



Tlf.: 76 87 11 00
ejstrupholm@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Søndergade 1-3
DK-7361 Ejstrupholm
CVR-nr. 20 22 26 70

BAO HOLDING APS
INDUSTRIOMRÅDET 25, 8732 HOVEDGÅRD
ÅRSRAPPORT
1. MAJ 2019 - 30. APRIL 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 9. december 2020

Kresten Anker Olesen

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|---|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning..... | 5-6 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 7 |
| Årsregnskab 1. maj 2019 - 30. april 2020 | |
| Resultatopgørelse..... | 8 |
| Balance..... | 9 |
| Noter..... | 10-11 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 12-14 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | BAO Holding ApS Industriområdet 25 8732 Hovedgård |
| | CVR-nr.: 27 46 39 59 Stiftet: 2. december 2003 Hjemsted: Hovedgård Regnskabsår: 1. maj 2019 - 30. april 2020 |
| Direktion | Kresten Anker Olesen |
| Revision | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Søndergade 1-3 7361 Ejstrupholm |
| Pengeinstitut | Sydbank A/S Søndergade 18-20 8700 Horsens |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 for BAO Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hovedgård, den 9. december 2020

Direktion:

Kresten Anker Olesen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i BAO Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for BAO Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ejstrupholm, den 9. december 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Bent Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne23368

Martin Jochens Lück
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35421

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i andre selskaber.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL

| | Note | 2019/20 kr. | 2018/19 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTAT AF KAPITALANDELE I TILKNYTTEDE OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER..... | | 4.905.000 | 5.916.912 |
| Administrationsomkostninger..... | | -249.624 | -9.060 |
| DRIFTSRESULTAT..... | | 4.655.376 | 5.907.852 |
| Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer..... | | 92.124 | 215.492 |
| Finansielle indtægter..... | | 266.413 | 172.434 |
| Finansielle omkostninger..... | | -54.757 | -32.936 |
| RESULTAT FØR SKAT..... | | 4.959.156 | 6.262.842 |
| Skat af årets resultat..... | | 0 | 0 |
| ÅRETS RESULTAT..... | | 4.959.156 | 6.262.842 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... | | 0 | 54.000 |
| Ekstraordinært udbytte..... | | 933.698 | 350.000 |
| Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode..... | | 4.905.000 | -1.532.093 |
| Overført resultat..... | | -879.542 | 7.390.935 |
| I ALT..... | | 4.959.156 | 6.262.842 |

Efter regnskabsårets udløb er der foretaget udlodning af ekstraordinært udbytte på 1.600.000 kr.

BALANCE 30. APRIL

| AKTIVER | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger..... | | 1.906.959 | 1.906.959 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 1 | 1.906.959 | 1.906.959 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder..... | | 21.244.843 | 23.101.886 |
| Andre værdipapirer..... | | 692.000 | 692.000 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 2 | 21.936.843 | 23.793.886 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 23.843.802 | 25.700.845 |
| Tilgodehavende hos associerede virksomheder..... | | 4.855.923 | 5.267.856 |
| Andre tilgodehavender..... | | 3.652.865 | 1.512.168 |
| Tilgodehavende selskabsskat..... | | 198.337 | 251.293 |
| Tilgodehavender..... | | 8.707.125 | 7.031.317 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele..... | | 8.859.468 | 9.063.231 |
| Værdipapirer..... | | 8.859.468 | 9.063.231 |
| Likvider..... | | 8.720.008 | 4.201.978 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 26.286.601 | 20.296.526 |
| AKTIVER..... | | 50.130.403 | 45.997.371 |
| PASSIVER | | | |
| Selskabskapital..... | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode..... | | 15.076.107 | 12.558.159 |
| Overført overskud..... | | 34.285.033 | 32.777.523 |
| Forslag til udbytte..... | | 0 | 54.000 |
| EGENKAPITAL..... | 3 | 49.486.140 | 45.514.682 |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | | 385.426 | 417.840 |
| Anden gæld..... | | 9.000 | 9.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 4 | 394.426 | 426.840 |
| Kortfristet del af langfristet gæld..... | 4 | 32.414 | 32.544 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 20.000 | 20.000 |
| Anden gæld..... | | 197.423 | 3.305 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 249.837 | 55.849 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 644.263 | 482.689 |
| PASSIVER..... | | 50.130.403 | 45.997.371 |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 5 | | |
| Medarbejderforhold | 6 | | |

