

Drot ApS
Mosehøjvej 17, 2920 Charlottenlund

Årsrapport for
2015/16

CVR-nr. 27 46 40 25

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. august 2016.

Hans Thygesen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. april 2015 - 31. marts 2016

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Drot ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 29. august 2016

Direktion

Alexander Thygesen

Bestyrelse

Hans Thygesen

Walther Thygesen

Michael Hansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i Drot ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Drot ApS for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Risskov, den 29. august 2016

Martinsen Aarhus

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 16 17 04 45

Søren Anthon Pedersen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Drot ApS
Mosehøjvej 17
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 27 46 40 25
Stiftet: 1. december 2003
Hjemsted: Gentofte
Regnskabsår: 1. april - 31. marts

Bestyrelse

Hans Thygesen
Walther Thygesen
Michael Hansen

Direktion

Alexander Thygesen

Revision

Martinsen Aarhus
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Voldbjergvej 16, 2. sal
8240 Risskov

Associerede virksomheder

Kartago Holding ApS, Charlottenlund
Design Group Holding ApS, Ishøj
Avesta Åsbo 9:4 AB, Sverige
Ejendomsselskabet af 18/5 1985 ApS, Charlottenlund
Kartago Property ApS, Charlottenlund

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er ejendomsrådgivning, investeringsrådgivning, handel med og investering i fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Drot ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler samt operationelle leasingomkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivitet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Bruttotab	-146.737	-203.544
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-100.000
Driftsresultat	-146.737	-303.544
Andre finansielle indtægter	5.431.823	4.596.821
1 Øvrige finansielle omkostninger	-1.226.087	-2.602.876
Resultat før skat	4.058.999	1.690.401
2 Skat af årets resultat	-179.564	-20.195
Årets resultat	3.879.435	1.670.206
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	197.264
Overføres til overført resultat	3.879.435	1.472.942
Disponeret i alt	3.879.435	1.670.206

Balance 31. marts

Aktiver		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	640.000
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>109.685.797</u>	<u>120.803.354</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>109.685.798</u>	<u>121.443.354</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>109.685.798</u>	<u>121.443.354</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	1.369.152
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	20.745.350	7.817.271
	Andre tilgodehavender	<u>5.491.051</u>	<u>1.588.010</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>26.236.401</u>	<u>10.774.433</u>
	Likvide beholdninger	<u>289.695</u>	<u>10.383</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>26.526.096</u>	<u>10.784.816</u>
	Aktiver i alt	<u>136.211.894</u>	<u>132.228.170</u>

Balance 31. marts

Passiver		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
5	Virksomhedskapital	137.500	137.500
6	Overført resultat	132.181.400	128.301.965
7	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	100.000
	Egenkapital i alt	<u>132.318.900</u>	<u>128.539.465</u>
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	271.782	92.218
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>271.782</u>	<u>92.218</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til associerede virksomheder	3.591.208	3.453.085
	Anden gæld	30.004	143.402
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.621.212</u>	<u>3.596.487</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>3.621.212</u>	<u>3.596.487</u>
	 Passiver i alt	 <u>136.211.894</u>	 <u>132.228.170</u>
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9	Eventualposter		

Noter

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	1.226.087	2.602.876
	<u>1.226.087</u>	<u>2.602.876</u>
2. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	179.564	20.195
	<u>179.564</u>	<u>20.195</u>
3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	640.000	390.000
Tilgang i årets løb	0	250.000
Afgang i årets løb	-639.999	0
Kostpris ultimo	<u>1</u>	<u>640.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1</u>	<u>640.000</u>

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Drot ApS
Beyondweb IVS, Charlottenlund	100 %	-20.595	-47.534	1
		<u>-20.595</u>	<u>-47.534</u>	<u>1</u>

Noter

	<u>31/3 2016</u>	<u>31/3 2015</u>		
4. Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris primo	120.803.354	121.378.354		
Tilgang i årets løb	25.000	25.000		
Afgang i årets løb	<u>-11.142.557</u>	<u>-600.000</u>		
Kostpris ultimo	<u>109.685.797</u>	<u>120.803.354</u>		
Opskrivninger primo	0	-600.000		
Korrektion af tidligere opskrivninger	<u>0</u>	<u>600.000</u>		
Nedskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>109.685.797</u>	<u>120.803.354</u>		
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter				
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Drot ApS
Kartago Holding ApS, Charlottenlund	44,82 %	6.555.035	974.048	1.495.797
Design Group Holding ApS, Ishøj	50 %	50.000	0	25.000
Avesta Åsbo 9:4 AB, Sverige	50 %	267.159	75.771	40.000
Ejendomsselskabet af 18/5 1985 ApS, Charlottenlund	15,90 %	259.212.755	5.634.177	28.125.000
Kartago Property ApS, Charlottenlund	38,10 %	<u>207.851.020</u>	<u>-1.688.591</u>	<u>80.000.000</u>
		<u>473.935.969</u>	<u>4.995.405</u>	<u>109.685.797</u>
5. Virksomhedskapital				
Virksomhedskapital primo			<u>137.500</u>	<u>137.500</u>
			<u>137.500</u>	<u>137.500</u>
6. Overført resultat				
Overført resultat primo			128.301.965	126.829.023
Årets overførte overskud eller underskud			<u>3.879.435</u>	<u>1.472.942</u>
			<u>132.181.400</u>	<u>128.301.965</u>

Noter

	<u>31/3 2016</u>	<u>31/3 2015</u>
7. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte primo	100.000	48.300
Udloddet udbytte	-100.000	-145.564
Udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>197.264</u>
	<u>0</u>	<u>100.000</u>

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

9. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.