

Field's Ejer II A/S

**Arne Jacobsens Allé 16, 2. sal
2300 København S**

CVR-nr. 27 46 58 97

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 24. juni 2016

Bjørn Allentoft
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	13
Balance 31. december	14
Noter til årsrapporten	16

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Field's Ejer II A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24. juni 2016

Direktion

Philippe Grenet
direktør

Bestyrelse

Bjørn Allentoft
formand

Philippe Grenet

Brian Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Field's Ejer II A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Field's Ejer II A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udføre revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

København, den 24. juni 2016

Deloitte
Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Lars Andersen
statsautoriseret revisor

Sune Holm
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Field's Ejer II A/S
Arne Jacobsens Allé 16, 2. sal
2300 København S

CVR-nr.: 27 46 58 97
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemsted: København

Bestyrelse

Bjørn Allentoft, formand
Philippe Grenet
Brian Jensen

Direktion

Philippe Grenet, direktør

Revision

Deloitte
Statsautoriseret revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
2300 København S

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet indgår i Steen & Strøm Holding A/S koncernen.

Selskabets hovedaktivitet er i samarbejde med søsterselskabet Field's Ejer I A/S og via deltagelse som interessent i Field's Copenhagen I/S, at forestå driften af og den fortsatte merkantile udvikling af shoppingcentret Field's i Ørestaden.

Aktiviteter og økonomiske forhold

Field's omfatter et detailhandelsareal på 65.000 m² og et samlet udlejningsareal på 74.000 m². Hertil disponerer centret over knap 3.500 P-pladser, der alle er beliggende i parkeringskældre under butikscentret.

I 2015 har Field's fortsat den positive udvikling. Detailomsætningen i centret er øget med 3% i forhold til 2014 efter 4% stigning i 2014. Kundetallet er øget med 4% mod 1% i 2014, det samlede kundetal er således omkring 7,8 millioner gæster. Denne udvikling kan primært henføres til åbning af en biograf i august 2015 samt efterfølgende opgradering af centerets Food lounge, der er med til at udvide centerets tilbud som destination og således understøtter Field's status på som super regionalcenter. Udviklingen i omsætning og besøgstal er sket i et i øvrigt stagnerende marked. En yderligere medvirkende faktor til de gode resultater er, at Field's har meget konkurrencedygtige åbningstider på både hverdage og lørdage/søndage. Field's har desuden oplevet en del aktivitet på udlejningssiden resulterende i enten gennemførte udlejninger, eller med fortsatte lejerdrøftelser til følge. Med ovennævnte udvidelse samt den igangværende udlejningsaktivitet og centerets fortsatte positive udvikling, forventes udlejningsgrad og omsætning yderligere øget i 2016.

Field's har løbende fokus på en minimering af de serviceomkostninger, som lejerne betaler i tillæg til lejen. Optimeringen omfatter såvel fastlæggelse af det ønskede serviceniveau, som programmer for optimering af indkøbsfunktionen. I forbindelse med dette arbejde er et fokusområde løbende vurdering af ejendomsskattebetalingen. Et resultat af dette arbejde er, at Field's ved udgangen af året har fået medhold i vores klage over fastsættelse af grundskyld og fradrag for forbedringer, hvilket medfører en forventet tilbagebetaling af ejendomsskat og tilhørende afsavnsrenter på mio. kr. 59 for årene 2008 til 2014. Den væsentligste del af tilbagebetalingen vil blive returneret til centrets lejere, men en andel på mio. kr. 27 forventes at tilfalde Field's. Dette som følge af lejemål, hvor Field's oprindeligt har afholdt serviceomkostningen og som følge af modtagne afsavnsrenter.

Den igangværende sag vedrørende Field's stormagasins udformning, rejst af De Samvirkende Købmænd mod Natur- og Miljøklagenævnet resulterede i 2014 i en underkendelse af Københavns Kommunes fornyede byggetilladelse af centrets Stormagasin. Udover at vi er uenige i klagenævnets vurdering af byggetilladelsen er vi også af den opfattelse, at De Samvirkende Købmænd ikke er klageberettiget i sagen. På dette grundlag har vi valgt at indbringe sagen for domstolens vurdering i december 2014, og denne proces er stadig igangværende. De eventuelle, pågældende ombygningsarbejder afventer, at der foreligger en endelig og ubetinget byggetilladelse.

