

## **Meltex A/S**

Motorgangen 12  
2690 Karlslunde

CVR-nr. 27459803

## **Årsrapport 2023**

1. januar 2023 - 31. december 2023

Fremlagt og godkendt på ordinær  
generalforsamling, den 25. marts 2024

---

Henrik Sunke  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Resultatdisponering	11
Aktiver	12
Passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

# Selskabsoplysninger

**Selskab**

Meltex A/S  
Motorgangen 12  
2690 Karlslunde

CVR-nr.: 27459803

**Direktion**

Henrik Sunke

**Bestyrelse**

Nicolai Edinger  
Henrik Sunke  
Jørgen Bisgaard Pedersen  
Per Henry Jeppesen

**Revisor**

inforevision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Flemming Andreasen, statsautoriseret revisor  
Martin Hansen, statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er handel og agenturvirksomhed.

### Korrektion af tidligere års fejl og sammenligningstal

Selskabet har konstateret en opsætningsfejl i deres økonomisystem, som har bevirket at selskabets momsindberetninger, de forgangne år, har været fejlbehæftet. Fejlen er i 2023 berigtiget ved efterindberetning i de enkelte kvartaler i årene 2020 – 2022. Fejlen er indregnet i sammenligningstallene, og har medført en korrektion på t.kr. 582 på egenkapitalen primo og t.kr. 164 på udskudt skat.

Årets resultat er ikke påvirket af fejlen.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK -281.560 mod DKK 392.794 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK 7.123.340.

Årets resultat er negativt, hvilket primært skyldes at resultatet er påvirket af en ekstraordinær lagernedskrivning på t.kr. 690. Ledelsen anser på baggrund heraf ikke resultatet for tilfredsstillende.

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Meltex A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlslunde, den 25. marts 2024

## I direktionen

---

Henrik Sunke  
*Administrerende Direktør*

## I bestyrelsen

---

Nicolai Edinger  
*Formand*

---

Henrik Sunke  
*Bestyrelsesmedlem*

---

Jørgen Bisgaard Pedersen  
*Bestyrelsesmedlem*

---

Per Henry Jeppesen  
*Bestyrelsesmedlem*

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til aktionærerne i Meltex A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Meltex A/S for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 25. marts 2024

inforevision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 19263096

---

Flemming Andreasen  
Statsautoriseret revisor  
mne19759

---

Martin Hansen  
Statsautoriseret revisor  
mne45104

# Anvendt regnskabspraksis

## Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Korrektion af tidligere års fejl og sammenligningstal

Selskabet har konstateret en opsætningsfejl i deres økonomisystem, som har bevirket at selskabets momsindberetninger, de forgangne år, har været fejlbehæftet. Fejlen er i 2023 berigtiget ved efterindberetning i de enkelte kvartaler i årene 2020 – 2022. Fejlen er indregnet i sammenligningstallene, og har medført en korrektion på t.kr. 582 på egenkapitalen primo og t.kr. 164 på udskudt skat.

Årets resultat er ikke påvirket af fejlen.

## Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.



# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

## Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste/-tab omfatter "Nettoomsætning", "Vareforbrug" og "Eksterne omkostninger".

## Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets leverede omsætning. Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

## Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets ændring i lagre af handelsvarer, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

## Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v.

## Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle indtægter omfatter renter.

## Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetillæg under acontoskatteordningen.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat og eventuelle korrektioner til tidligere års skatter. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

## Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

## Aktiver

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstider og restværdier:

Aktivgruppe	Periode	Restværdi
Grunde og bygninger	40 år	20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 8 år	0%

Småaktiver er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under henholdsvis bruttofortjenesten og andre driftsomkostninger.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Forudbetalinger til leverandører vedrørende ikke leverede varer er opført som en særskilt post under varebeholdninger.

Eventuelle modtagne forudbetalinger fra kunder vedrørende ikke leverede varer er opført som en forpligtelse.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Passiver

### Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende år måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliseret værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets transaktionsomkostninger og kursregulering på optagelsestidspunktet.

