
Thorkild Kristensen Holding A/S

Store Regnegade 17,1, 1110 København K

Årsrapport for 2023

CVR-nr. 27 46 21 54

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 27/6 2024

Jane Hagbarth Olsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Thorkild Kristensen Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27. juni 2024

Direktion

Jane Hagbarth Olsen
direktør

Bestyrelse

Mogens Jørgensen
formand

Lau Henrik Sloth Kristensen

Jane Hagbarth Olsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Thorkild Kristensen Holding A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Thorkild Kristensen Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Ringsted, den 27. juni 2024

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Martin Sloth Langhoff Hansen

statsautoriseret revisor

mne36027

Selskabsoplysninger

Selskabet	Thorkild Kristensen Holding A/S Store Regnegade 17,1 1110 København K CVR-nr: 27 46 21 54 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 2. december 2003 Regnskabsår: 21. regnskabsår Hjemstedskommune: København
Bestyrelse	Mogens Jørgensen, formand Lau Henrik Sloth Kristensen Jane Hagbarth Olsen
Direktion	Jane Hagbarth Olsen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Eventyrvej 16 4100 Ringsted

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Bruttotab		-314.730	-119.965
Personaleomkostninger	3	-100.000	-46
Resultat før finansielle poster		-414.730	-120.011
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	4	-2.741.244	-3.999.756
Finansielle indtægter		5.772.017	1.840.782
Finansielle omkostninger		-3.017.439	-1.871.158
Resultat før skat		-401.396	-4.150.143
Skat af årets resultat	5	-1.428.292	1.331.310
Årets resultat		-1.829.688	-2.818.833

Resultatdisponering

	2023	2022
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Betalt ekstraordinært udbytte	20.000.000	0
Overført resultat	-21.829.688	-2.818.833
	-1.829.688	-2.818.833

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		576.975	0
Andre tilgodehavender	7	29.900.973	41.310.281
Udskudt skatteaktiv		0	1.263.000
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		0	645.285
Periodeafgrænsningsposter		166.818	0
Tilgodehavender		30.644.766	43.218.566
Værdipapirer	6	55.356.945	63.699.571
Likvide beholdninger		7.929.657	8.811.527
Omsætningsaktiver		93.931.368	115.729.664
Aktiver		93.931.368	115.729.664

Balance 31. december

Passiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Selskabskapital		25.000.000	25.000.000
Overført resultat		68.688.910	90.518.599
Egenkapital		93.688.910	115.518.599
Leverandører af varer og tjenesteydelser		147.986	49.397
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	161.668
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		35.872	0
Anden gæld		58.600	0
Kortfristede gældsforpligtelser		242.458	211.065
Gældsforpligtelser		242.458	211.065
Passiver		93.931.368	115.729.664
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Væsentligste aktiviteter	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	25.000.000	90.518.598	115.518.598
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-20.000.000	-20.000.000
Årets resultat	0	-1.829.688	-1.829.688
Egenkapital 31. december	25.000.000	68.688.910	93.688.910

Noter til årsregnskabet

1. Usikkerhed ved indregning og måling

Der er under "Andre tilgodehavender" indregnet et tilgodehavende på TDKK 29.600, som vedrører tilgodehavende salgssum fra salg af kapitalandele i dattervirksomhed. Afregning på TDKK 29.600 afventer udfald af fremtidige forhold, hvorfor den endelig afregning kan afvige fra TDKK 29.600.

2. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består af investering i værdipapirer.

3. Personaleomkostninger

	2023	2022
	DKK	DKK
Lønninger	100.000	0
Andre personaleomkostninger	0	46
	<u>100.000</u>	<u>46</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>0</u>

4. Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder

	2023	2022
	DKK	DKK
Regulering af salgssum fra salg af kapitalandele tidligere år	-2.741.244	-3.999.756
	<u>-2.741.244</u>	<u>-3.999.756</u>

5. Skat af årets resultat

	2023	2022
	DKK	DKK
Årets aktuelle skat	96.982	-68.310
Årets udskudte skat	1.331.310	-1.263.000
	<u>1.428.292</u>	<u>-1.331.310</u>

Noter til årsregnskabet

6. Andre værdipapirer og kapitalandele til dagsværdi

	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse	Dagsværdi 31. december
	DKK	DKK
Børsnoterede aktier og obligationer	2.693.201	34.256.593
Unoterede aktier	-2.097.738	21.100.352
I alt	595.463	55.356.945

- Børsnoterede aktier og obligationer værdiansættes med udgangspunkt i officielle kurser som offentliggøres af fondsbørser.

- Unoterede aktier består af følgende kategorier:

- Aktier i ejendomsselskab, hvor underliggende ejendomme måles til dagsværdi på baggrund af en DCF-model. Der er anvendt en uafhængig ekstern valuar. Den væsentligste forudsætning i DCF-modellen er et gennemsnitlig vægtet afkastkrav på 5,31% (2022 = 4,95%). Prioritetsgæld i ejendomsselskabet er målt til kursværdi. Aktierne i ejendomsselskabet værdiansættes som en forholdsmæssig andel af indre værdi jf. revideret årsrapport aflagt pr. 31. december 2023.
- Aktier i investeringsselskab (feeder fond for nedenstående), hvor underliggende investeringer måles til dagsværdi på baggrund af almindeligt anerkendte værdiansættelsesmetoder.
- Aktier infrastruktur-investeringselskab, hvor underliggende investeringer måles til dagsværdi på baggrund af IPEV Valuation Guidelines eller lignende guidelines afhængig af landet, hvor investeringen er foretaget. Aktierne i infrastruktur-investeringselskabet værdiansættes som en forholdsmæssig andel af indre værdi jf. revideret årsrapport aflagt pr. 31. december 2023.
- Aktier i investeringsselskab, der handles via Goldman Sachs, hvor underliggende investeringer måles til dagsværdi på baggrund af almindeligt anerkendte værdiansættelsesmetoder.

7. Tilgodehavender

Af de samlede tilgodehavender forfalder følgende beløb til betaling efter mere end 1 år efter regnskabsårets udløb:

	2023	2022
	DKK	DKK
Andre tilgodehavender	29.600.000	32.000.000
	29.600.000	32.000.000

Noter til årsregnskabet

8. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for LK Holding Aalborg ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Moderselskabet har overfor konkursramt datterselskab afgivet selvskyldnerkaution overfor dette datterselskabs engagement med kreditinstitut DKK 40 mio., såfremt der sker salg af visse af datterselskaber.

Selskabet har forpligtet sig til at indskyde samlet ca. TDKK 14.900 i et K/S. Pr. 31/12 2023 har selskabet indskudt TDKK 5.162 og der resterer således en forpligtelse på TDKK 9.738.

Selskabet har forpligtet sig til at indskyde samlet ca. TDKK 6.750 i et K/S yderligere. Pr. 31/12 2023 har selskabet indskudt TDKK 1.585 og der resterer således en forpligtelse på TDKK 8.335.

Selskabet har forpligtet sig til at indskyde samlet ca. TDKK 13.489 i to investeringsselskaber. Pr. 31/12 2023 har selskabet indskudt TDKK 3.406 og der resterer således en forpligtelse på TDKK 10.083.

Noter til årsregnskabet

9. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Thorkild Kristensen Holding A/S for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Som præsentrationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Noter til årsregnskabet

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med LK Holding Aalborg ApS. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter ligeledes unoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien fastsættes som en tilnærmet salgsværdi efter anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af reviderede årsrapporter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Noter til årsregnskabet

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.