

K/S Stockfield Road

c/o Habro Fund Management a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2022

(20. regnskabsår)

CVR nr. 27465684

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 31. maj 2023

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december - Aktiver	12
Balance pr. 31. december - Passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til årsrapporten	15 - 18

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2022 for K/S Stockfield Road.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. maj 2023

I bestyrelsen:

Ulrik Frank Bjerrum (formand)

Kim Abildgaard Stokholm

Per Vorbeck Thomsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til komplementaren og kommanditisterne i K/S Stockfield Road

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Stockfield Road for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer og revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 31. maj 2023

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR nr.: 32895468

Carsten Collin

statsautoriseret revisor

MNE-nr.: mne9406

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Stockfield Road c/o Habro Fund Management a/s Bredgade 34 A 1260 København K
	CVR-nr.: 27465684
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar 2022 - 31. december 2022
Komplementar	ApS Stockfield Road Komplementar c/o Habro Fund Management a/s Bredgade 34 A 1260 København K
Bestyrelse	Ulrik Frank Bjerrum (formand) Kim Abildgaard Stokholm Per Vorbeck Thomsen
Selskabsadm.	Habro Fund Management a/s Bredgade 34 A 1260 København K
Revision	Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Knud Højgaards Vej 9 2860 Søborg CVR nr.: 32895468

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende Stockfield Road/Douglas Road, Acocks Green, Birmingham, England.

Resultat for regnskabsåret 2022

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 2.175.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en omkostning på t.dkk 986.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 1.189.

Egenkapital pr. 31. december 2022

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2022 udgør t.dkk 10.630. Egenkapitalen er opgjort før fradrag af overkurs ved eventuel førtidsindfrielse af selskabets lån.

Selskabet har indløst 26 anparter fra 1 kommanditist i betalingsmisligholdelse. Selskabet ejer dermed 26 (9,29%) egne anparter i selskabet.

Lejesituation og finansiering

Den nuværende lejer har i året udnyttet sin ret til at forlænge lejekontrakten med 10 år på uændrede vilkår, så den nu løber til den 28. september 2032.

Lånet hos Avenir III B.V. er i året blevet forlænget til den 15. oktober 2027.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Stockfield Road for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 838,45 (886,04 pr. 31/12 2021).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**BALANCEN****Anlægsaktiver**

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling og tomgang. De budgetterede pengestrømme divideres med det skønnede afkastkrav og korrigeres for gennemsnitlige engelske handelsomkostninger, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2022 - 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022 dkk</u>	<u>2021 dkk</u>
Lejeindtægter	1	3.218.638	3.128.341
Driftsomkostninger	2	-43.800	-34.150
Nettoleje		3.174.838	3.094.191
Administrationsomkostninger	3	-408.343	-541.040
Resultat før finansielle poster m.v.		2.766.495	2.553.151
Finansielle indtægter	4	374.807	930.177
Finansielle omkostninger	5	-966.218	-1.065.799
Resultat før værdiregulering		2.175.084	2.417.529
Værdireguleringer	6	-985.963	-7.082.144
ÅRETS RESULTAT		<u>1.189.121</u>	<u>-4.664.615</u>
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.189.121	-4.664.615
		<u>1.189.121</u>	<u>-4.664.615</u>

BALANCE PR. 31. december 2022**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2022</u> dkk	<u>31.12.2021</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsjendom	7	23.476.599	24.809.119
ANLÆGSAKTIVER I ALT		23.476.599	24.809.119
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	8	24.026	17.937
Tilgodehavender i alt		24.026	17.937
Likvide beholdninger		978.700	1.246.906
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		1.002.726	1.264.843
AKTIVER I ALT		24.479.325	26.073.962

