

## **Bortforpagtningselskabet Basico A/S**

Philip Heymans Alle 3, 5, 2900 Hellerup

**CVR-nr. 27 45 79 24**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 26. marts 2021

---

Lars Eduard Klarskov Petersen  
dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## Påtegninger

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3

## Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	6

## Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten	11
Anvendt regnskabspraksis	13

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Bortforpagtningselskabet Basico A/S Philip Heymans Alle 3, 5 2900 Hellerup CVR-nr.: 27 45 79 24 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020 Hjemsted: Gentofte
Bestyrelse	Jesper Jarlbæk, formand Søren Lundsberg-Nielsen Morten Bruun Steiner
Direktion	Nicolai Kühl
Revision	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby
Advokat	Lundgrens
Pengeinstitut	Nykredit

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Bortforpagtningselskabet Basico A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 8. marts 2021

### Direktion

Nicolai Kühl

### Bestyrelse

Jesper Jarlbæk  
formand

Søren Lundsberg-Nielsen

Morten Bruun Steiner

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Til kapitalejeren i Bortforpagtningselskabet Basico A/S*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Bortforpagtningselskabet Basico A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 8. marts 2021

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Helle Brandt Møller  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34481

Morten Schwensen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32172

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Bortforpagtningselskabet Basico A/S ejer og har bortforpagtet sine forretningsaktiviteter til Basico P/S. Aktiviteterne har fokus på CFOens ansvarsområder, og dækkes pt. af følgende servicelines hos Forpagter:

- CFO
- Finance IT
- Governance, Risk & Compliance
- Facility Management
- Legal
- Human Capital

Basico P/S har kontorer i København og Århus.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 10.892.910, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 12.901.058.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>13.647.914</b>	<b>13.586.690</b>
Andre eksterne omkostninger		-353.261	-261.174
<b>Bruttoresultat</b>		<b>13.294.653</b>	<b>13.325.516</b>
Personaleomkostninger		-50.000	-200.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>13.244.653</b>	<b>13.125.516</b>
Finansielle indtægter	1	936.657	545.063
Finansielle omkostninger	2	-176.474	-115.105
<b>Resultat før skat</b>		<b>14.004.836</b>	<b>13.555.474</b>
Skat af årets resultat	3	-3.111.926	-2.996.956
<b>Årets resultat</b>		<b>10.892.910</b>	<b>10.558.518</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		10.000.000	10.000.000
Overført resultat		892.910	558.518
		<b>10.892.910</b>	<b>10.558.518</b>

## Balance 31. december

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Deposita		57.561	57.561
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>57.561</b>	<b>57.561</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>57.561</b>	<b>57.561</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.011.472	3.858.044
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		19.736.657	19.545.063
Udskudt skatteaktiv		23.575	41.911
<b>Tilgodehavender</b>		<b>21.771.704</b>	<b>23.445.018</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>10.269.878</b>	<b>3.509.693</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>32.041.582</b>	<b>26.954.711</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>32.099.143</b>	<b>27.012.272</b>

## Balance 31. december

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		600.000	600.000
Overført resultat		2.301.058	1.408.048
Foreslået udbytte for regnskabsåret		10.000.000	10.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b>12.901.058</b>	<b>12.008.048</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	10.478
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>10.478</b>
Deposita		13.125.000	11.250.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>13.125.000</b>	<b>11.250.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		109	10.000
Selskabsskat		3.104.068	2.986.478
Anden gæld		2.596.602	747.268
Periodeafgrænsningsposter		372.306	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.073.085</b>	<b>3.743.746</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>19.198.085</b>	<b>14.993.746</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>32.099.143</b>	<b>27.012.272</b>
Eventualforpligtelser	5		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	600.000	1.408.148	10.000.000	12.008.148
Betalt ordinært udbytte	0	0	-10.000.000	-10.000.000
Årets resultat	0	892.910	10.000.000	10.892.910
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>600.000</b>	<b>2.301.058</b>	<b>10.000.000</b>	<b>12.901.058</b>

## Noter

	2020 kr.	2019 kr.		
<b>1 Finansielle indtægter</b>				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	936.657	545.063		
	<b>936.657</b>	<b>545.063</b>		
<b>2 Finansielle omkostninger</b>				
Andre finansielle omkostninger	176.474	115.105		
	<b>176.474</b>	<b>115.105</b>		
<b>3 Skat af årets resultat</b>				
Årets betalbare skat	3.104.068	2.986.478		
Årets regulering af udskudt skat	7.858	10.478		
	<b>3.111.926</b>	<b>2.996.956</b>		
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	Gæld 1. januar kr.	Gæld 31. december kr.	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Deposita	11.250.000	13.125.000	0	13.250.000
	<b>11.250.000</b>	<b>13.125.000</b>	<b>0</b>	<b>13.250.000</b>

## Noter

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatning med de tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke overfor andre.

### Lejeforpligtelser

Selskabet har indgået lejekontrakter omkring leje af lokaler i Hellerup. Lejeforpligtelsen udgør pr. 31. december 2020 t.kr. 13.693.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bortforpagtningselskabet Basico A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra andre klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen, der består af forpagtningsindtægter, indregnes i de perioder som forpagtningen vedrører.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Personaleomkostninger

Indeholder gager og lønninger samt pensioner, omkostninger til social sikring mv. til selskabets ansatte personale.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, prioritetsgæld mv. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets øvrige dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.