

**Marsk ApS**  
**Mosehøjvej 17, 2920 Charlottenlund**

---

**Årsrapport for**  
**2015/16**

---

**CVR-nr. 27 46 39 67**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. august 2016.

---

Hans Thygesen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

#### **Ledelsesberetning**

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. april 2015 - 31. marts 2016**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

## **Ledelsespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Marsk ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 29. august 2016

### **Direktion**

Kristoffer Thygesen

### **Bestyrelse**

Hans Thygesen

Walther Thygesen

Michael Hansen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til anpartshaverne i Marsk ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Marsk ApS for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Risskov, den 29. august 2016

### **Martinsen Aarhus**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 16 17 04 45

Søren Anthon Pedersen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Marsk ApS  
Mosehøjvej 17  
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 27 46 39 67  
Stiftet: 1. december 2003  
Hjemsted: Gentofte  
Regnskabsår: 1. april - 31. marts

### Bestyrelse

Hans Thygesen  
Walther Thygesen  
Michael Hansen

### Direktion

Kristoffer Thygesen

### Revision

Martinsen Aarhus  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Voldbjergvej 16, 2. sal  
8240 Risskov

### Associeret virksomhed

Kartago Holding ApS, Charlottenlund  
Avesta Åsbo 9:4 AB, Sverige  
Ejendomsselskabet af 18/5 1985 ApS, Charlottenlund  
Kartago Property ApS, Charlottenlund

## **Ledelsesberetning**

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er ejendomsrådgivning, investeringsrådgivning, handel med og investering i fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Marsk ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. april - 31. marts**

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>862</b>	<b>-40.789</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-100.000
<b>Driftsresultat</b>	<b>862</b>	<b>-140.789</b>
Andre finansielle indtægter	5.409.866	5.220.168
1 Øvrige finansielle omkostninger	-130.102	-2.597.424
<b>Resultat før skat</b>	<b>5.280.626</b>	<b>2.481.955</b>
2 Skat af årets resultat	-224.466	-71.338
<b>Årets resultat</b>	<b>5.056.160</b>	<b>2.410.617</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	197.264
Overføres til overført resultat	5.056.160	2.213.353
<b>Disponeret i alt</b>	<b>5.056.160</b>	<b>2.410.617</b>

**Balance 31. marts**

<b>Aktiver</b>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	109.660.797	120.778.354
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>109.660.797</u>	<u>120.778.354</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>109.660.797</u></b>	<b><u>120.778.354</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	22.201.965	10.150.939
	Andre tilgodehavender	<u>5.491.051</u>	<u>1.656.250</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>27.693.016</u>	<u>11.807.189</u>
	Likvide beholdninger	<u>627.179</u>	<u>203.516</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>28.320.195</u></b>	<b><u>12.010.705</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>137.980.992</u></b>	<b><u>132.789.059</u></b>

**Balance 31. marts**

<b>Passiver</b>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
4	Virksomhedskapital	137.500	137.500
5	Overført resultat	134.114.715	129.058.555
6	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	100.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>134.252.215</u></b>	<b><u>129.296.055</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	373.236	148.770
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>373.236</u></b>	<b><u>148.770</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til associerede virksomheder	3.325.538	3.197.633
	Anden gæld	30.003	146.601
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.355.541</u>	<u>3.344.234</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>3.355.541</u></b>	<b><u>3.344.234</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>137.980.992</u></b>	<b><u>132.789.059</u></b>
<b>7</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>8</b>	<b>Eventualposter</b>		

**Noter**

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	130.102	2.597.424
	<b><u>130.102</u></b>	<b><u>2.597.424</u></b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	224.466	71.338
	<b><u>224.466</u></b>	<b><u>71.338</u></b>
<b>3. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris primo	120.778.354	121.378.354
Afgang i årets løb	-11.117.557	-600.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>109.660.797</u></b>	<b><u>120.778.354</u></b>
Nedskrivning primo	0	-600.000
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	600.000
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>109.660.797</u></b>	<b><u>120.778.354</u></b>

**Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter**

	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Regnskabsmæssig værdi hos Marsk ApS</b>
Kartago Holding ApS, Charlottenlund	44,82 %	6.555.035	974.048	1.495.797
Avesta Åsbo 9:4 AB, Sverige	50 %	267.159	75.771	40.000
Ejendomsselskabet af 18/5 1985 ApS, Charlottenlund	15,90 %	259.212.755	5.634.177	28.125.000
Kartago Property ApS, Charlottenlund	38,10 %	207.851.020	-1.688.591	80.000.000
		<b><u>473.885.969</u></b>	<b><u>4.995.405</u></b>	<b><u>109.660.797</u></b>

**Noter**

	<u>31/3 2016</u>	<u>31/3 2015</u>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	<u>137.500</u>	<u>137.500</u>
	<b><u>137.500</u></b>	<b><u>137.500</u></b>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	129.058.555	126.845.202
Årets overførte overskud eller underskud	<u>5.056.160</u>	<u>2.213.353</u>
	<b><u>134.114.715</u></b>	<b><u>129.058.555</u></b>
<b>6. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte primo	100.000	48.300
Udloddet udbytte	-100.000	-145.564
Udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>197.264</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>100.000</u></b>
<b>7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.		
<b>8. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.		