

## **K/S Tiiriö Retail Park, Finland**

c/o Habro Fund Management a/s  
Amaliegade 27  
1256 København K

### **Årsrapport for 2016**

(14. regnskabsår)

CVR nr. 27463592

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 4. april 2017

-----  
Pia Elsborg

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2016 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2016 - Passiver	13
Noter til årsrapporten	14 - 17

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2016 for K/S Tiiriö Retail Park, Finland.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 4. april 2017

I bestyrelsen:

---

Michael Gregersen (formand)

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i K/S Tiiriö Retail Park, Finland

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Tiiriö Retail Park, Finland for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 4. april 2017

### **BDO**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr: 20222670

Tommy Wulff Andreasen

Statsautoriseret revisor

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	K/S Tiiriö Retail Park, Finland c/o Habro Fund Management a/s Amaliegade 27 1256 København K
	CVR-nr.: 27463592
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar 2016 - 31. december 2016
<b>Komplementar</b>	ApS Komplementarselskabet Tiiriö Retail Park, Finland
<b>Bestyrelse</b>	Michael Gregersen (formand)
<b>Selskabsadm.</b>	Habro Fund Management a/s Amaliegade 27 1256 København K
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Papirfabrikken 34 8600 Silkeborg CVR-nr: 20222670

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste formål er at drive virksomhed ved køb og udlejning af ejendommene beliggende Pitkätanhuankatu 1, 13130 Hämeenlinna, Finland.

### Resultat for regnskabsåret 2016

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 1.542.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en indtægt på t.dkk 1.791.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 3.333.

### Egenkapital pr. 31. december 2016

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2016 udgør t.dkk -4.219. Heri er ikke indregnet kommanditisternes ikke indbetalte resthæftelse på t.dkk 11.914.

Kommanditselskabet ejer 30 (30%) egne anparter i selskabet.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Med hensyn til usikkerhed ved indregning og måling af selskabets aktiver og passiver henvises til note 1 i årsrapporten.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Med hensyn til selskabets finansiering henvises til note 1 i årsrapporten.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Selskabets lån er refinansieret pr. 1. marts 2017.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for K/S Tiiriö Retail Park, Finland for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Som følge af ændring af årsregnskabsloven har selskabet ændret regnskabspraksis for måling af finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme. Disse finansielle forpligtelser blev tidligere målt til dagsværdi, men bliver nu målt til amortiseret kostpris.

Der er foretaget tilpasning af sammenligningstal for 2015. Ændringen har påvirket resultatet for 2015 med t.dkk 0, og den samlede effekt på egenkapitalen pr. 31/12 2015 har været t.dkk 0.

Årsrapporten er bortset fra ovennævnte aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på EUR 743,44 (746,25 pr. 31/12 2015).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

### RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

### Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder skatter og afgifter, forsikring og vedligeholdelse, i det omfang disse omkostninger ikke dækkes af lejer.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

### Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

### Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

### BALANCEN

#### Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi og værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for et normalår sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i vurderet normalår. Der er i det vurderede normalår taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger og vedligeholdelse. Driftsresultatet af normalåret divideres med det skønnede afkastkrav, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

**Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2016 - 31. december 2016**

	<u>Note</u>	<u>2016 dkk</u>	<u>2015 dkk</u>
Indtægter		<u>5.201.505</u>	<u>5.211.164</u>
<b>Nettoleje</b>		<b>5.201.505</b>	<b>5.211.164</b>
Administrationsomkostninger	3	<u>-604.805</u>	<u>-585.482</u>
<b>Resultat før finansielle poster m.v.</b>		<b>4.596.700</b>	<b>4.625.682</b>
Finansielle indtægter	4	136.636	43.026
Finansielle omkostninger	5	<u>-3.191.099</u>	<u>-3.500.454</u>
<b>Resultat før værdiregulering</b>		<b>1.542.237</b>	<b>1.168.254</b>
Værdireguleringer	6	<u>1.791.260</u>	<u>-11.126.580</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>3.333.497</u></b>	<b><u>-9.958.326</u></b>
<b>Resultatdisponering</b>			
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>3.333.497</u>	<u>-9.958.326</u>
		<u>3.333.497</u>	<u>-9.958.326</u>

