

## **K/S Stockfield Road**

c/o Habro Fund Management a/s  
Amaliegade 27  
1256 København K

### **Årsrapport for 2017**

(15. regnskabsår)

CVR nr. 27465684

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 24. januar 2018

---

Dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december - Aktiver	12
Balance pr. 31. december - Passiver	13
Noter til årsrapporten	14 - 18

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2017 for K/S Stockfield Road.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24. januar 2018

I bestyrelsen:

---

Ulrik Frank Bjerrum (formand)

---

Kim Abildgaard Stokholm

---

Per Vorbeck Thomsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til komplementaren og kommanditisterne i K/S Stockfield Road

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Stockfield Road for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 24. januar 2018

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR nr.: 32895468

Carsten Collin

statsautoriseret revisor

MNE-nr.: mne9406

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	K/S Stockfield Road c/o Habro Fund Management a/s Amaliegade 27 1256 København K
	CVR-nr.: 27465684
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar 2017 - 31. december 2017
<b>Komplementar</b>	ApS Stockfield Road Komplementar
<b>Bestyrelse</b>	Ulrik Frank Bjerrum (formand) Kim Abildgaard Stokholm Per Vorbeck Thomsen
<b>Selskabsadm.</b>	Habro Fund Management a/s Amaliegade 27 1256 København K
<b>Revision</b>	Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Knud Højgaards Vej 9 2860 Søborg CVR nr.: 32895468

## LEDELSEBERETNING

### Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende Stockfield Road/Douglas Road, Acocks Green, Birmingham, England.

### Resultat for regnskabsåret 2017

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 1.798.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en omkostning på t.dkk 1.673.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 125.

### Egenkapital pr. 31. december 2017

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2017 udgør t.dkk 10.391.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for K/S Stockfield Road for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 839,12 (868,32 pr. 31/12 2016).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

### RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

### Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

### Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

### Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

### BALANCEN

#### Anlægsaktiver

Investeringsjendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling og tomgang. De budgetterede pengestrømme divideres med det skønnede afkastkrav og korrigeres for gennemsnitlige engelske handelsomkostninger, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

**RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2017 - 31. december 2017**

	<u>Note</u>	<u>2017 dkk</u>	<u>2016 dkk</u>
Lejeindtægter	1	3.151.078	3.498.973
Driftsomkostninger	2	-38.067	-29.473
<b>Nettoleje</b>		<b>3.113.011</b>	<b>3.469.500</b>
Administrationsomkostninger	3	-225.992	-317.263
<b>Resultat før finansielle poster m.v.</b>		<b>2.887.019</b>	<b>3.152.237</b>
Finansielle indtægter	4	362.834	107.052
Finansielle omkostninger	5	-1.451.809	-1.616.437
<b>Resultat før værdiregulering</b>		<b>1.798.044</b>	<b>1.642.852</b>
Værdireguleringer	6	-1.672.789	-186.801
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>125.255</u></b>	<b><u>1.456.051</u></b>
<b>Resultatdisponering</b>			
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>125.255</u>	<u>1.456.051</u>
		<b><u>125.255</u></b>	<b><u>1.456.051</u></b>

**BALANCE PR. 31. december 2017****AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2017</u> dkk	<u>31.12.2016</u> dkk
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Investeringsejendom	7	32.108.650	34.175.295
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b>32.108.650</b>	<b>34.175.295</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender	8	490.497	29.023
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>490.497</b>	<b>29.023</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.152.294</b>	<b>1.052.657</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b>1.642.791</b>	<b>1.081.680</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>33.751.441</b>	<b>35.256.975</b>

**BALANCE PR. 31. december 2017****PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2017</u> dkk	<u>31.12.2016</u> dkk
<b>Egenkapital</b>			
Indskudskapitalen udgør kr. 30.940.000.			
Kontant andel af indskudskapital	9	30.940.000	30.940.000
Overført resultat	9	-20.549.375	-21.115.448
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b><u>10.390.625</u></b>	<b><u>9.824.552</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld, Global Talasa S.L.	10	19.925.566	22.353.042
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>19.925.566</u></b>	<b><u>22.353.042</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld, Global Talasa S.L.	10	1.676.285	1.626.783
Anden gæld	11	1.044.276	713.039
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		714.689	739.559
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>3.435.250</u></b>	<b><u>3.079.381</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<b><u>23.360.816</u></b>	<b><u>25.432.423</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>33.751.441</u></b>	<b><u>35.256.975</u></b>
Personaleforhold	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		

