Gældsforpligtelser		2.853.964	4.069.316
Passiver		4.261.817	5.221.745
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Nærtstående parter og ejerforhold	8		

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Årets resultat		255.424	524.333
Reguleringer	9	216.018	427.235
Ændring i driftskapital	10	1.231.665	1.063.721
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		1.703.107	2.015.289
Renteindbetalinger og lignende		46.123	76.044
Renteudbetalinger og lignende		-164.025	-342.094
Pengestrømme fra ordinær drift		1.585.205	1.749.239
Betalt selskabsskat		-161.186	-130.475
Pengestrømme fra driftsaktivitet		1.424.019	1.618.764
Køb af materielle anlægsaktiver		0	-1.556.602
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		0	-1.556.602
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		934.918	0
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		1	0
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		1.159	0
Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder		0	6.214
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		936.078	6.214
Ændring i likvider		2.360.097	68.376
Likvider 1. januar		-2.827.453	-2.895.829
Likvider 31. december		-467.356	-2.827.453
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		40.736	83.761
Kassekredit		-508.092	-2.911.214
Likvider 31. december		-467.356	-2.827.453

Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	DKK	DKK
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	39.362	58.008
Andre finansielle indtægter	6.761	18.037
	46.123	76.045
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	165.265	342.094
	165.265	342.094
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	81.310	161.186
	81.310	161.186
Skat af årets resultat fordeles således:		
Beregnet 23,5% / 24,5% skat af årets resultat før skat	79.132	167.952
Skatteeffekt af:		
Ikke aktiveret udskudt skat	1.950	-6.747
Regulering af hensættelse til udskudt skat som følge af ændring i skatteprocenten	248	0
Afrunding	-20	-19
	81.310	161.186

Noter til årsregnskabet

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
	<u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	1.556.602
Kostpris 31. december	<u>1.556.602</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	0
Årets afskrivninger	<u>15.566</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>15.566</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>1.541.036</u>

5 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. januar	125.000	1.027.429	1.152.429
Årets resultat	<u>0</u>	<u>255.424</u>	<u>255.424</u>
Egenkapital 31. december	<u>125.000</u>	<u>1.282.853</u>	<u>1.407.853</u>

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Noter til årsregnskabet

6 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2015 DKK	2014 DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	826.499	0
Mellem 1 og 5 år	81.170	0
Langfristet del	907.669	0
Inden for 1 år	28.490	0
	936.159	0

7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Ejerpantebreve på i alt TDKK 7.750, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	1.556.602	3.031.562
---	-----------	-----------

Eventualforpligtelser

Selskabet indestår for endnu ikke udløbne garantiforpligtelser på udført entreprisarbejde.

Selskabet har afgivet garanti overfor Vestforsyning på i alt DKK 0,2 mio.

8 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Jensen & Jensen A/S, Banevænget 22, 7500 Holstebro

Noter til årsregnskabet

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	DKK	DKK
9 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-46.123	-76.045
Finansielle omkostninger	165.265	342.094
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	15.566	0
Skat af årets resultat	81.310	161.186
	<u>216.018</u>	<u>427.235</u>
10 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	792.176	1.233.482
Ændring i tilgodehavender	109.161	-213.242
Ændring i leverandører m.v.	330.328	43.481
	<u>1.231.665</u>	<u>1.063.721</u>

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Hvam Totalentreprise II ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Regnskabspraksis

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100 % ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Tilgode havender

Tilgode havender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Regnskabspraksis

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger"

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$