BALANCE PR. 31. december 2022**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2022</u> dkk	<u>31.12.2021</u> dkk
Egenkapital			
Indskudskapitalen udgør kr. 32.655.000.			
Kontant andel af indskudskapital		32.491.681	32.491.681
Overført resultat		-21.862.130	-23.051.251
EGENKAPITAL I ALT		<u>10.629.551</u>	<u>9.440.430</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Avenir III B.V.	9	11.500.632	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>11.500.632</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Avenir III B.V.	9	948.877	14.996.559
Anden gæld	10	686.147	882.322
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		714.118	754.651
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>2.349.142</u>	<u>16.633.532</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>13.849.774</u>	<u>16.633.532</u>
PASSIVER I ALT		<u>24.479.325</u>	<u>26.073.962</u>
Personaleforhold	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		
Eventualforpligtelser	13		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital		
Indskudskapital udgør:		
280 kommanditanparter á kr. 116.625, ultimo	32.655.000	30.940.000
Ændring i året	0	1.715.000
	<u> </u>	<u> </u>
280 kommanditanparter á kr. 116.625, ultimo	<u>32.655.000</u>	<u>32.655.000</u>
 Den kontante andel udgør:		
280 kommanditanparter á kr. 116.042, ultimo	32.491.681	30.940.000
Ændring i året	0	1.551.681
	<u> </u>	<u> </u>
280 kommanditanparter á kr. 116.042, ultimo	<u>32.491.681</u>	<u>32.491.681</u>
 Resthæftelse, før egne anparter	<u>163.319</u>	<u>163.319</u>
 Heraf resthæftelse, egne anparter	<u>15.165</u>	<u>0</u>
 Resthæftelse, efter egne anparter	<u>148.154</u>	<u>163.319</u>
 Pr. anpart	<u>583</u>	<u>583</u>
 Overført resultat		
Overført resultat, primo	-23.051.251	-17.808.386
Hensat til tab investorindskud	0	-578.250
Overført af årets resultat	1.189.121	-4.664.615
	<u> </u>	<u> </u>
Overført resultat, ultimo	<u>-21.862.130</u>	<u>-23.051.251</u>
 Egenkapital i alt	<u>10.629.551</u>	<u>9.440.430</u>

Kommanditselskabet ejer 26 (9,29%) egne anparter i selskabet.

NOTER

	2022	2021
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
1 Lejeindtægter		
Leje	3.218.638	3.128.341
	<u> </u>	<u> </u>
Lejeindtægter i alt	3.218.638	3.128.341
	<u> </u>	<u> </u>
Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med Mecca Bingo Ltd. Rank Group Gaming Division Ltd. garanterer for lejen.		
Lejen betales kvartalsvis forud og udgør p.t. GBP 367.800 p.a. Lejekontrakten blev i oktober 2022 forlænget med 10 år på uændrede vilkår, så dens uopsigelighehed nu løber indtil 28. september 2032.		
2 Driftsomkostninger		
Forsikring	2.681	5.086
Ejendomsadministrationshonorar	30.188	29.064
Engelsk ejerregister	10.931	0
	<u> </u>	<u> </u>
Driftsomkostninger i alt	43.800	34.150
	<u> </u>	<u> </u>
3 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	148.205	143.496
Advokathonorar, DK	20.000	0
Advokathonorar, UK	107.623	110.081
Revision, DK	21.000	20.000
Regnskabsudarbejdelse	12.500	12.500
Revisor, UK	16.265	15.174
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Kriminalitetsforsikring	2.318	2.318
Gruppelivsforsikringspræmie	28.800	26.981
Honorar, lejevurdering og ombygning	0	49.058
Honorar, Habro UK	41.922	152.608
Diverse omkostninger	6.491	5.605
	<u> </u>	<u> </u>
Administrationsomkostninger i alt	408.343	541.040
	<u> </u>	<u> </u>
4 Finansielle indtægter		
Renter, kreditinstitutter	751	51
Kursgevinst, valuta	374.056	930.126
	<u> </u>	<u> </u>
Finansielle indtægter i alt	374.807	930.177
	<u> </u>	<u> </u>
5 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, Avenir III B.V.	874.451	1.058.009
Omkostninger, låneforlængelse, Habro UK	85.438	0
Renter, komplementarselskab	5.822	5.647
Renter, kreditinstitutter	507	2.143
	<u> </u>	<u> </u>
Finansielle omkostninger i alt	966.218	1.065.799
	<u> </u>	<u> </u>