## NOTER

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>1 Lejeindtægter</b>		
Leje	3.151.078	3.498.973
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Lejeindtægter i alt</b>	<b>3.151.078</b>	<b>3.498.973</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med Mecca Bingo Ltd.		
Lejen betales kvartalsvis forud og udgør p.t. GBP 367.800 p.a. Lejekontraktens uopsigelighe løber indtil 2022.		
<b>2 Driftsomkostninger</b>		
Forsikring	6.421	3.077
Ejendomsadministrationshonorar	31.646	26.396
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Driftsomkostninger i alt</b>	<b>38.067</b>	<b>29.473</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>3 Administrationsomkostninger</b>		
Selskabsadministrationshonorar	130.000	216.500
Revision, DK	19.000	17.000
Regnskabsudarbejdelse	12.500	12.500
Revisor, UK	14.004	12.832
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	4.156
Kriminalitetsforsikring	2.121	0
Gruppelivsforsikringspræmie	39.200	39.200
Ejendomsvurdering	0	5.631
Diverse omkostninger	5.948	9.444
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>225.992</b>	<b>317.263</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renter, kreditinstitutter	34	163
Kursgevinst, valuta	362.800	106.889
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>362.834</b>	<b>107.052</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Renter, prioritetsgæld, Global Talasa S.L.	1.446.809	1.611.437
Renter, komplementarselskab	5.000	5.000
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>1.451.809</b>	<b>1.616.437</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>

## NOTER

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>6 Værdireguleringer</b>		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 7	-949.317	1.575.383
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 7	-1.117.328	-5.623.070
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 10	393.856	3.860.886
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Værdireguleringer i alt</b>	<b>-1.672.789</b>	<b>-186.801</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>7 Investeringsejendom</b>		
Anskaffelsessum, primo	57.260.030	57.260.030
Købsomkostninger	7.004.880	7.004.880
	<u>          </u>	<u>          </u>
Anskaffelsessum, ultimo	64.264.910	64.264.910
	<u>          </u>	<u>          </u>
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	5.405.000	5.405.000
	<u>          </u>	<u>          </u>
Regulering til dagsværdi, primo	-30.089.615	-26.041.928
Årets regulering, afkastrelateret	-949.317	1.575.383
Årets regulering, kursrelateret	-1.117.328	-5.623.070
	<u>          </u>	<u>          </u>
Regulering til dagsværdi, ultimo	-32.156.260	-30.089.615
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Dagsværdi, ultimo</b>	<b>32.108.650</b>	<b>34.175.295</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
Dagsværdi, ultimo, GBP	3.826.467	3.935.795
	<u>          </u>	<u>          </u>
Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Nettolejeindtægt, GBP	367.800	367.800
Afkastkrav	9,00%	8,75%
Reduktion for standard engelske handelsomkostninger	6,80%	6,80%
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	<u>31.240.849</u>	<u>33.225.981</u>
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	<u>33.026.040</u>	<u>35.180.451</u>

Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

## NOTER

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>8 Andre tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende investorindskud	474.247	2.464
Tilgodehavende moms, DK	16.250	26.559
	<hr/>	<hr/>
<b>Andre tilgodehavender i alt</b>	<b>490.497</b>	<b>29.023</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>9 Egenkapital</b>		
<b>Indskudskapital udgør:</b>		
280 kommanditanparter á kr. 110.500, ultimo	30.940.000	30.940.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
280 kommanditanparter á kr. 110.500, primo	30.940.000	30.651.643
Ændring i året	0	288.357
	<hr/>	<hr/>
280 kommanditanparter á kr. 110.500, ultimo	30.940.000	30.940.000
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt	0	0
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	0	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Overført resultat</b>		
Overført resultat, primo	-21.115.448	-22.335.681
Hensat til tab investorindskud	440.818	-235.818
Overført af årets resultat	125.255	1.456.051
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat, ultimo	-20.549.375	-21.115.448
	<hr/>	<hr/>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>10.390.625</b>	<b>9.824.552</b>
	<hr/>	<hr/>



## NOTER

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>10 Prioritetsgæld, Global Talasa S.L.</b>		
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	27.272.362	29.256.480
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	2.574.346	2.761.635
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, primo	-5.276.655	-1.415.769
Årets kursregulering	-393.856	-3.860.886
	<hr/>	<hr/>
Kursegulering, ultimo	-5.670.511	-5.276.655
	<hr/>	<hr/>
<b>Kursværdi, ultimo</b>	<b>21.601.851</b>	<b>23.979.825</b>
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	14.693.689
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	19.925.566	7.659.353
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	19.925.566	22.353.042
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	1.676.285	1.626.783
	<hr/>	<hr/>

Lånets løbetid er til 29. juni 2022, og renten er fast 6,47% p.a. i hele perioden.

Ved førtidig indfrielse skal lånet indfries til en kurs beregnet således, at långiver kompenseres for en eventuel lavere forventet genplaceringsrente. Lånet skal minimum indfries til kurs 100. Overkursen kan være betydelig.

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>11 Anden gæld</b>		
Mellemregning med ApS Stockfield Road Komplementar	130.000	125.000
Gæld til investorer	431.643	71.643
Skyldige renter	295.057	327.538
Skyldig moms, UK	150.538	159.358
Skyldige omkostninger	37.038	29.500
	<hr/>	<hr/>
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>1.044.276</b>	<b>713.039</b>
	<hr/>	<hr/>

## NOTER

### 12 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

### 13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

For 1. prioritetsgæld hos Global Talasa S.L. er stillet følgende sikkerheder:

- Primær pant i ejendommen med regnskabsmæssig værdi t.dkk 32.109.
- Primær transport i ejendommens lejeindtægter.
- Primær pant i forsikringssummer.