

SAGER OG MADSEN ApS

Mynstersvej 13, 2 th
1827 Frederiksberg C

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/05/2018

Bjarke Dalsgaard Madsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SAGER OG MADSEN ApS

Mynstersvej 13, 2 th

1827 Frederiksberg C

Telefonnummer: 25344238

e-mailadresse: bdmadsen1@gmail.com

CVR-nr: 27462189

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Sager & Madsen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet har fravalgt revision for regnskabsåret 2017 og 2018.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 28/05/2018

Direktion

Camilla Sager

Bjarke Dalsgaard Madsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten består af udlejning af ejendomme, grafisk arbejde og dermed beslægtede aktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 01.01.17 - 31.12.17, udviser et resultat på DKK 395.773. Balancen viser en egenkapital på DKK 3.077.527.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi op eller ned over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventende fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen.

Driftsmidler

Driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt hvor aktivet er taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmidler

5 år

Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten "Afskrivninger".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for skønnede tabrisici efter en individuel vurdering.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til dagsværdi.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		1.277.203	1.569.172
Eksterne omkostninger		-232.567	-325.644
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-149.254	508.955
Bruttoresultat		895.382	1.752.483
Personaleomkostninger		-150.189	-125.189
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-1.911
Resultat af ordinær primær drift		745.193	1.625.383
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-235.683	-227.123
Ordinært resultat før skat		509.510	1.398.260
Skat af årets resultat		-113.737	-308.404
Årets resultat		395.773	1.089.856
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		395.773	1.089.856
I alt		395.773	1.089.856

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Investeringsejendomme		10.906.000	10.938.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			0
Materielle anlægsaktiver i alt	1	10.906.000	10.938.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		500.000	400.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		500.000	400.000
Anlægsaktiver i alt		11.406.000	11.338.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	90.563
Tilgodehavender i alt		0	90.563
Likvide beholdninger		30.842	19.589
Omsætningsaktiver i alt		30.842	110.152
Aktiver i alt		11.436.842	11.448.152

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		135.000	135.000
Overført resultat		2.942.527	2.546.754
Egenkapital i alt		3.077.527	2.681.754
Hensættelse til udskudt skat		597.443	483.706
Andre hensatte forpligtelser	2	5.255.321	5.600.646
Hensatte forpligtelser i alt		5.852.764	6.084.352
Gæld til realkreditinstitutter		1.648.172	1.801.031
Gæld til banker		363.803	382.568
Deposita		123.978	123.978
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	2.135.953	2.307.577
Gæld til realkreditinstitutter		145.265	146.212
Gæld til banker		18.200	17.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.713	32.611
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		163.920	118.246
Deposita		28.500	60.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		370.598	374.469
Gældsforpligtelser i alt		2.506.551	2.682.046
Passiver i alt		11.436.842	11.448.152

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital my. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	135.000	2.546.754	2.681.754
Årets resultat	0	395.773	395.773
Egenkapital, ultimo	135.000	2.942.527	3.077.527

Selskabskapitalen består af 135 anparter af nominielt DKK 1.000.
Ingen anparter besidder særlige rettigheder.

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Investeringsejendomme kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	9.222.659	14.330
Tilgang	117.254	0
Overført fra bygninger under opførsel	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	9.339.913	14.330
Værdireguleringer primo	1.715.341	0
Årets værdiregulering	-149.254	0
Værdireguleringer ultimo	1.566.087	0
Af- og nedskrivning primo	0	14.330
Årets afskrivning	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	14.330
Regnskabsmæssig værdi ultimo	10.906.000	0

Offentlig vurdering af grunde og bygninger for 2017 udgør kr. 7.660.000.

2. Andre hensatte forpligtelser

Ansvarligt lånekapital stillet til rådighed af anpartshavere.

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.793.437	145.265	1.648.172	1.059.371
Kreditinstitutter	382.003	18.200	363.803	282.000
Deposita	152.478	28.500	123.978	123.978
	2.327.918	191.965	2.135.953	1.465.349

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig garantier, kautioner eller lignende forpligtelser udover hvad der fremgår af årsrapporten.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger.

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:
Ejerpantebrev i ejendom for DKK 400.000.

6. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Camilla Sager
Mynstersvej 13, 2.th.
1827 Frederiksberg C

Bjarke Dalsgaard Madsen
Mynstersvej 13, 2.th.
1827 Frederiksberg C

Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse:

Camilla Sager
Mynstersvej 13, 2.th.
1827 Frederiksberg C

Bjarke Dalsgaard Madsen
Mynstersvej 13, 2.th.
1827 Frederiksberg C