



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

ØSTBANEGADE 123
2100 KØBENHAVN Ø

E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Ejendomsmæglerselskabet Lars Zola- Honoré ApS

Søllerødvej 45A, Søllerød, 2840 Holte

CVR-nr. 27 46 12 39

Årsrapport

1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. juli 2023.

Lars Zola-Honoré
Dirigent





Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022 | |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
| Noter | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis | 14 |



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Ejendomsmæglerselskabet Lars Zola-Honoré ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 30. juni 2023

Direktion

Lars Zola-Honoré



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaveren i Ejendomsmæglerselskabet Lars Zola-Honoré ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsmæglerselskabet Lars Zola-Honoré ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 30. juni 2023

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Peter Lund

statsautoriseret revisor
mne19771



Selskabsoplysninger

| | |
|-------------------------|--|
| Selskabet | Ejendomsmæglerforeningen Lars Zola-Honoré ApS Søllerødvej 45A Søllerød 2840 Holte |
| | Telefon: 45 80 50 43 Hjemmeside: www.edc.dk E-mail: 291@edc.dk |
| | CVR-nr.: 27 46 12 39 Stiftet: 28. november 2003 Hjemsted: Søllerød Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Lars Zola-Honoré |
| Revision | Christensen Kjerulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østbanegade 123 2100 København Ø |
| Bankforbindelser | Sparkassen Kronjylland Sydbank |



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at drive ejendomsmæglervirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 2.346 t.kr. mod 6.449 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -1.509 t.kr. mod 327 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

År 2022 var generelt et rigtig dårligt år for boligmarkedet og alle ejendomsmæglerforretninger. Fra og med marts 2022 blev der handlet markant færre ejendomme end sædvanligt. Det var vanskeligt hurtigt at tilpasse udgifter, så derfor beklageligvis et underskud i forretningen. Vi har dog oplevet fremgang i vores markedsandel i området i forhold til vores konkurrenter samt har fået vendt udviklingen til et positivt resultat for 1. halvår 2023.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---|--------------------------|-----------------------|
| Bruttofortjeneste | 2.346.448 | 6.449.058 |
| 1 Personaleomkostninger | -3.810.286 | -5.743.489 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | <u>-160.905</u> | <u>-145.959</u> |
| Driftsresultat | -1.624.743 | 559.610 |
| Andre finansielle indtægter | 0 | 60.600 |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger | <u>-275.016</u> | <u>-150.674</u> |
| Resultat før skat | -1.899.759 | 469.536 |
| 3 Skat af årets resultat | <u>390.990</u> | <u>-142.214</u> |
| Årets resultat | <u>-1.508.769</u> | <u>327.322</u> |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Udbytte for regnskabsåret | 0 | 114.400 |
| Overføres til overført resultat | 0 | 212.922 |
| Disponeret fra overført resultat | <u>-1.508.769</u> | <u>0</u> |
| Disponeret i alt | <u>-1.508.769</u> | <u>327.322</u> |



Balance 31. december

| Aktiver | | |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Note | 2022 | 2021 |
| | | |
| Anlægsaktiver | | |
| 4 Grunde og bygninger | 4.629.206 | 4.937.956 |
| 5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 72.416 | 86.571 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>4.701.622</u> | <u>5.024.527</u> |
| 6 Andre værdipapirer og kapitalandele | 539.008 | 610.208 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>539.008</u> | <u>610.208</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>5.240.630</u> | <u>5.634.735</u> |
| | | |
| Omsætningsaktiver | | |
| Afholdte omkostninger på igangværende formidlingsaftaler | 1.394.484 | 850.461 |
| Varebeholdninger i alt | <u>1.394.484</u> | <u>850.461</u> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 425.645 | 899.053 |
| Tilgodehavende selskabsskat | 67.515 | 11.747 |
| Andre tilgodehavender | 3.532 | 3.532 |
| Tilgodehavender i alt | <u>496.692</u> | <u>914.332</u> |
| Likvide beholdninger | 3.711 | 1.288.898 |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>1.894.887</u> | <u>3.053.691</u> |
| Aktiver i alt | <u>7.135.517</u> | <u>8.688.426</u> |



