

K/S Stockfield Road

c/o Habro Fund Management a/s
Amaliegade 27
1256 København K

Årsrapport for 2016

(14. regnskabsår)

CVR nr. 27465684

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 27. april 2017

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2016 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2016 - Passiver	13
Noter til årsrapporten	14 - 18

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2016 for K/S Stockfield Road.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27. april 2017

I bestyrelsen:

Per Vorbeck Thomsen (formand)

Kim Abildgaard Stokholm

Ulrik Frank Bjerrum

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til komplementaren og kommanditisterne i K/S Stockfield Road

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Stockfield Road for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis (regnskabet).

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Aalborg, den 27. april 2017

Pricewaterhousecoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33771231

Søren Korgaard-Møllerup

Statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Stockfield Road c/o Habro Fund Management a/s Amaliegade 27 1256 København K
	CVR-nr.: 27465684
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar 2016 - 31. december 2016
Komplementar	ApS Stockfield Road Komplementar
Bestyrelse	Per Vorbeck Thomsen (formand) Kim Abildgaard Stokholm Ulrik Frank Bjerrum
Selskabsadm.	Habro Fund Management a/s Amaliegade 27 1256 København K
Revision	Pricewaterhousecoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Skelagervej 1A 9000 Aalborg CVR-nr.: 33771231

LEDELSEBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende Stockfield Road/Douglas Road, Acocks Green, Birmingham, England.

Resultat for regnskabsåret 2016

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 1.643.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en omkostning på t.dkk 187.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 1.456.

Egenkapital pr. 31. december 2016

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2016 udgør t.dkk 9.825.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Stockfield Road for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Som følge af ændring af årsregnskabsloven har selskabet ændret regnskabspraksis for måling af finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme. Disse finansielle forpligtelser blev tidligere målt til dagsværdi, men bliver nu målt til amortiseret kostpris.

Der er foretaget tilpasning af sammenligningstal for 2015. Ændringen har påvirket resultatet for 2015 negativt med t.dkk 85, og den samlede effekt på egenkapitalen pr. 31/12 2015 har været positiv med t.dkk 5.425.

Årsrapporten er bortset fra ovennævnte aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 868,32 (1.011,19 pr. 31/12 2015).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsjendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsjendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling og tomgang. De budgetterede pengestrømme divideres med det skønnede afkastkrav og korrigeres for gennemsnitlige engelske handelsomkostninger, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE

	<u>Note</u>	<u>2016 dkk</u>	<u>2015 dkk</u>
Lejeindtægter	1	3.498.973	3.793.177
Driftsomkostninger	2	-29.473	-45.720
Nettoleje		3.469.500	3.747.457
Administrationsomkostninger	3	-317.263	-333.820
Resultat før finansielle poster m.v.		3.152.237	3.413.637
Finansielle indtægter	4	107.052	32.059
Finansielle omkostninger	5	-1.616.437	-2.165.983
Resultat før værdiregulering		1.642.852	1.279.713
Værdireguleringer	6	-186.801	1.086.496
ÅRETS RESULTAT		<u>1.456.051</u>	<u>2.366.209</u>
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.456.051	2.366.209
		<u>1.456.051</u>	<u>2.366.209</u>

BALANCE PR. 31. december 2016**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2016</u> dkk	<u>31.12.2015</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendom	7	34.175.295	38.222.982
ANLÆGSAKTIVER I ALT		34.175.295	38.222.982
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	8	29.023	233.225
Periodeafgrænsningsposter		0	9.914
Tilgodehavender i alt		29.023	243.139
Likvide beholdninger		1.052.657	1.151.280
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		1.081.680	1.394.419
AKTIVER I ALT		35.256.975	39.617.401

BALANCE PR. 31. december 2016**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2016</u> dkk	<u>31.12.2015</u> dkk
Egenkapital			
Indskudskapitalen udgør kr. 30.940.000.			
Kontant andel af indskudskapital	9	30.940.000	30.651.643
Overført resultat	9	-21.115.448	-22.335.681
EGENKAPITAL I ALT		<u>9.824.552</u>	<u>8.315.962</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Global Talasa S.L.	10	22.353.042	27.925.373
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>22.353.042</u>	<u>27.925.373</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Global Talasa S.L.	10	1.626.783	1.776.112
Anden gæld	11	713.039	738.711
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		739.559	861.243
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>3.079.381</u>	<u>3.376.066</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>25.432.423</u>	<u>31.301.439</u>
PASSIVER I ALT		<u>35.256.975</u>	<u>39.617.401</u>
Personaleforhold	12		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	13		

NOTER

	2016	2015
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
1 Lejeindtægter		
Leje	3.498.973	3.793.177
	<u> </u>	<u> </u>
Lejeindtægter i alt	3.498.973	3.793.177
	<u> </u>	<u> </u>
Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med Mecca Bingo Ltd.		
Lejen betales kvartalsvis forud og udgør p.t. GBP 368.900 p.a. Lejekontraktens uopsigelighe løber indtil 2022.		
2 Driftsomkostninger		
Forsikring	3.077	14.666
Ejendomsadministrationshonorar	26.396	31.054
	<u> </u>	<u> </u>
Driftsomkostninger i alt	29.473	45.720
	<u> </u>	<u> </u>
3 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	216.500	216.500
Revision, DK	17.000	16.600
Revisor, DK, anden assistance	0	13.573
Regnskabsudarbejdelse	12.500	0
Revisor, UK	12.832	0
Advokat, DK	0	1.028
Bestyrelsesansvarsforsikring	4.156	4.156
Gruppelivsforsikringspræmie	39.200	41.867
Rådgivning	0	37.500
Ejendomsvurdering	5.631	0
Diverse omkostninger	9.444	2.596
	<u> </u>	<u> </u>
Administrationsomkostninger i alt	317.263	333.820
	<u> </u>	<u> </u>
4 Finansielle indtægter		
Renter, kreditinstitutter	163	381
Kursgevinst, valuta	106.889	31.678
	<u> </u>	<u> </u>
Finansielle indtægter i alt	107.052	32.059
	<u> </u>	<u> </u>
5 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, Global Talasa S.L.	1.611.437	1.999.902
Renter, prioritetsgæld, Glitnir Bank Luxembourg S.A.	0	160.931
Renter, komplementarselskab	5.000	5.000
Renter, kreditinstitutter	0	150
	<u> </u>	<u> </u>
Finansielle omkostninger i alt	1.616.437	2.165.983
	<u> </u>	<u> </u>