NOTER

	2022	2021
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
6 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 7	0	-6.796.795
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 7	-1.332.520	1.743.280
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 9	346.557	-2.028.629
	<u> </u>	<u> </u>
Værdireguleringer i alt	-985.963	-7.082.144
	<u> </u>	<u> </u>
7 Investeringsejendom		
Anskaffelsessum, primo	57.260.030	57.260.030
Købsomkostninger	7.004.880	7.004.880
	<u> </u>	<u> </u>
Anskaffelsessum, ultimo	64.264.910	64.264.910
	<u> </u>	<u> </u>
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	5.405.000	5.405.000
	<u> </u>	<u> </u>
Regulering til dagsværdi, primo	-39.455.791	-34.402.276
Årets regulering, afkastrelateret (resultatopgørelse)	0	-6.796.795
Årets regulering, kursrelateret (resultatopgørelse)	-1.332.520	1.743.280
	<u> </u>	<u> </u>
Regulering til dagsværdi, ultimo	-40.788.311	-39.455.791
	<u> </u>	<u> </u>
Dagsværdi, ultimo	23.476.599	24.809.119
	<u> </u>	<u> </u>
Dagsværdi, ultimo, GBP	2.800.000	2.800.000
	<u> </u>	<u> </u>
Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Nettolejeindtægt, GBP	367.800	367.800
Afkastkrav	12,30%	12,30%
Reduktion for standard engelske handelsomkostninger	6,80%	6,80%
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	23.008.938	24.314.913
	<u> </u>	<u> </u>
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	23.963.665	25.323.831
	<u> </u>	<u> </u>

Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

NOTER

	2022	2021
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
8 Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende investorindskud	578.250	578.250
Hensat til tab, investorindskud	-578.250	-578.250
Tilgodehavende moms, DK	24.026	17.937
	<hr/>	<hr/>
Andre tilgodehavender i alt	24.026	17.937
	<hr/>	<hr/>
Hensættelsen til imødegåelse af tab er de stipulerede, ikke indbetalte rater på de tilbagetagne anparter.		
9 Prioritetsgæld, Avenir III B.V.		
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	15.730.080	17.930.573
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	1.484.824	1.692.537
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, primo	-2.934.014	-4.962.643
Årets kursregulering	-346.557	2.028.629
	<hr/>	<hr/>
Kursegulering, ultimo	-3.280.571	-2.934.014
	<hr/>	<hr/>
Kursværdi, ultimo	12.449.509	14.996.559
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	11.500.632	0
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	11.500.632	0
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	948.877	14.996.559
	<hr/>	<hr/>

Lånet er i året blevet forlænget, så løbetiden nu er til den 15. oktober 2027, og renten er fast 6,47% i hele perioden.

NOTER

	2022	2021
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
10 Anden gæld		
Mellemregning med ApS Stockfield Road Komplementar	151.384	146.846
Gæld, kommanditister	47.999	0
Skyldige renter	170.046	313.373
Skyldig moms, UK	133.672	128.554
Skyldige omkostninger	183.046	293.549
	<hr/>	<hr/>
Anden gæld i alt	686.147	882.322
	<hr/>	<hr/>
11 Personaleforhold		
Der har ikke været ansatte i årets løb.		
12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
For 1. prioritetsgæld hos Avenir III B.V. er stillet følgende sikkerheder:		
- Primær pant i ejendommen med regnskabsmæssig værdi t.dkk 23.477.		
- Primær transport i ejendommens lejeindtægter.		
- Primær pant i forsikringssummer.		
13 Eventualforpligtelser		
Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for to kommanditisters gæld til LMN Finance DAC.		