



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Ejendomsmæglerselskabet Lars Zola- Honoré ApS

c/o Lars Zola-Honoré, Krøyersvej 22 A, 2930 Klampenborg

CVR-nr. 27 46 12 39

Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. juli 2018.

Lars Zola-Honoré
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	14



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Ejendomsmæglerselskabet Lars Zola-Honoré ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 25. juni 2018

Direktion

Lars Zola-Honoré



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaveren i Ejendomsmæglerselskabet Lars Zola-Honoré ApS

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsmæglerselskabet Lars Zola-Honoré ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, da selskabet har tabt egenkapitalen. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvoraf det fremgår at, den fortsatte drift forudsætter, at selskabet igen opnår positiv indtjening samt at den nødvendige likviditet stilles til rådighed. Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift, idet ledelsen forventer at de nævnte betingelser vil blive opfyldt.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Overtrædelse af selskabslovens bestemmelser om udlån til kapitalejere og overtrædelse af skattelovgivningens bestemmelser om indeholdelse af kildeskat

Selskabet har i strid med Selskabslovens § 210, stk. 1, ydet et lån til en af selskabets kapitalejere, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Lånet er indfriet i løbet af regnskabsåret.

Selskabet har i forbindelse med udbetalingen ikke overholdt skattelovgivningen, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

København, den 25. juni 2018

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Peter Lund

statsautoriseret revisor
MNE-nr. 19771



Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsmæglerselskabet Lars Zola-Honoré ApS c/o Lars Zola-Honoré Krøyersvej 22 A 2930 Klampenborg
	Telefon: 45 80 50 43 Hjemmeside: www.edc.dk E-mail: 291@edc.dk
	CVR-nr.: 27 46 12 39 Stiftet: 28. november 2003 Hjemsted: Klampenborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Lars Zola-Honoré
Revision	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K
Bankforbindelser	Spar Nord Bank Sydbank



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet har til formål at drive ejendomsmæglervirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 3.319 t.kr. mod 5.027 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -1.581 t.kr. mod -352 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabet har tabt over 50 % af sin anpartskapital, og som følge heraf er selskabet omfattet af kapitalabsreglerne i selskabsloven. Ledelsen forventer, at anpartskapitalen vil blive reableret i løbet af 1-2 år via selskabets fremtidige indtjening. jf. note 1.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2017	2016
Bruttofortjeneste	3.318.521	5.027.371
2 Personaleomkostninger	-4.455.332	-5.181.435
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-217.767	-197.138
Driftsresultat	-1.354.578	-351.202
Andre finansielle indtægter	88.500	34.755
3 Øvrige finansielle omkostninger	-295.863	-105.810
Resultat før skat	-1.561.941	-422.257
4 Skat af årets resultat	-19.293	70.060
Årets resultat	-1.581.234	-352.197
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-1.581.234	-352.197
Disponeret i alt	-1.581.234	-352.197



Balance 31. december

Aktiver		
Note	2017	2016
Anlægsaktiver		
5 Goodwill	0	84.691
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>84.691</u>
6 Grunde og bygninger	4.306.826	2.241.447
7 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	92.046	189.756
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.398.872</u>	<u>2.431.203</u>
8 Andre værdipapirer og kapitalandele	522.700	434.200
Deposita	60.000	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>582.700</u>	<u>434.200</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>4.981.572</u>	<u>2.950.094</u>
Omsætningsaktiver		
Afholdte omkostninger på igangværende formidlingsaftaler	1.026.708	1.055.872
Varebeholdninger i alt	<u>1.026.708</u>	<u>1.055.872</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	295.084	331.873
Udskudte skatteaktiver	0	63.532
Tilgodehavende selskabsskat	24.000	0
Andre tilgodehavender	1.632	1.632
Periodeafgrænsningsposter	20.605	28.417
Tilgodehavender i alt	<u>341.321</u>	<u>425.454</u>
Likvide beholdninger	0	717.653
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.368.029</u>	<u>2.198.979</u>
Aktiver i alt	<u>6.349.601</u>	<u>5.149.073</u>



Balance 31. december

Passiver		
Note	2017	2016
Egenkapital		
9 Virksomhedskapital	200.000	200.000
10 Reserve for opskrivninger	1.638.581	0
11 Overført resultat	-1.885.181	-303.947
Egenkapital i alt	-46.600	-103.947
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	417.925	0
Hensatte forpligtelser i alt	417.925	0
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	1.371.219	1.435.271
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.371.219	1.435.271
13 Gældsforpligtelser	64.051	62.700
Gæld til pengeinstitutter	1.385.888	253.307
Modtagne forudbetalinger fra kunder	165.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	542.580	378.618
Selskabsskat	0	152.016
Anden gæld	2.449.538	2.971.108
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.607.057	3.817.749
Gældsforpligtelser i alt	5.978.276	5.253.020
Passiver i alt	6.349.601	5.149.073

1 Usikkerhed om going concern

14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

15 Eventualposter



Noter

1. Usikkerhed om going concern

Den fortsatte drift forudsætter, at selskabet igen opnår positiv indtjening samt at den nødvendige likviditet stilles til rådighed. Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift, idet ledelsen forventer at de nævnte betingelser vil blive opfyldt.

