

LSB INVEST ApS

Hasselhaven 4
3500 Værløse

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/01/2017

Søren Jonassen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LSB INVEST ApS
Hasselhaven 4
3500 Værløse

e-mailadresse: soren@engelstedjonasen.dk

CVR-nr: 27463363

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Nordea

Ledespåtegning

Direktionen har dd. behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016 for LSB Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven og danske regnskabsstandarder. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 01/01/2017

Direktion

Søren Engelsted Jonassen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt for de kommende år

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er passiv investering i værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen opfatter årets resultat som tilfredsstillende. Der har ikke været ændringer i aktiviteten i forhold til tidligere år.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der har ikke været begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med reglerne gældende for regnskabsmodel B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske forpligtelser vil fragå selskabet, og at forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Børsnoterede værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer optages til børskursen ultimo året. Reguleringer af værdipapirernes værdi indregnes i resultatopgørelsen under posten andre finansielle indtægter og omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Egenkapital

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de gældende skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandør samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Eksterne omkostninger		-25.597	-22.471
Bruttoresultat		-25.597	-22.471
Resultat af ordinær primær drift		-25.597	-22.471
Andre finansielle indtægter		573.957	322.955
Øvrige finansielle omkostninger		-11.503	-40.908
Ordinært resultat før skat		536.857	259.576
Skat af årets resultat	1	-118.219	-2.318
Årets resultat		418.638	257.258
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		90.000	90.000
Overført resultat		328.638	167.258
I alt		418.638	257.258

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Tilgodehavende skat		0	19.647
Andre tilgodehavender			0
Tilgodehavender i alt		0	19.647
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.629.582	3.219.707
Værdipapirer og kapitalandele i alt		3.629.582	3.219.707
Likvide beholdninger		299.810	279.447
Omsætningsaktiver i alt		3.929.392	3.518.801
Aktiver i alt		3.929.392	3.518.801

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		3.632.438	3.303.801
Forslag til udbytte		90.000	90.000
Egenkapital i alt		3.847.438	3.518.801
Skyldig selskabsskat		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	
Skyldig selskabsskat		81.944	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		81.954	0
Gældsforpligtelser i alt		81.954	0
Passiver i alt		3.929.392	3.518.801

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016	2015
	kr.	kr.
Aktuel skat	118.219	1.778
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	540
	<u>118.219</u>	<u>2.318</u>