Balance 31. december

| Passiver | | |
|--|------------------|------------------|
| Note | 2022 | 2021 |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 200.000 | 200.000 |
| Reserve for opskrivninger | 2.131.541 | 2.287.541 |
| Overført resultat | -1.209.246 | 299.523 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 0 | 114.400 |
| Egenkapital i alt | 1.122.295 | 2.901.464 |
| Hensatte forpligtelser | | |
| Hensættelser til udskudt skat | 106.643 | 548.260 |
| Hensatte forpligtelser i alt | 106.643 | 548.260 |
| Gældsforpligtelser | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | 2.240.305 | 2.365.454 |
| Skyldige indefrosne feriemidler | 300.243 | 300.243 |
| 7 Langfristede gældsforpligtelser i alt | 2.540.548 | 2.665.697 |
| 7 Kortfristet del af langfristet gæld | 125.148 | 124.321 |
| Gæld til pengeinstitutter | 2.005.413 | 438.026 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | 307.261 | 382.114 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 383.875 | 372.781 |
| Selskabsskat | 37.515 | 165.879 |
| Anden gæld | 506.819 | 1.089.884 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 3.366.031 | 2.573.005 |
| Gældsforpligtelser i alt | 5.906.579 | 5.238.702 |
| Passiver i alt | 7.135.517 | 8.688.426 |

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



Egenkapitalopgørelse

| | <u>Virksomhedskapital</u> | <u>Reserve for opskrivninger</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u> | <u>I alt</u> |
|--|---------------------------|----------------------------------|--------------------------|--|-------------------------|
| Egenkapital 1. | | | | | |
| januar 2021 | 200.000 | 2.209.541 | 86.601 | 0 | 2.496.142 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | 0 | 212.922 | 114.400 | 327.322 |
| Årets opskrivning | <u>0</u> | <u>78.000</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>78.000</u> |
| Egenkapital 1. | | | | | |
| januar 2022 | 200.000 | 2.287.541 | 299.523 | 114.400 | 2.901.464 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | 0 | -114.400 | -114.400 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | 0 | -1.508.769 | 0 | -1.508.769 |
| Årets opskrivning | <u>0</u> | <u>-156.000</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>-156.000</u> |
| | <u>200.000</u> | <u>2.131.541</u> | <u>-1.209.246</u> | <u>0</u> | <u>1.122.295</u> |



Noter

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| 1. Personaleomkostninger | | |
| Lønninger og gager | 3.578.835 | 5.495.694 |
| Pensioner | 157.587 | 186.939 |
| Andre omkostninger til social sikring | 27.738 | 27.076 |
| Personaleomkostninger i øvrigt | 46.126 | 33.780 |
| | <u>3.810.286</u> | <u>5.743.489</u> |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>8</u> | <u>8</u> |
| | | |
| 2. Øvrige finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | <u>275.016</u> | <u>150.674</u> |
| | <u>275.016</u> | <u>150.674</u> |
| | | |
| 3. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | 0 | 154.132 |
| Årets regulering af udskudt skat | -397.617 | -23.665 |
| Regulering af tidligere års skat | 6.627 | 11.747 |
| | <u>-390.990</u> | <u>142.214</u> |
| | | |
| 4. Grunde og bygninger | | |
| Kostpris 1. januar | <u>2.417.255</u> | <u>2.417.255</u> |
| Kostpris 31. december | <u>2.417.255</u> | <u>2.417.255</u> |
| | | |
| Opskrivninger 1. januar | 2.932.745 | 2.832.745 |
| Årets opskrivning | <u>-200.000</u> | <u>100.000</u> |
| Opskrivninger 31. december | <u>2.732.745</u> | <u>2.932.745</u> |
| | | |
| Af- og nedskrivninger 1. januar | -412.044 | -305.794 |
| Årets afskrivninger | <u>-108.750</u> | <u>-106.250</u> |
| Af- og nedskrivninger 31. december | <u>-520.794</u> | <u>-412.044</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>4.629.206</u> | <u>4.937.956</u> |