Ledelsesberetning

Dagsværdien af butikscentret, Field's, andrager pr. 31. december 2015 mio. kr. 4.266, hvortil kommer værdien af projektomkostninger og byggeretter omkring Field's på mio. kr. 312, i alt en værdi på mio. kr. 4.578. I forhold til den sammenlignelige værdi pr. 31. december 2014 på mio. kr. 4.307, og under hensyntagen til årets investering, er årets værdiregulering positiv med netto mio. kr. 149. Beløbet sammensætter sig af en positiv værdiregulering vedrørende selve butikscentret på mio. kr. 121 og en tilbageførsel af nedskrivning af projektomkostninger og byggeretter omkring Field's på mio. kr. 28. Denne værdiregulering kan i det væsentligste henføres til en ændring af afkastkravet/Exit cap rate fra 5,5% i 2014 til 5,4 % i 2015. Denne forbedring er en konsekvens af den fortsat stabile performance, og et afkastkrav på 5,4% ved eventuelt salg vurderes som realistisk sammenholdt med gennemførte transaktioner for lignende aktiver.

Projektomkostninger og byggeretter omkring Field's omfatter værdien af byggeretter på i alt 62.000 m² byggeret. Endvidere er der erhvervet en option på yderligere 16.000 m². Projektmulighederne omfatter dermed i alt 78.000 m². Der arbejdes løbende med identifikation af udviklingsmuligheder, som kan understøtte centerets udvikling yderligere.

Årets resultat i Field's Copenhagen I/S opgjort før af- og nedskrivninger (EBITDA), herunder dagsværdiregulering af gæld og ejendomme, blev på mio. kr. 199 mod en forventning på mio. kr. 170 (erklæret forventning før skat og værdireguleringer på mio. kr. 150, reguleret for forventede finansudgifter på mio. kr. 20).

Årets resultat opgjort før skat blev på mio. kr. 163. Resultatet er væsentligt over forventningen for året, hvilket primært kan henføres til den førnævnte refusion af ejendomsskatter, den positive udlejningssituation samt en positiv værdiregulering af butikscenter og byggeretter. Der henvises iøvrigt til Årsrapporten for Field's.

Egenkapitalen ved årets udgang udgør mio. kr. 686.

Forventet udvikling

Det kommende år vil fortsat have fokus på den videre forretningsmæssige udvikling af Field's, herunder yderligere integration af førnævnte udvidelse med biograf. Med den nuværende positive udvikling af Field's forventes der således fremadrettet yderligere positiv udvikling i dagsværdien af centret.

For 2016 forventes samlet et resultat i niveauet mio. kr. 95 før værdireguleringer, herunder dagsværdiregulering af gæld.

Redegørelse for samfundsansvar

Initiativer vedrørende CSR er vigtige strategielementer i koncernens managementarbejde og i driften af det enkelte shoppingcenter, herunder Field's. For uddybning heraf henvises til ledelsesberetningen for moderselskabet Steen & Strøm Holding A/S.

Ledelsesberetning

Særlige risici

Interessentskabet er underlagt de generelle risici, der er forbundet med aktiviteten. Disse er alle relateret til butikcentre og dermed indirekte til udviklingen i og konjunkturerne for forbruget samt til inflations- og renteutviklingen. I forhold til ejendomsbranchen generelt, betyder dette en mindre risiko.

