

# ETN Ringkøbing ApS

Kløservænget 17  
6950 Ringkøbing

CVR-nr. 27 46 17 35

## Årsrapport for 2017 1. januar til 31. december 2017

(14. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. februar 2018

---

Evan Toft Nielsen  
dirigent

M. ERICHSENS VEJ 2

6950 RINGKØBING

TLF: 96 74 20 22

FAX: 96 74 21 33

EMAIL: INFO@NOE-KIRKEGAARD.DK

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for ETN Ringkøbing ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 28. februar 2018

## Direktion

Evan Toft Nielsen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i ETN Ringkøbing ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for ETN Ringkøbing ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 28. februar 2018

Noe & Kirkegaard  
Registrerede revisorer A/S  
CVR-nr. 15 05 05 86

Niels Kirkegaard  
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer  
MNE-nr. mne7190

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	ETN Ringkøbing ApS Klørvænget 17 6950 Ringkøbing
	CVR-nr.: 27 46 17 35
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017
	Stiftet: 1. december 2003
	Regnskabsår: 14. regnskabsår
	Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Kommune
<b>Direktion</b>	Evan Toft Nielsen, direktør
<b>Revisor</b>	Noe & Kirkegaard Registrerede revisorer A/S M. Erichsensvej 2 6950 Ringkøbing

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom samt formueadministration.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 80.112, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 7.393.962.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ETN Ringkøbing ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tilæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen, såfremt udlejningen har fundet sted inden årets udgang.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til udlejning og administration mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	5-19 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Kapitalandele i dattervirksomheder virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.



## Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for ETN Ringkøbing ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Selskabsskat og udskudt skat

ETN Ringkøbing ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>141.410</b>	<b>121.043</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-64.533	-64.533
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>76.877</b>	<b>56.510</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		32.265	10.265
Finansielle indtægter	3	32.356	54.617
Finansielle omkostninger	4	-29.838	-53.586
<b>Resultat før skat</b>		<b>111.660</b>	<b>67.806</b>
Skat af årets resultat	5	-31.548	-27.412
<b>Årets resultat</b>		<b>80.112</b>	<b>40.394</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		32.265	10.265
Overført resultat		47.847	30.129
		<b>80.112</b>	<b>40.394</b>

**Balance 31. december**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.543.670	1.608.203
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>1.543.670</b>	<b>1.608.203</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	6.229.369	6.197.104
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>6.229.369</b>	<b>6.197.104</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.773.039</b>	<b>7.805.307</b>
Selskabsskat		2.548	40.615
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		10.194	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>12.742</b>	<b>40.615</b>
Værdipapirer		517.626	520.738
<b>Værdipapirer</b>		<b>517.626</b>	<b>520.738</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>236.500</b>	<b>70.626</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>766.868</b>	<b>631.979</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>8.539.907</b>	<b>8.437.286</b>

**Balance 31. december**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.198.099	1.165.834
Overført resultat		<u>5.995.863</u>	<u>5.948.016</u>
<b>Egenkapital</b>	8	<b><u>7.393.962</u></b>	<b><u>7.313.850</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.062.072	1.026.633
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		9.373	9.189
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	14.614
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		14.500	14.500
Deposita		<u>60.000</u>	<u>58.500</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.145.945</u></b>	<b><u>1.123.436</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.145.945</u></b>	<b><u>1.123.436</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>8.539.907</u></b>	<b><u>8.437.286</u></b>
Eventualposter m.v.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

**Noter**

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>64.533</u>	<u>64.533</u>
	<b><u>64.533</u></b>	<b><u>64.533</u></b>
der fordeler sig således:		
Bygninger	<u>64.533</u>	<u>64.533</u>
	<b><u>64.533</u></b>	<b><u>64.533</u></b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	20.563	44.458
Andre finansielle indtægter	41	0
Kursreguleringer	<u>11.752</u>	<u>10.159</u>
	<b><u>32.356</u></b>	<b><u>54.617</u></b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	20.825	20.130
Andre finansielle omkostninger	184	180
Kursreguleringer omkostninger	8.829	30.749
Rentetillæg selskabsskat	<u>0</u>	<u>2.527</u>
	<b><u>29.838</u></b>	<b><u>53.586</u></b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>31.548</u>	<u>27.412</u>
	<b><u>31.548</u></b>	<b><u>27.412</u></b>

## Noter

### 6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. januar 2017	2.155.063
Kostpris 31. december 2017	2.155.063
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	546.860
Årets afskrivninger	64.533
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	611.393
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>1.543.670</b>

	2017 kr.	2016 kr.
<b>7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2017	5.031.270	5.031.270
Kostpris 31. december 2017	5.031.270	5.031.270
Værdireguleringer 1. januar 2017	1.165.834	1.155.569
Årets resultat	32.265	10.265
Værdireguleringer 31. december 2017	1.198.099	1.165.834
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>6.229.369</b>	<b>6.197.104</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Evan Toft ApS	Ringkøbing-Skjern Kommune	100%	6.229.369	32.265

## Noter

### 8 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for netto- opskrivning efter den indre værdis- metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	200.000	1.165.834	5.948.016	7.313.850
Årets resultat	0	32.265	47.847	80.112
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>200.000</b>	<b>1.198.099</b>	<b>5.995.863</b>	<b>7.393.962</b>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 9 Eventualposter m.v.

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

#### Andre eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. statusdagen.