Ledelsen forventer at selskabskapitalen kan reetableres ved overskudsgivende drift inden for de kommende år.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	4.034.551	4.586.578
Pensioner	132.988	154.280
Andre omkostninger til social sikring	23.762	23.384
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>264.031</u>	<u>417.193</u>
	4.455.332	5.181.435
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>6</u>	<u>6</u>
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>295.863</u>	<u>105.810</u>
	295.863	105.810
4. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	<u>19.293</u>	<u>-70.060</u>
	19.293	-70.060
5. Goodwill		
Kostpris 1. januar	<u>423.451</u>	<u>423.451</u>
Kostpris 31. december	423.451	423.451
Afskrivninger 1. januar	-338.760	-254.070
Årets afskrivninger	<u>-84.691</u>	<u>-84.690</u>
Afskrivninger 31. december	-423.451	-338.760
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>0</u>	<u>84.691</u>



Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
6. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar	2.249.255	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>2.249.255</u>
Kostpris 31. december	<u>2.249.255</u>	<u>2.249.255</u>
Årets opskrivning	<u>2.100.745</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december	<u>2.100.745</u>	<u>0</u>
Afskrivninger 1. januar	-7.808	0
Årets afskrivninger	<u>-35.366</u>	<u>-7.808</u>
Afskrivninger 31. december	<u>-43.174</u>	<u>-7.808</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>4.306.826</u>	<u>2.241.447</u>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2017	<u>1.600.000</u>	<u>1.600.000</u>
7. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar	528.553	502.940
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>25.613</u>
Kostpris 31. december	<u>528.553</u>	<u>528.553</u>
Afskrivninger 1. januar	-338.797	-234.157
Årets afskrivninger	<u>-97.710</u>	<u>-104.640</u>
Afskrivninger 31. december	<u>-436.507</u>	<u>-338.797</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>92.046</u>	<u>189.756</u>



Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
8. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar	260.500	260.500
Kostpris 31. december	<u>260.500</u>	<u>260.500</u>
Opskrivninger 1. januar	173.700	145.000
Årets opskrivninger	88.500	28.700
Opskrivninger 31. december	<u>262.200</u>	<u>173.700</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>522.700</u>	<u>434.200</u>
9. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar	200.000	200.000
	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
10. Reserve for opskrivninger		
Årets opskrivning	2.100.745	0
Ændring i udskudt skat af reserve for opskrivninger	-462.164	0
	<u>1.638.581</u>	<u>0</u>
11. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	-303.947	48.250
Årets overførte overskud eller underskud	-1.581.234	-352.197
	<u>-1.885.181</u>	<u>-303.947</u>



Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
12. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar	0	101.200
Udloddet udbytte	<u>0</u>	<u>-101.200</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

13. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2017</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2016</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>64.051</u>	<u>1.100.919</u>	<u>1.435.270</u>	<u>1.497.970</u>
	<u>64.051</u>	<u>1.100.919</u>	<u>1.435.270</u>	<u>1.497.970</u>

14. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.435 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 2.210 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 254 t.kr., har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 300 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Goodwill	0 t.kr.
Driftsinventar og driftsmateriel	92 t.kr.
Tilgodehavender fra salg- og tjenesteydelser	295 t.kr.

15. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Selskabet indgået operationel leasingkontrakt med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 48 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 7 måneder og en samlet restleasingydelse på 28 t.kr.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsrådgiverforeningens Lars Zola-Honoré ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning direkte omkostninger samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.



Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt, at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.



Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Varebeholdninger

Afholdte omkostninger på igangværende formidlingsaftaler

Igangværende formidlingsaftaler omfatter aftaler, hvor der er indgået bindende aftale om betaling af afholdte markedsføringsomkostninger, og hvor de afholdte omkostninger efterfølgende kan faktureres som tjenesteydelser. Igangværende formidlingsaftaler måles til medgåede omkostninger, dog maksimalt den aftalte betaling.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.



Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Zola-Honoré

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-351171395662

IP: 77.66.xxx.xxx

2018-07-06 12:23:07Z

NEM ID 

Peter Lund

Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS-AUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: CVR:15915641-RID:63039673

IP: 212.98.xxx.xxx

2018-07-06 12:24:31Z

NEM ID 

Lars Zola-Honoré

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-351171395662

IP: 77.66.xxx.xxx

2018-07-06 12:29:16Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: IT6QE-75FHD-TDPKD-CMXJW-XWEPF-SONEU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>