

# **BOLIGSELSKABET VANGEN ApS**

Hjelmagervænget 5  
8541 Skødstrup

Årsrapport  
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**25/11/2018**

---

**Peter Lyngby Bech**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 5 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 7 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 8 |
|---------------|---|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BOLIGSELSKABET VANGEN ApS  
Hjelmagervænget 5  
8541 Skødstrup  
Telefonnummer: 60249979  
e-mailadresse: peter-bech@hotmail.com  
CVR-nr: 27463894  
Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

**Bankforbindelse** Sparekassen Djursland  
Tingvej 10 A  
8543 Hornslet  
DK Danmark

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

....

, den

## Direktion

Peter Lyngby Bech  
direktør

# Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter  
Udlejning af boliger

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold  
Ingen ændring i økonomiske forhold

Begivenheder efter regnskabets afslutning  
Ingen begivenheder efter afslutning af regnskab

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Virksomheden har aflagt årsrapport under henvisning til årsregnskabslovens § 78a, som omhandler muligheden for mellemstore dattervirksomheder at vælge at aflægge årsrapport efter årsregnskabslovens bestemmelser i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til forgående periode.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

|   | Note | 2017/18        | 2016/17        |
|---|------|----------------|----------------|
|   |      | kr.            | kr.            |
| Nettoomsætning .....                          |      | 778.776        | 795.228        |
| Vareforbrug .....                             |      | -399.985       | -327.043       |
| <b>Bruttoresultat .....</b>                   |      | <b>378.791</b> | <b>468.185</b> |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b> |      | <b>378.791</b> | <b>468.185</b> |
| Andre finansielle indtægter .....             |      |                | 0              |
| Øvrige finansielle omkostninger .....         |      | -35.104        | -35.104        |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>       |      | <b>343.687</b> | <b>433.081</b> |
| Skat af årets resultat .....                  |      | -75.616        | -95.250        |
| <b>Årets resultat .....</b>                   |      | <b>268.071</b> | <b>337.831</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>        |      |                |                |
| <b>I alt .....</b>                            |      |                | <b>337.831</b> |

# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

|   | Note | 2017/18<br>kr.    | 2016/17<br>kr.    |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger .....                   |      | 16.443.355        | 16.121.313        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b> |      | <b>16.443.355</b> | <b>16.121.313</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>            |      | <b>16.443.355</b> | <b>16.121.313</b> |
| Likvide beholdninger .....                  |      | 1.025.766         | 389.367           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>        |      | <b>1.025.766</b>  | <b>389.367</b>    |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                  |      | <b>17.469.121</b> | <b>16.510.680</b> |



# Balance 30. juni 2018

## Passiver

|  | Note | 2017/18<br>kr.    | 2016/17<br>kr.    |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Registreret kapital mv. ....   |      | 125.000           | 125.000           |
| Andre reserver .....   |      | 14.886.824        | 13.817.344        |
| Overført resultat .....  |      | 343.686           | 433.081           |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   |      | <b>15.355.510</b> | <b>14.375.425</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter .....   |      | 2.038.000         | 2.040.005         |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |      |                   | 0                 |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>2.038.000</b>  | <b>2.040.005</b>  |
| Skyldig selskabsskat .....   |      | 75.611            | 95.250            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>75.611</b>     | <b>95.250</b>     |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>2.113.611</b>  | <b>2.135.255</b>  |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |      | <b>17.469.121</b> | <b>16.510.680</b> |