NOTER

| | 2019/20 kr. | 2018/19 kr. | Note |
|--|---|---------------------|--------------|
| Materielle anlægsaktiver | | | 1 |
| | | Grunde og bygninger | |
| Kostpris 1. maj 2019..... | | 1.906.959 | |
| Kostpris 30. april 2020..... | | 1.906.959 | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. april 2020..... | | 1.906.959 | |
| Finansielle anlægsaktiver | | | 2 |
| | Kapitalandele i associerede virksomheder | Andre værdipapirer | |
| Kostpris 1. maj 2019..... | 4.035.684 | 692.000 | |
| Afgang..... | -153.000 | 0 | |
| Kostpris 30. april 2020..... | 3.882.684 | 692.000 | |
| Opskrivninger 1. maj 2019..... | 16.558.159 | 0 | |
| Udloddet resultat | -4.101.000 | 0 | |
| Årets opskrivninger | 5.047.078 | 0 | |
| Egenkapitalbevægelser..... | -142.078 | 0 | |
| Opskrivninger 30. april 2020..... | 17.362.159 | 0 | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. april 2020..... | 21.244.843 | 692.000 | |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | | |
| Navn og hjemsted | | Ejerandel | |
| Ejendomsselskabet Adelgade 52 ApS, Horsens..... | | 33,3 % | |
| Jenanko Holding ApS, Horsens..... | | 20,0 % | |
| Ejendomsselskabet Fredens Torv ApS, Horsens..... | | 50,0 % | |
| Ejendomsselskabet Birkegårdsvej 36 ApS, Horsens..... | | 50,0 % | |
| Jydsk Holdings Company Ltd., Thailand..... | | 50,0 % | |
| Ejendomsselskabet Willemoesgade 23 ApS, Horsens..... | | 50,0 % | |

NOTER

| | | | | | | Note |
|---|-------------------------|--|------------------------|-------------------------|--------------------------|----------|
| Egenkapital | | | | | | 3 |
| | | Reserve for nettoopskriv- ning efter | | | | |
| | Selskabs- kapital | indre værdis metode | Overført overskud | Forslag til udbytte | I alt | |
| Egenkapital 1. maj 2019..... | 125.000 | 12.558.159 | 32.777.523 | 54.000 | 45.514.682 | |
| Betalt udbytte..... | | | | -54.000 | -54.000 | |
| Forslag til resultatdisponering.. | | 4.905.000 | -879.542 | 933.698 | 4.959.156 | |
| Udbetalt ekstraordinært udbytte..... | | | | -933.698 | -933.698 | |
| Overførsel af udbytte..... | | -2.387.052 | 2.387.052 | | | |
| Egenkapital 30. april 2020..... | 125.000 | 15.076.107 | 34.285.033 | 0 | 49.486.140 | |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | | | | 4 |
| | 30/4 2020 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år | 30/4 2019 gæld i alt | Kortfristet del primo | |
| Gæld til realkreditinstitutter... | 417.840 | 32.414 | 286.956 | 450.384 | 32.544 | |
| Anden gæld..... | 9.000 | 0 | 0 | 9.000 | 0 | |
| | 426.840 | 32.414 | 286.956 | 459.384 | 32.544 | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | | | | | 5 |
| Til sikkerhed for den associerede virksomhed Ejendomsselskabet Fredens Torv ApS' engagement med Sydbank A/S er deponeret anparter i samme, nom. 500.000 kr. | | | | | | |
| Medarbejderforhold | | | | | | 6 |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2018/19: 1) | | | | | | |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for BAO Holding ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger mv. samt afskrivninger i forbindelse hermed.

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris. Der afskrives ikke på grund og bygning, da bygningen anvendes som udlejningsejendom til beboelse.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.