NOTER

	2016	2015
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
6 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 7	1.575.383	-208.763
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 7	-5.623.070	3.226.245
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 10	3.860.886	-1.930.986
	<u> </u>	<u> </u>
Værdireguleringer i alt	-186.801	1.086.496
	<u> </u>	<u> </u>
7 Investeringsejendom		
Anskaffelsessum, primo	57.260.030	57.260.030
Købsomkostninger	7.004.880	7.004.880
	<u> </u>	<u> </u>
Anskaffelsessum, ultimo	64.264.910	64.264.910
	<u> </u>	<u> </u>
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	5.405.000	5.405.000
	<u> </u>	<u> </u>
Regulering til dagsværdi, primo	-26.041.928	-29.059.410
Årets regulering, afkastrelateret	1.575.383	-208.763
Årets regulering, kursrelateret	-5.623.070	3.226.245
	<u> </u>	<u> </u>
Regulering til dagsværdi, ultimo	-30.089.615	-26.041.928
	<u> </u>	<u> </u>
Dagsværdi, ultimo	34.175.295	38.222.982
	<u> </u>	<u> </u>
Dagsværdi, ultimo, GBP	3.935.795	3.780.000
	<u> </u>	<u> </u>
Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Nettolejeindtægt, GBP	367.800	367.800
Afkastkrav	8,75%	9,75%
Reduktion for standard engelske handelsomkostninger	6,80%	5,80%
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	<u>33.225.981</u>	<u>37.267.407</u>
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	<u>35.180.451</u>	<u>39.228.850</u>

Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

NOTER

	2016	2015
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
8 Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende investorindskud	2.464	202.390
Tilgodehavende moms, DK	26.559	30.835
	<hr/>	<hr/>
Andre tilgodehavender i alt	29.023	233.225
	<hr/>	<hr/>
9 Egenkapital		
Indskudskapital udgør:		
280 kommanditanparter á kr. 110.500, primo	30.940.000	28.000.000
Ændring i året	0	2.940.000
	<hr/>	<hr/>
280 kommanditanparter á kr. 110.500, ultimo	30.940.000	30.940.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
280 kommanditanparter á kr. 109.470, primo	30.651.643	17.036.077
Ændring i året	288.357	13.615.566
	<hr/>	<hr/>
280 kommanditanparter á kr. 110.500, ultimo	30.940.000	30.651.643
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt	0	288.357
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	0	1.030
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat		
Overført resultat, primo	-22.335.681	-30.156.497
Ændring af regnskabspraksis	0	5.509.607
Hensat til tab investorindskud	-235.818	-55.000
Overført af årets resultat	1.456.051	2.366.209
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat, ultimo	-21.115.448	-22.335.681
	<hr/>	<hr/>
Egenkapital i alt	9.824.552	8.315.962
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2016	2015
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
10 Prioritetsgæld, Global Talasa S.L.		
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	29.256.480	31.117.254
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	2.761.635	2.937.280
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, primo	-1.415.769	-3.346.755
Årets kursregulering	-3.860.886	1.930.986
	<hr/>	<hr/>
Kursegulering, ultimo	-5.276.655	-1.415.769
	<hr/>	<hr/>
Kursværdi, ultimo	23.979.825	29.701.485
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	14.693.689	24.987.884
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	7.659.353	2.937.489
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	22.353.042	27.925.373
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	1.626.783	1.776.112
	<hr/>	<hr/>

Lånets løbetid er til 29. juni 2022, og renten er fast 6,47% p.a. i hele perioden.

Ved førtidig indfrielse skal lånet indfries til en kurs beregnet således, at långiver kompenseres for en eventuel lavere forventet genplaceringsrente. Lånet skal minimum indfries til kurs 100. Overkursen kan være betydelig.

	2016	2015
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
11 Anden gæld		
Mellemregning med ApS Stockfield Road Komplementar	125.000	125.000
Gæld til investorer	71.643	0
Skyldige renter	327.538	407.314
Skyldig moms, UK	159.358	185.022
Skyldige omkostninger	29.500	21.375
	<hr/>	<hr/>
Anden gæld i alt	713.039	738.711
	<hr/>	<hr/>

NOTER

12 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

13 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Aktiver til en bogført værdi på t.dkk 34.175 samt transport i lejeindtægter, er stillet til sikkerhed for selskabets finansieringskilde.

Kommanditselskabet har indgået selskabsadministrationsaftale med Habro Fund Management a/s der tidligst kan ophøre den 31. december 2018. Honoraret i opsigelsesperioden udgør t.dkk 263. Desuden er der indgået ejendomsadministrationsaftale med DUK Property Management Ltd. Honoraret i opsigelsesperioden udgør t.dkk 13.