

# REVISIONSFIRMAET SVEND DØRFFER

REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

SMEDEHOLM 13 C. 1. TV. - 2730 HERLEV - TLF. 43 71 94 18 - CVR. NR 15 65 97 77

BMJ A/S

c/o Advokat Birgit Lemvig

Herlufsholmvej 37, 1.

2720 Vanløse

CVR-nr. 27 46 57 22

\*\*\*\*\*

Årsrapport 2015/2016

13. regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den

Dirigent: 30-10-2016

  
Morten Kirk Axelsson

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning	2
Anvendt regnskabspraksis	3-4
Resultatopgørelse for 2015/2016	5
Balance pr. 30. juni 2016	6-7
Noter	8-10

## LEDELSESPÅTEGNING

Efterstående årsrapport for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for BMJ A/S, der udviser et resultat på kr. 14.082 og en egenkapital på kr. 1.120.449, er dd. behandlet og vedtaget af bestyrelsen og direktionen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens vedtagelse.

København, den 30. oktober 2016

Direktionen:

  
Morten Kirk Axelsson

Bestyrelsen:

  
Jan Søe-Pedersen

  
Morten Kirk Axelsson

  
Louise Panstrup

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

### Til kapitalejerne i BMJ A/S.

Jeg har revideret årsregnskabet for BMJ A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af min revision. Jeg har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at jeg overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herlev, den 30. oktober 2016

**Revisionsfirmaet Svend Dørffer**  
**Registreret revisionsanpartsselskab**

Svend Dørffer  
Registreret revisor

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

### Anvendte undtagelsesbestemmelser:

Af konkurrencemæssige hensyn har selskabet i henhold til undtagelsesbestemmelsen i årsregnskabslovens § 32 valgt at sammendrage omsætningen, andre driftsomkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre ekstene omkostninger. De sammendragede poster er benævnt bruttofortjeneste.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning:

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrasket i nettoomsætningen.

#### Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat:

I resultatopgørelsen er indregnet den skat, som forventes pålignet årets indkomst med tillæg af regulering af udskudt skat.

Der er beregnet udskudt skat med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige saldo-værdier på anlægsaktiver.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver:

Anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af samlede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Aktiverne afskrives lineært over deres forventede økonomiske brugstid med følgende årlige satser:

Ejendom	4%
---------	----

Anskaffelser under kr. 12.900 afskrives fuldt ud i anskaffelsesåret. Edb-hardware afskrives dog, såfremt den samlede anskaffelssum af eksisterende anlæg med tilgang af nyanskaffelser, overstiger kr. 12.900.

#### Varebeholdninger:

Varelageret måles til laveste værdi af kostpris eller dagspris.

#### Tilgodehavender:

Debitorer er baseret på en vurdering af de enkelte tilgodehavender. Nedskrivning finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele:

Måles til dagsværdien på balancedagen. Såfremt det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi, måles værdipapirer og kapitalandele til kostpris.

Realiserede og urealiserede kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

#### Likvide beholdninger:

Likvide beholdninger måles til nominelt indestående på bankkonti.

#### Gældsforpligtelser:

Langfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi. Hvor forskellen mellem nettorealiseringsværdien og den nominelle værdi er uvæsentlig, indregnes gælden til nominal værdi.

Ikke-forrentede og variabelt forrentede gældsforpligtelser samt gæld med kort løbetid, måles til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE FOR TIDEN**  
**1. JULI 2015 - 30. JUNI 2016**

<b>Noter</b>	<b>Side/nr.</b>	<b>2015/2016</b>	<b>2014/2015</b>
	<b>Bruttofortjeneste</b>	190.861	676.318
1	Afskrivninger	<u>-218.914</u>	<u>-183.172</u>
	<b>Driftsresultat</b>	-28.053	493.146
	Finansieringsindtægter	1	100
	Finansieringsudgifter	<u>-28.657</u>	<u>-41.310</u>
	<b>Resultat før skat</b>	-56.709	451.936
2	Skat af årets resultat	<u>70.791</u>	<u>11.533</u>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><u>14.082</u></u>	<u><u>463.469</u></u>
Der foreslås anvendt således:			
	Overført til næste år	<u>14.082</u>	<u>463.469</u>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><u>14.082</u></u>	<u><u>463.469</u></u>

**Side/nr.** henviser til særskilt hæfte med specifikationer til årsregnskabet.

## BALANCE

Noter	Side/nr.	30.06.2016	30.06.2015
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
Materielle anlægsaktiver:			
	Ejendom	<u>4.933.377</u>	<u>5.152.291</u>
3	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.933.377</u>	<u>5.152.291</u>
	<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<u>4.933.377</u>	<u>5.152.291</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
Tilgodehavender:			
	Andre tilgodehavender	292.550	42.254
	Periodeafgrænsningsposter	<u>8.050</u>	<u>7.938</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>300.600</u>	<u>50.192</u>
	<b>Værdipapirer</b>	<u>141.241</u>	<u>169.939</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>19.235</u>	<u>503.141</u>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<u>461.076</u>	<u>723.272</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>5.394.453</u></u>	<u><u>5.875.563</u></u>