Noter

| | 31/12 2022 | 31/12 2021 | | |
|--|-------------------|---------------------|--------------------|-------------------|
| 5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | | | |
| Kostpris 1. januar | 411.684 | 358.384 | | |
| Tilgang i årets løb | 38.000 | 53.300 | | |
| Kostpris 31. december | 449.684 | 411.684 | | |
| Af- og nedskrivninger 1. januar | -325.113 | -285.404 | | |
| Årets afskrivninger | -52.155 | -39.709 | | |
| Af- og nedskrivninger 31. december | -377.268 | -325.113 | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 72.416 | 86.571 | | |
| 6. Andre værdipapirer og kapitalandele | | | | |
| Kostpris 1. januar | 335.608 | 260.500 | | |
| Tilgang i årets løb | 0 | 75.108 | | |
| Kostpris 31. december | 335.608 | 335.608 | | |
| Opskrivninger 1. januar | 274.600 | 214.000 | | |
| Årets opskrivninger | -71.200 | 60.600 | | |
| Opskrivninger 31. december | 203.400 | 274.600 | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 539.008 | 610.208 | | |
| 7. Gældsforpligtelser | | | | |
| | Gæld i alt | Kortfristet | Langfristet | Restgæld |
| | 31/12 2022 | del af lang- | gæld | efter 5 år |
| | 31/12 2022 | fristet gæld | 31/12 2022 | 31/12 2022 |
| Gæld til realkreditinstitutter | 2.365.453 | 125.148 | 2.240.305 | 1.731.342 |
| Skyldige indefrosne feriemidler | 300.243 | 0 | 300.243 | 0 |
| | 2.665.696 | 125.148 | 2.540.548 | 1.731.342 |
| 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | | | |
| Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 900 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger. | | | | |



Noter

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 0 t.kr., har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 300 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

| | |
|---|-----------|
| | t.kr. |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | <u>72</u> |



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsrådgiverforeningens selskab Lars Zola-Honoré ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning omfatter værdien af årets leverede ydelser, inklusive udlæg for kunder med fradrag af merværdiafgift og prisnedslag, der er direkte forbundet med salget.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses generelt for at være tilfældet, når:

- Tjenesteydelsen er leveret inden regnskabsårets udløb
- Der foreligger en forpligtende salgsaftale
- Salgsprisen er fastlagt
- Indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget



Anvendt regnskabspraksis

Det sikres hermed, at indregningen først sker, når de samlede indtægter og omkostninger samt færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Direkte omkostninger omfatter omkostninger i forbindelse med salg af ejendomme.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder modtagne lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Bygninger | 30 år | 20 % |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år | 0-20 % |



Anvendt regnskabspraksis

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Selskabet har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Alle leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, som ikke er børsnoterede, måles til dagsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.



Anvendt regnskabspraksis

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris.

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.



Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Lars Zola-Honoré

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Zola-Honoré

Direktør

ID: 8a7d5964-cd94-4f51-979b-d18067424e16

Tidspunkt for underskrift: 05-07-2023 kl.: 16:51:26

Underskrevet med MitID



Peter Lund

Navnet returneret af dansk NemID var:

Peter Lund

Revisor

ID: 63039673

Tidspunkt for underskrift: 06-07-2023 kl.: 09:34:15

Underskrevet med NemID

NEM ID

Lars Zola-Honoré

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Zola-Honoré

Dirigent

ID: 8a7d5964-cd94-4f51-979b-d18067424e16

Tidspunkt for underskrift: 06-07-2023 kl.: 12:51:29

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: de615cUJUZmu250392018

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.