

SAGER OG MADSEN ApS

Mynstersvej 13, 2 th
1827 Frederiksberg C

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/05/2019

Bjarke Dalsgaard Madsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SAGER OG MADSEN ApS

Mynstersvej 13, 2 th

1827 Frederiksberg C

Telefonnummer: 25344238

e-mailadresse: bdmadsen1@gmail.com

CVR-nr: 27462189

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Sager & Madsen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet har fravalgt revision for regnskabsåret 2018 og 2019.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederiksberg, den 27/05/2019

Direktion

Camilla Sager

Bjarke Dalsgaard Madsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten består af udlejning af ejendomme, grafisk arbejde og dermed beslægtede aktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 01.01.18 - 31.12.18, udviser et resultat på DKK 454.652. Balancen viser en egenkapital på DKK 3.532.179.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi op eller ned over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventende fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen.

Driftsmidler

Driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt hvor aktivet er taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmidler

5 år

Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten "Afskrivninger".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for skønnede tabsrisici efter en individuel vurdering.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til dagsværdi.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		1.113.857	1.277.203
Eksterne omkostninger		-255.968	-232.567
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-56.000	-149.254
Bruttoresultat		801.889	895.382
Personaleomkostninger		-28.189	-150.189
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		11.210	0
Resultat af ordinær primær drift		784.910	745.193
Øvrige finansielle omkostninger		-213.252	-235.683
Ordinært resultat før skat		571.658	509.510
Skat af årets resultat		-117.006	-113.737
Årets resultat		454.652	395.773
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		454.652	395.773
I alt		454.652	395.773

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Investeringsejendomme		10.300.000	10.906.000
Materielle anlægsaktiver i alt	1	10.300.000	10.906.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		500.000	500.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		500.000	500.000
Anlægsaktiver i alt		10.800.000	11.406.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		37.533	0
Tilgodehavender i alt		37.533	0
Likvide beholdninger		134.821	30.842
Omsætningsaktiver i alt		172.354	30.842
Aktiver i alt		10.972.354	11.436.842

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		135.000	135.000
Overført resultat		3.397.179	2.942.527
Egenkapital i alt		3.532.179	3.077.527
Hensættelse til udskudt skat		670.665	597.443
Andre hensatte forpligtelser	2	4.437.692	5.255.321
Hensatte forpligtelser i alt		5.108.357	5.852.764
Gæld til realkreditinstitutter		1.490.532	1.648.172
Gæld til banker		344.091	363.803
Deposita		123.978	123.978
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	1.958.601	2.135.953
Gæld til realkreditinstitutter		147.781	145.265
Gæld til banker		19.100	18.200
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.427	14.713
Skyldig selskabsskat		43.784	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		122.625	163.920
Deposita		28.500	28.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		373.217	370.598
Gældsforpligtelser i alt		2.331.818	2.506.551
Passiver i alt		10.972.354	11.436.842

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Investeringsejendomme kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	9.222.659	14.330
Tilgang	117.254	0
Overført fra bygninger under opførsel	0	0
Afgang	-506.660	0
Kostpris ultimo	8.833.253	14.330
Værdireguleringer primo	1.566.087	0
Tilbageførte værdiregulering på årets afgang	-43.340	0
Årets værdiregulering	-56.000	0
Værdireguleringer ultimo	1.466.747	0
Af- og nedskrivning primo	0	14.330
Årets afskrivning	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	14.330
Regnskabsmæssig værdi ultimo	10.300.000	0

Offentlig vurdering af grunde og bygninger for 2018 udgør kr. 7.250.000.

2. Andre hensatte forpligtelser

Ansvarligt lånekapital stillet til rådighed af anpartshavere.

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.638.313	147.781	1.490.532	893.664
Kreditinstitutter	363.191	19.100	344.091	258.000
Deposita	152.478	28.500	123.978	123.978
	2.153.982	195.381	1.958.601	1.275.642

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger.

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:
Ejerpantebrev i ejendom for DKK 400.000.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0