

SAGER OG MADSEN ApS

Mynstersvej 13, 2 th
1827 Frederiksberg C

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2016

Gert Rasmussen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SAGER OG MADSEN ApS
Mynstersvej 13, 2 th
1827 Frederiksberg C

CVR-nr: 27462189

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Sager & Madsen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet har fravalgt revision for regnskabsåret 2015 og 2016.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 31/05/2016

Direktion

Camilla Sager

Bjarke Dalsgaard Madsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision for regnskabsåret 2015 og 2016.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten består af udlejning af ejendomme, grafisk arbejde og dermed beslægtede aktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 01.01.15 - 31.12.15, udviser et resultat på DKK 486.127. Balancen viser en egenkapital på DKK 1.591.898.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi op eller ned over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventende fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen.

Driftsmidler

Driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt hvor aktivet er taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmidler

5 år

Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten "Afskrivninger".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for skønnede tabrisici efter en individuel vurdering.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til dagsværdi.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		1.076.381	718.341
Eksterne omkostninger		-173.883	-157.398
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		6.000	279.383
Bruttoresultat		908.498	840.326
Personaleomkostninger		-75.180	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		4.534	-13.266
Resultat af ordinær primær drift		837.852	827.060
Andre finansielle indtægter		0	1
Øvrige finansielle omkostninger		-216.812	-209.002
Ordinært resultat før skat		621.040	618.059
Skat af årets resultat		-134.913	-145.520
Årets resultat		486.127	472.539
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		486.127	472.539
I alt		486.127	472.539

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Investeringsejendomme		8.389.000	8.383.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.911	72.377
Materielle anlægsaktiver under udførelse			0
Materielle anlægsaktiver i alt	1	8.390.911	8.455.377
Andre værdipapirer og kapitalandele		250.000	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		250.000	0
Anlægsaktiver i alt		8.640.911	8.455.377
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		47.216	15.591
Andre tilgodehavender		17.245	0
Tilgodehavender i alt		64.461	15.591
Likvide beholdninger		226.508	46.314
Omsætningsaktiver i alt		290.969	61.905
Aktiver i alt		8.931.880	8.517.282

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		135.000	135.000
Overført resultat		1.456.898	970.771
Egenkapital i alt	2	1.591.898	1.105.771
Hensættelse til udskudt skat		175.302	40.389
Andre hensatte forpligtelser	3	4.243.065	4.432.102
Hensatte forpligtelser i alt		4.418.367	4.472.491
Gæld til realkreditinstitutter		1.956.255	2.089.704
Gæld til banker		400.375	433.465
Deposita		183.000	183.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	2.539.630	2.706.169
Gæld til realkreditinstitutter		141.736	147.100
Gæld til banker		16.700	16.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.309	4.571
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		169.740	45.180
Deposita		48.500	20.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		381.985	232.851
Gældsforpligtelser i alt		2.921.615	2.939.020
Passiver i alt		8.931.880	8.517.282

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Investeringsejendomme kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	7.182.614	92.330
Tilgang	0	0
Overført fra bygninger under opførsel	0	0
Afgang	0	-78.000
Kostpris ultimo	7.182.614	14.330
Værdireguleringer primo	1.200.386	0
Årets værdiregulering	6.000	0
Værdireguleringer ultimo	1.206.386	0
Af- og nedskrivning primo	0	19.953
Årets afskrivning	0	2.866
Tilbageførsel ved afgang	0	-10.400
Af- og nedskrivning ultimo	0	12.419
Regnskabsmæssig værdi ultimo	8.389.000	1.911

Offentlig vurdering af grunde og bygninger for 2015 udgør kr. 5.860.000.

2. Egenkapital i alt

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	135.000	970.771	1.105.771
Årets resultat	0	486.127	486.127
Egenkapital ultimo	135.000	1.456.898	1.591.898

3. Andre hensatte forpligtelser

Ansvarligt lånekapital stillet til rådighed af anpartshavere.

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	2.097.991	141.736	1.956.255	1.376.155
Kreditinstitutter	417.075	16.700	400.375	346.000
Deposita	231.500	48.500	183.000	183.000
	2.746.566	206.936	2.539.630	1.905.155

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har i regnskabsåret indgået aftale omkring drift og eventuelt senere overtagelse af en boligejendom. På datoen for regnskabsaflæggelsen udestår fortsat flere forhold omkring overdragelsen, hvorfor denne ikke er indregnet i selskabets balance. Ejendommen forventes tæt på fuldt finansieret for selskabet, dels fra ekstern långiver og dels fra forhøjelse af ansvarligt lån.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig garantier, kautioner eller lignende forpligtelser udover hvad der fremgår af årsrapporten.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger.

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder: Ejerpantebrev i ejendom for DKK 400.000.

7. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Camilla Sager
Mynstersvej 13, 2.th.
1827 Frederiksberg C

Bjarke Dalsgaard Madsen
Mynstersvej 13, 2.th.
1827 Frederiksberg C

Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse:

Camilla Sager
Mynstersvej 13, 2.th.
1827 Frederiksberg C

Bjarke Dalsgaard Madsen
Mynstersvej 13, 2.th.
1827 Frederiksberg C