**BALANCE PR. 31. december 2016****AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2016</u> dkk	<u>31.12.2015</u> dkk
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Investeringsjendom	7	<u>65.051.000</u>	<u>63.431.250</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>65.051.000</b></u>	<u><b>63.431.250</b></u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<u><b>65.051.000</b></u>	<u><b>63.431.250</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender	8	<u>118.778</u>	<u>548.482</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u><b>118.778</b></u>	<u><b>548.482</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>592.433</b></u>	<u><b>320.048</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<u><b>711.211</b></u>	<u><b>868.530</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><b>65.762.211</b></u>	<u><b>64.299.780</b></u>

**BALANCE PR. 31. december 2016****PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2016</u> dkk	<u>31.12.2015</u> dkk
<b>Egenkapital</b>			
Stamkapitalen udgør kr. 26.300.000.			
Kontant andel af stamkapital	9	14.385.940	12.099.661
Overført resultat	9	<u>-18.605.333</u>	<u>-20.794.556</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b><u>-4.219.393</u></b>	<b><u>-8.694.895</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld, Nordea	10	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld, Nordea	10	44.606.400	47.013.750
Kassekredit, Nordea		24.592.353	25.029.227
Anden gæld	11	<u>782.851</u>	<u>951.698</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>69.981.604</u></b>	<b><u>72.994.675</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<b><u>69.981.604</u></b>	<b><u>72.994.675</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>65.762.211</u></b>	<b><u>64.299.780</u></b>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsåret:	1		
Personaleforhold	12		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	13		

## NOTER

### 1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendom indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en ekstern valuarvurdering, der tager udgangspunkt i en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter.

For ejendomme, der værdiansættes efter en afkastberegning, vil en ændring i renten påvirke forrentningskravet, som markedet måtte have til ejendommene og dermed have afsmittende effekt på ejendommens værdi. Afkastsatsen er efter ledelsens vurdering behæftet med en vis usikkerhed.

### 2 Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabet er refinansieret efter statusdagen. Egenkapitalen er efter regnskabsårets afslutning styrket væsentligt ved kontantindskud fra kommanditisterne på ca. t.eur 2.000.

	<u>2016</u> <u>dkk</u>	<u>2015</u> <u>dkk</u>
<b>3 Administrationsomkostninger</b>		
Selskabsadministrationshonorar	187.545	184.797
Ekstra administrationshonorar	50.294	200.000
Ejendomsadministration	32.584	31.892
Revision, Danmark	20.000	19.000
Revision, Danmark, regulering 2014	0	4.982
Regnskabsudarbejdelse	11.000	11.000
Revisor, Finland	17.913	32.818
Revisor, Finland, anden regnskabsmæssig assistance	50.628	0
Ejendomsvurdering	0	16.782
Vedligeholdelse af ejendom	154.272	0
Advokathonorar	43.734	35.164
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.211	3.234
Gruppelivsforsikring	20.450	29.517
Honorar, forældelse	3.000	0
Diverse omkostninger	<u>10.174</u>	<u>16.296</u>
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b><u>604.805</u></b>	<b><u>585.482</u></b>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renter, øvrige	6	3
Renter, investorer	0	43.023
Kursgevinst, valuta	<u>136.630</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b><u>136.636</u></b>	<b><u>43.026</u></b>

## NOTER

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Renter, prioritetsgæld, Nordea	1.669.590	1.857.920
Renter, kassekredit, Nordea	1.472.645	1.528.604
Renter, komplementarselskab	12.261	11.634
Renter, øvrige	36.603	24.442
Kurstab, valuta	0	77.854
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>3.191.099</b>	<b>3.500.454</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>6 Værdireguleringer</b>		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 7	1.865.625	-11.165.400
Regulering ejendom, valutakursrelateret, jf. note 7	-245.875	160.650
Regulering prioritetsgæld, valutakursrelateret, jf. note 10	171.510	-121.830
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Værdireguleringer i alt</b>	<b>1.791.260</b>	<b>-11.126.580</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>7 Investeringsejendom</b>		
Anskaffessum, primo	66.215.838	66.215.838
Årets til- / afgang	0	0
	<u>          </u>	<u>          </u>
Anskaffessum, ultimo	66.215.838	66.215.838
	<u>          </u>	<u>          </u>
Anskaffessum, ultimo, EUR	8.901.047	8.901.047
	<u>          </u>	<u>          </u>
Regulering til dagsværdi, primo	-2.784.588	8.220.162
Årets regulering, afkastrelateret	1.865.625	-11.165.400
Årets regulering, valutakursrelateret	-245.875	160.650
	<u>          </u>	<u>          </u>
Regulering til dagsværdi, ultimo	-1.164.838	-2.784.588
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Dagsværdi, ultimo</b>	<b>65.051.000</b>	<b>63.431.250</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
Dagsværdi, ultimo, EUR	8.750.000	8.500.000
	<u>          </u>	<u>          </u>

Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:

Nettolejeindtægt, EUR	695.357	695.357
Driftsomkostninger, EUR	37.500	37.500
Afkastkrav	7,55%	7,78%

Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:

Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	62.966.032	61.456.429
	<u>          </u>	<u>          </u>
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	67.278.774	65.537.201
	<u>          </u>	<u>          </u>

Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

## NOTER

	<u>2016</u> dkk	<u>2015</u> dkk
<b>8 Andre tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende investorer	3.026.010	2.282.590
Hensat til tab, investorer	-3.001.010	-1.856.736
Tilgodehavende moms, DK	26.701	89.274
Fællesregnskab	67.077	0
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>33.354</u>
<b>Andre tilgodehavender i alt</b>	<b><u>118.778</u></b>	<b><u>548.482</u></b>
<b>9 Egenkapital</b>		
Stamkapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 263.000, ultimo	<u>26.300.000</u>	<u>26.300.000</u>
Den kontante andel af stamkapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 120.997, primo	12.099.661	10.670.482
Ændring i året	<u>2.286.279</u>	<u>1.429.179</u>
100 kommanditanparter á kr. 143.859, ultimo	<u>14.385.940</u>	<u>12.099.661</u>
Resthæftelse i alt, før egne anparter	<u>11.914.060</u>	<u>14.200.339</u>
Resthæftelse, egne anparter	<u>3.574.218</u>	<u>4.260.102</u>
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	<u>8.339.842</u>	<u>9.940.237</u>
Pr. anpart	<u>119.141</u>	<u>142.003</u>
<b>Overført resultat</b>		
Overført resultat, primo	-20.794.556	-10.085.502
Overført af årets resultat	3.333.497	-9.958.326
Hensat til tab	<u>-1.144.274</u>	<u>-750.728</u>
Overført resultat, ultimo	<u>-18.605.333</u>	<u>-20.794.556</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>-4.219.393</u></b>	<b><u>-8.694.895</u></b>

Kommanditselskabet ejer 30 (30%) egne anparter i selskabet.



## NOTER

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>10 Prioritetsgæld, Nordea</b>		
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	44.716.800	46.952.640
Prioritetsgæld, nominelt, EUR	6.000.000	6.300.000
Kursregulering, primo	61.110	-60.720
Årets kursregulering	-171.510	121.830
Kursregulering, ultimo	-110.400	61.110
<b>Kursværdi, ultimo</b>	<b>44.606.400</b>	<b>47.013.750</b>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	0
Langfristet del i alt	0	0
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	44.606.400	47.013.750
<b>11 Anden gæld</b>		
ApS Komplementarselskabet Tiiriö Retail Park, Finland	175.797	166.357
Fællesregnskab	0	69.037
Leverandørgæld	164.740	172.415
Skyldig moms, FI	36.718	90.851
Skyldige renter	265.780	142.725
Skyldige omkostninger	89.345	310.313
Forudbetalt leje	50.471	0
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>782.851</b>	<b>951.698</b>

**12 Personaleforhold**

Der har ikke været ansatte i årets løb.

**13 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser****Sikkerhedsstillelser**

Aktiver til en bogført værdi på t.dkk 65.051 samt den ikke indbetalte andel af kommanditkapitalen samt likvid beholdning t.dkk 592 er stillet til sikkerhed for selskabets finansieringskilder.

Selskabets finansieringskilder har transport i lejeindtægterne.

**Andre forpligtelser**

Kommanditselskabet ejer en affaldscontainer, som er finansieret via en leasingforpligtelse på t.eur 8.

Kommanditselskabet har derudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.