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.248.509</b>	<b>3.765.433</b>
Personaleomkostninger	1	-3.126.725	-2.923.316
<b>Indtjeningsbidrag</b>		<b>121.784</b>	<b>842.117</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-132.000	-132.000
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>-10.216</b>	<b>710.117</b>
Finansielle indtægter	3	10.174	38.985
Finansielle omkostninger	4	-323.259	-238.590
<b>Resultat før skat</b>		<b>-323.301</b>	<b>510.512</b>
Skat af årets resultat	5	41.741	-117.718
<b>Årets resultat</b>		<b>-281.560</b>	<b>392.794</b>

## Resultatdisponering

	2023 DKK	2022 DKK
Årets resultat foreslås disponeret således:		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	600.000
Overført til overført resultat	-281.560	-207.206
<b>Årets resultat</b>	<b>-281.560</b>	<b>392.794</b>

# Aktiver

	<u>Note</u>	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		3.237.208	3.369.208
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6, 8	<b><u>3.237.208</u></b>	<b><u>3.369.208</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>3.237.208</u></b>	<b><u>3.369.208</u></b>
Fremstillede varer og handelsvarer		9.517.437	12.835.509
Forudbetalinger for varer		517.799	0
<b>Varebeholdninger</b>	8	<b><u>10.035.236</u></b>	<b><u>12.835.509</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.881.641	2.414.186
Andre tilgodehavender		0	2.465
Tilgodehavende selskabsskat	5	256.000	62.786
Udskudte skatteaktiver	5	223.850	182.109
Periodeafgrænsningsposter		77.656	18.481
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>3.439.147</u></b>	<b><u>2.680.027</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>6.254</u></b>	<b><u>9.019</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>13.480.637</u></b>	<b><u>15.524.555</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>16.717.845</u></b>	<b><u>18.893.763</u></b>

## Passiver

	<b>Note</b>	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
		DKK	DKK
Virksomhedskapital		2.000.000	2.000.000
Overført resultat		5.123.340	5.404.900
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	600.000
<b>Egenkapital</b>		<b>7.123.340</b>	<b>8.004.900</b>
Gæld til realkreditinstitutter		4.191.445	4.420.818
Anden gæld		274.800	278.013
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>4.466.245</b>	<b>4.698.831</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		233.510	230.878
Gæld til kreditinstitutter		1.243.726	1.387.908
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.859.813	1.559.071
Anden gæld		1.791.211	3.012.175
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.128.260</b>	<b>6.190.032</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>9.594.505</b>	<b>10.888.863</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>16.717.845</b>	<b>18.893.763</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Kontraktlige forpligtelser	9		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital pr. 1. januar 2022	2.000.000	5.893.998	0	7.893.998
Korrektion vedrørende tidligere år	0	-281.892	0	-281.892
Overført via resultatdisponeringen		-207.206	600.000	392.794
<b>Egenkapital pr. 1. januar 2023</b>	<b>2.000.000</b>	<b>5.404.900</b>	<b>600.000</b>	<b>8.004.900</b>
Udbetalt udbytte		0	-600.000	-600.000
Overført via resultatdisponeringen		-281.560	0	-281.560
<b>Egenkapital pr. 31. december 2023</b>	<b>2.000.000</b>	<b>5.123.340</b>	<b>0</b>	<b>7.123.340</b>



## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
Gager og lønninger	3.006.230	2.805.574
Pensioner	34.918	31.412
Andre omkostninger til social sikring	47.601	53.017
Andre personaleomkostninger	37.976	33.313
<b>I alt</b>	<b><u>3.126.725</u></b>	<b><u>2.923.316</u></b>
Gennemsnitlig antal heltidsbeskæftigede	<u>6</u>	<u>7</u>

### 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	132.000	132.000
<b>I alt</b>	<b><u>132.000</u></b>	<b><u>132.000</u></b>

### 3. Finansielle indtægter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
Andre finansielle indtægter	10.174	38.985
<b>I alt</b>	<b><u>10.174</u></b>	<b><u>38.985</u></b>

### 4. Finansielle omkostninger

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	13.511	13.334
Øvrige finansielle omkostninger	305.611	221.119
<b>I alt</b>	<b><u>319.122</u></b>	<b><u>234.453</u></b>

## Noter, fortsat

### 5. Skat af årets resultat

	Selskabs- skat	Udskudt skat	Skat af årets resultat	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK
Skyldig pr. 1. januar 2023	-62.786	-102.602		
Regulering af tidligere års skat	0	-79.508	-79.508	-84.806
Betalt vedrørende tidligere år	62.786			
Skat af årets resultat	0	-41.741	-41.741	202.524
Betalt acontoskat	-256.000			
<b>Skyldig pr. 31. december 2023</b>	<b>-256.000</b>	<b>-223.851</b>		
<b>Skat af årets resultat i resultatopgørelsen</b>			<b>-121.249</b>	<b>117.718</b>
<i>Som er indregnet således i balancen:</i>				
Kortfristet tilgodehavende (omsætningsaktiv)	-256.000	-223.850		
<b>I alt</b>	<b>-256.000</b>	<b>-223.850</b>		

Udskudte skatteaktiver er målt til nettorealisationsværdien, og er baseret på ledelsens bedste skøn af muligheden for at udnytte underskud til fremførsel inden for en 3-5 års periode. Ved vurderingen er der lagt vægt på, at året har været påvirket af engangsomkostninger, som ikke er der fremadrettet, hvorfor det er forventningen, at der er overskud allerede igen i 2024.