BALANCE			
Noter	Side/nr.	30.06.2016	30.06.2015
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
		500.000	500.000
		683.560	683.560
		<u>-63.111</u>	<u>-77.193</u>
4	<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<u>1.120.449</u>	<u>1.106.367</u>
<b>HENSÆTTELSER</b>			
		<u>209.982</u>	<u>209.982</u>
	<b>HENSÆTTELSER I ALT</b>	<u>209.982</u>	<u>209.982</u>
<b>GÆLD</b>			
	Langfristet gæld:		
	Prioritetsgæld	4-7 2.341.193	2.471.903
	Selskabsskat	4-8 36.102	83.637
	Afdrag som forfalder inden for 1 år	<u>-135.000</u>	<u>-130.000</u>
5	<b>Langfristet gæld i alt</b>	<u>2.242.295</u>	<u>2.425.540</u>
	Kortfristet gæld:		
	Gæld tilknyttede virksomheder	4-9 1.313.427	1.670.320
	Selskabsskat	4-10 83.637	0
	Anden gæld	4-11 289.663	333.354
	Afdrag som forfalder inden for 1 år	<u>135.000</u>	<u>130.000</u>
	<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<u>1.821.727</u>	<u>2.133.674</u>
	<b>GÆLD I ALT</b>	<u>4.064.022</u>	<u>4.559.214</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>5.394.453</u>	<u>5.875.563</u>
6	Ejerforhold		
7	Sikkerheder og pantsætninger		
8	Eventualaktiver og eventualforpligtelser		
9	Hovedaktivitet		

## NOTER

Noter		2015/2016	2014/2015
<b>1</b>	<b>AFSKRIVNINGER</b>		
	Ejendom	<u>218.914</u>	<u>183.172</u>
	<b>AFSKRIVNINGER I ALT</b>	<u><u>218.914</u></u>	<u><u>183.172</u></u>
<b>2</b>	<b>SKAT AF ÅRETS RESULTAT</b>		
	Der er udgiftsført den skat, der forventes pålignet årets skattepligtige indkomst samt beregnet regulering af udskudt skat.		
	Skat af årets resultat specificeres således:		
	Hensat til betaling af skat	36.102	83.637
	Regulering skat tidligere år	-106.893	-95.170
	Beregnet regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>-70.791</u></u>	<u><u>-11.533</u></u>
	Der er ikke i regnskabsåret 2015/2016 betalt selskabsskat.		
<b>3</b>	<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
			<b>Ejendom</b>
	Samlet anskaffelsessum primo		<u>4.579.300</u>
	<b>Samlet anskaffelsessum ultimo</b>		<u>4.579.300</u>
	Samlede opskrivninger primo		<u>893.542</u>
	<b>Samlede opskrivninger ultimo</b>		<u>893.542</u>
	Samlede afskrivninger primo		320.551
	Årets afskrivninger		<u>218.914</u>
	<b>Samlede afskrivninger ultimo</b>		<u>539.465</u>
	<b>BOGFØRT VÆRDI ULTIMO</b>		<u><u>4.933.377</u></u>

## NOTER

## Noter

**3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER - fortsat****EJENDOM:**

Offentlig ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2015 på den ovenanførte ejendom udgør kr. 9.250.000.

	<b>30.06.2016</b>	<b>30.06.2015</b>
Ejendommen er udover den i balancen anførte gæld på kr.	2.341.193	2.471.903
behæftet med ejerpantebreve på kr.	<u>5.651.000</u>	<u>5.651.000</u>
<b>SAMLET TINGLYST GÆLD</b>	<u><u>7.992.193</u></u>	<u><u>8.122.903</u></u>

**4 EGENKAPITAL**

Selskabskapitalen udgør kr. 500.000.

Selskabets egenkapital kan opgøres således:

	<b>2015/2016</b>	<b>2014/2015</b>
Egenkapital primo	1.106.367	642.898
Årets resultat	<u>14.082</u>	<u>463.469</u>
<b>EGENKAPITAL ULTIMO</b>	<u><u>1.120.449</u></u>	<u><u>1.106.367</u></u>

**5 LANGFRISTET GÆLD**

Af den i balancen anførte gæld på kr. forfalder tkr. 1.550 senere end 5 år.

	<u><u>2.242.295</u></u>	<u><u>2.425.540</u></u>
--	-------------------------	-------------------------

**6 EJERFORHOLD**

Følgende kapitalejere ejer mindst 5% af aktiekapitalen:

Dan-Top ApS  
c/o Qvortrup Administration A/S  
Sortedam Dossering 43  
2200 København N

**NOTER****Noter****7 SIKKERHEDER OG PANTSÆTNINGER**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstituttet, kr. 2.341.193, er der givet pant i ejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 4.933.377.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 5.651.000 med pant i ovennævnte ejendom.

Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for selskabets mellemværende med pengeinstitut.

**8 EVENTUALAKTIVER OG EVENTUALFORPLIGTELSE****Eventualforpligtelser:**

Selskabet har ikke påtaget sig andre kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser end de i balancen anførte, bortset fra normale branchegarantier.

**9 HOVEDAKTIVITET**

Selskabets hovedaktivitet er investering i løsørepanterbreve samt ejendomme.