SAGER OG MADSEN ApS

Mynstersvej 13 2 th
1827 Frederiksberg C

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

13/06/2020

Bjarke Dalsgaard Madsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger
Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger
Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning
Ledelsesberetning 5

Årsregnskab
Anvendt regnskabspraksis 6
Resultatopgørelse 8
Balance 9
Noter 11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	SAGER OG MADSEN ApS Mynstersvej 13 2 th 1827 Frederiksberg C	
	e-mailadresse:	bdmadsen1@gmail.com
	CVR-nr:	27462189
	Regnskabsår:	01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for SAGER OG MADSEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederiksberg, den 13/06/2020

Direktion

Bjarke Dalsgaard Madsen

Camilla Sager

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten består af udlejning af ejendomme, grafisk arbejde og dermed beslægtede aktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 01.01.19 - 31.12.19, udviser et resultat på DKK 357.030. Balancen viser en egenkapital på DKK 3.889.209.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som tidligere år.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Finansielle poster
Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Investeringsejendomme
Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi op eller ned over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventende fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen.

Driftsmidler
Driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt hvor aktivet er taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmidler	5 år

Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Afskrivninger”.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for skønnede tabsrisici efter en individuel vurdering.

Gældsforpligtelser
Langfristede gældsforpligtelser måles til dagsværdi.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019	2018
		kr.	kr.
Nettoomsætning		886.339	1.113.857
Eksterne omkostninger		-179.948	-255.968
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-64.986	-56.000
Bruttoresultat		**641.405**	**801.889**
Personaleomkostninger		0	-28.189
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	11.210
Resultat af ordinær primær drift		**641.405**	**784.910**
Øvrige finansielle omkostninger		-183.192	-213.252
Ordinært resultat før skat		**458.213**	**571.658**
Skat af årets resultat		-101.183	-117.006
Årets resultat		**357.030**	**454.652**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		357.030	454.652
I alt		**357.030**	**454.652**

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019	2018
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		10.442.000	10.300.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	**1**	**10.442.000**	**10.300.000**
Andre værdipapirer og kapitalandele		500.000	500.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		**500.000**	**500.000**
Anlægsaktiver i alt		**10.942.000**	**10.800.000**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	37.533
Tilgodehavender i alt		**0**	**37.533**
Likvide beholdninger		0	134.821
Omsætningsaktiver i alt		**0**	**172.354**
Aktiver i alt		**10.942.000**	**10.972.354**

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019	2018
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		135.000	135.000
Overført resultat		3.754.209	3.397.179
Egenkapital i alt		**3.889.209**	**3.532.179**
Hensættelse til udskudt skat		702.523	670.665
Andre hensatte forpligtelser	2	4.475.731	4.437.692
Hensatte forpligtelser i alt		**5.178.254**	**5.108.357**
Gæld til realkreditinstitutter		1.335.521	1.490.532
Gæld til banker		0	344.091
Deposita		123.978	123.978
Langfristede gældsforpligtelser i alt	**3**	**1.459.499**	**1.958.601**
Gæld til realkreditinstitutter		148.301	147.781
Gæld til banker		37.588	19.100
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.600	11.427
Skyldig selskabsskat		69.325	43.784
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		125.724	122.625
Deposita		28.500	28.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**415.038**	**373.217**
Gældsforpligtelser i alt		**1.874.537**	**2.331.818**
Passiver i alt		**10.942.000**	**10.972.354**

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Investeringsejendomme kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	8.833.253	14.330
Tilgang	206.986	0
Overført fra bygninger under opførsel	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	**8.833.253**	**14.330**
Værdireguleringer primo	1.466.747	0
Tilbageførte værdiregulering på årets afgang	0	0
Årets værdiregulering	-64.986	0
Værdireguleringer ultimo	**1.401.761**	**0**
Af- og nedskrivning primo	0	14.330
Årets afskrivning	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	**0**	**14.330**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**10.442.000**	**0**

Offentlig vurdering af grunde og bygninger for 2019 udgør kr. 7.250.000.

2. Andre hensatte forpligtelser

Ansvarligt lånekapital stillet til rådighed af anpartshavere.

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.483.822	148.301	1.335.521	737.913
Kreditinstitutter	37.588	37.588	0	0
Deposita	152.478	28.500	123.978	0
	1.673.888	**214.389**	**1.459.499**	**737.913**

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0