### 6. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmate- riel og inventar	I alt	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 01. januar 2022	4.951.368	210.000	5.161.368	5.161.368
<b>Kostpris pr. 31. december 2023</b>	<b>4.951.368</b>	<b>210.000</b>	<b>5.161.368</b>	<b>5.161.368</b>
Af- og nedskrivninger pr. 1. januar 2023	-1.582.160	-210.000	-1.792.160	-1.660.160
Årets afskrivninger	-132.000	0	-132.000	-132.000
<b>Af- og nedskrivninger pr. 31. december 2023</b>	<b>-1.714.160</b>	<b>-210.000</b>	<b>-1.924.160</b>	<b>-1.792.160</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2023</b>	<b>3.237.208</b>	<b>0</b>	<b>3.237.208</b>	<b>3.369.208</b>

## Noter, fortsat

### 7. Langfristede forpligtelser

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	DKK	DKK
<b>Gældsforpligtelser i alt:</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	4.495.287	4.726.165
Anden gæld	274.800	278.013
<b>I alt</b>	<b><u>4.770.087</u></b>	<b><u>5.004.178</u></b>
<b>Kortfristet del af langfristet gæld:</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	233.510	230.878
<b>I alt</b>	<b><u>233.510</u></b>	<b><u>230.878</u></b>
<b>Gæld, der forfalder mere end 5 år efter balancedagen:</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	3.300.807	3.545.150
<b>I alt</b>	<b><u>3.300.807</u></b>	<b><u>3.545.150</u></b>

### 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

	<u>2023</u>	
	<u>Nominal værdi af sikker-</u> <u>hedsstillelsen/gæld</u>	<u>Regnskabsmæssig værdi</u> <u>af aktiver stillet til</u> <u>sikkerhed</u>
	DKK	DKK
Realkreditpantebreve i grunde og bygninger som er deponeret til sikkerhed for engagement med kreditinstitut	5.067.000	3.237.208
Ejerpantebreve i grunde og bygninger som er deponeret til sikkerhed for engagement med kreditinstitut (underpant)	2.740.000	3.237.208

### 9. Kontraktlige forpligtelser

	<u>2023</u>
	DKK
Der er indgået aftale om leasing af kopimaskine mm. Leasingaftalen kan opsiges om 1 år. Den resterende forpligtelse udgør	47.940
<b>Leje- og leasingforpligtelser i alt</b>	<b><u>47.940</u></b>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jørgen Bisgaard Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 73a4442c-c482-453a-ad07-1afc5c6389c3

IP: 2.104.xxx.xxx

2024-03-25 09:59:19 UTC



## Per Henry Jeppesen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 525b9899-e87a-4a52-afe0-4dc302d0764e

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-03-25 13:51:00 UTC



## Nicolai Edinger

Bestyrelsesformand

Serienummer: 113fc7b5-a781-45f5-a6ec-9573b67bccc9

IP: 87.52.xxx.xxx

2024-03-25 14:21:07 UTC



## Henrik Sunke

Direktør

Serienummer: 7f35b9bc-cc00-4b5b-8389-8dddada0ebd9

IP: 87.48.xxx.xxx

2024-03-26 08:53:57 UTC



## Henrik Sunke

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 7f35b9bc-cc00-4b5b-8389-8dddada0ebd9

IP: 87.48.xxx.xxx

2024-03-26 08:53:57 UTC



## Martin Hansen

inforevision statsautoriseret revisionsaktieselskab CVR: 19263096

Statsautoriseret revisor

Serienummer: bf28b533-e96d-497c-bc57-70000752e4ee

IP: 93.165.xxx.xxx

2024-03-26 09:39:20 UTC



Penneo dokumentnøgle: 41271-2A5QX-WY1N5-J8KYJ-NQ0A3-3PE1MC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Flemming Andreasen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: bc877d4a-38c8-4de3-876f-e9758b142802

IP: 93.167.xxx.xxx

2024-03-27 07:31:06 UTC



## Henrik Sunke

Dirigent

Serienummer: 7f35b9bc-cc00-4b5b-8389-8dddada0ebd9

IP: 87.48.xxx.xxx

2024-03-27 07:48:01 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**