

LSB INVEST ApS

Hasselhaven 4
3500 Værløse

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/01/2018

Søren Jonassen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LSB INVEST ApS
 Hasselhaven 4
 3500 Værløse

 e-mailadresse: soren@engelstedjonasen.dk

 CVR-nr: 27463363

 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Nordea

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er passiv investering i værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen opfatter årets resultat som tilfredsstillende. Der har ikke været ændringer i aktiviteten i forhold til tidligere år.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der har ikke været begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med reglerne gældende for regnskabsmodel B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske forpligtelser vil fragå selskabet, og at forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Børsnoterede værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer optages til børskursen ultimo året. Reguleringer af værdipapirernes værdi indregnes i resultatopgørelsen under posten andre finansielle indtægter og omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Egenkapital

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de gældende skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandør samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Eksterne omkostninger		-24.578	-25.597
Bruttoresultat		-24.578	-25.597
Personaleomkostninger	1		
Resultat af ordinær primær drift		-24.578	-25.597
Andre finansielle indtægter		369.684	573.957
Øvrige finansielle omkostninger		-49.560	-11.503
Ordinært resultat før skat		295.546	536.857
Skat af årets resultat	2	-66.055	-118.219
Årets resultat		229.491	418.638
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		90.000	90.000
Overført resultat		139.491	328.638
I alt		229.491	418.638

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Tilgodehavende skat			0
Tilgodehavender i alt			0
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.778.276	3.629.582
Værdipapirer og kapitalandele i alt		3.778.276	3.629.582
Likvide beholdninger		267.822	299.810
Omsætningsaktiver i alt		4.046.098	3.929.392
Aktiver i alt		4.046.098	3.929.392

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		3.771.929	3.632.438
Forslag til udbytte		90.000	90.000
Egenkapital i alt		3.986.929	3.847.438
Skyldig selskabsskat			0
Langfristede gældsforpligtelser i alt			0
Skyldig selskabsskat		59.162	81.944
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		7	10
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		59.169	81.954
Gældsforpligtelser i alt		59.169	81.954
Passiver i alt		4.046.098	3.929.392

Noter

1. Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte.

2. Skat af årets resultat

	2017	2016
	kr.	kr.
Aktuel skat	65.020	118.219
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	1.035	0
	<u>66.055</u>	<u>118.219</u>

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Søren Jonassen, Hasselhaven 4, 3500 Værløse