Finansieringen af Field's er delvist sikret via indgåede rentesikringsaftaler og renterisikoen er dermed reduceret.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet 2015.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Field's Ejer II A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i t.kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i periodeafgrænsningsposter under aktiver henholdsvis forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes i tilgodehavender eller gæld samt i egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som er udskudt under egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi i resultatopgørelsen løbende.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevne.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> t.kr.	<u>2014</u> t.kr.
Andre eksterne omkostninger		0	-23
Bruttoresultat		0	-23
Resultat før finansielle poster		0	-23
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		166.879	205.226
Finansielle omkostninger	1	<u>-3.543</u>	<u>-5.303</u>
Resultat før skat		163.336	199.900
Skat af årets resultat	2	<u>-31.327</u>	<u>-48.098</u>
Årets resultat		<u>132.009</u>	<u>151.802</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		166.879	205.226
Overført resultat		<u>-34.870</u>	<u>-53.424</u>
		<u>132.009</u>	<u>151.802</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> t.kr.	<u>2014</u> t.kr.
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	<u>1.230.080</u>	<u>1.057.515</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.230.080</u>	<u>1.057.515</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.230.080</u>	<u>1.057.515</u>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>4.759</u>	<u>4.377</u>
Tilgodehavender		<u>4.759</u>	<u>4.377</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>4.759</u>	<u>4.377</u>
Aktiver i alt		<u>1.234.839</u>	<u>1.061.892</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> t.kr.	<u>2014</u> t.kr.
Passiver			
Selskabskapital		1.000	1.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		<u>684.695</u>	<u>548.336</u>
Egenkapital	4	<u>685.695</u>	<u>549.336</u>
Hensættelse til udskudt skat	5	<u>141.068</u>	<u>108.023</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>141.068</u>	<u>108.023</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		408.069	404.525
Anden gæld		<u>7</u>	<u>8</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>408.076</u>	<u>404.533</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>408.076</u>	<u>404.533</u>
Passiver i alt		<u><u>1.234.839</u></u>	<u><u>1.061.892</u></u>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Nærtstående parter og ejerforhold	8		

Noter til årsrapporten

	2015 <u>t.kr.</u>	2014 <u>t.kr.</u>
1 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	3.543	5.303
	<u>3.543</u>	<u>5.303</u>
2 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat (sambeskatningsbidrag)	-6.336	-5.451
Regulering af udskudt skat	33.045	53.548
Regulering af betalbar skat, tidligere år	4.618	1
	<u>31.327</u>	<u>48.098</u>
3 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2015	166.273	166.273
Kostpris 31. december 2015	166.273	166.273
Værdireguleringer 1. januar 2015	891.242	681.633
Årets resultat	166.879	205.226
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	5.686	4.383
Værdireguleringer 31. december 2015	1.063.807	891.242
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>1.230.080</u>	<u>1.057.515</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Field's Copenhagen I/S	København	50%	2.460.160	333.758

Noter til årsrapporten

4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	1.000	548.336	0	549.336
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	5.686	0	5.686
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-36.206	36.206	0
Årets resultat	0	166.879	-34.870	132.009
Skat af egenkapitalbevægelser	0	0	-1.336	-1.336
Egenkapital 31. december 2015	1.000	684.695	0	685.695

Selskabskapitalen består af 1.000 aktier a nominelt t.kr. 1. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

	2015 t.kr.	2014 t.kr.
5 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2015	108.023	54.474
Regulering udskudt skat, indeværende år	33.045	53.549
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2015	141.068	108.023

Noter til årsrapporten

6 Eventualposter mv.

Field's Ejer II A/S deltager i interessentskabet Fields Copenhagen I/S. Samlede aktiver og gæld i interessentskabet udgør pr. 31. december 2015 henholdsvis t.kr. 4.912.388 og t.kr. 2.452.228.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Steen & Strøm Holding A/S og dette selskabs øvrige datterselskaber. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskatter på udbytte, renter og royalties for disse selskaber. De sambeskattede selskaber hæfter solidarisk for den samlede skatteforpligtelse.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Field's Ejer II hæfter solidarisk med Field's Ejer I for alt mellemværender Field's Copenhagen I/S har med Danske Bank. Pr. 31. december 2015 har Field's Copenhagen I/S likvider på t.kr. 9 hos Danske bank.

8 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

Steen & Strøm Holding A/S, København, der er eneaktionær.

Øvrige nærtstående parter

Steen & Strøm Danmark A/S, København

Transaktioner

Transaktionerne med Steen & Strøm Danmark A/S har omfattet levering til selskabet af ledelsesmæssige og administrative ydelser. Herudover har transaktionerne alene omfattet mellemregningsforhold/finansiering.

Noter til årsrapporten

8 Nærtstående parter og ejerforhold (Fortsat)

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Steen & Strøm Holding A/S.

Navn og hjemsted for modervirksomhed, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:

Klépiere S.A., Paris, Frankrig.

Koncernrapporten for Steen & Strøm Holding A/S.

Navn og hjemsted for modervirksomhed, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:

Steen & Strøm Holding A/S, Arne Jacobsens Allé 16, 2., 2300 København S.

Koncernregnskaberne kan rekvireres ved henvendelse til de respektive selskaber.