

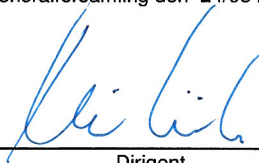
# Bortforpagtningselskabet Basico A/S

Philip Heymans Alle 3, 5, 2900 Hellerup

CVR-nr. 27 45 79 24

Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 24/03 2017



Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	10
Anvendt regnskabspraksis	13

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Bortforpagtningselskabet Basico A/S Philip Heymans Alle 3, 5 2900 Hellerup
	CVR-nr.: 27 45 79 24 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemsted: Gentofte
Bestyrelse	Jesper Jarlbæk, formand Søren Lundsberg-Nielsen Morten Bruun Steiner
Direktion	Nicolai Kühl
Revision	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby
Advokat	Lundgrens
Pengeinstitut	Nykredit

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Bortforpagtningselskabet Basico A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 10. marts 2017

**Direktion**

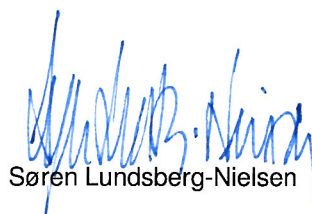


Nicolai Kühl


**Bestyrelse**



Jesper Jarlbæk  
formand



Søren Lundsberg-Nielsen



Morten Bruun Steiner

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Bortforpagtningselskabet Basico A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bortforpagtningselskabet Basico A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

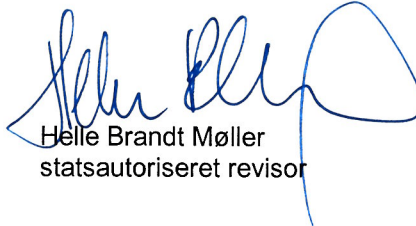
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 10. marts 2017

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

  
Morten Schwensen  
statsautoriseret revisor

  
Helle Brandt Møller  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Bortforpagtningselskabet Basico A/S ejer og har bortforpagtet sine forretningsaktiviteter til Basico P/S. Aktiviteterne har fokus på CFOens ansvarsområder, og dækkes af følgende servicelines hos Forpagter:

- CFO
- Finance IT
- Governance, Risk & Compliance
- Facility Management (fra 1. januar 2017)
- Search & Selection

Basico P/S har kontorer i København og Århus.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

I 2016 opnåede Selskabet et resultat før skat, afskrivninger og finansielle poster – EBITDA – på DKK 8,1 mio. mod DKK 7,4 mio. i 2015 en vækst på 9,2%. Væksten er drevet af markedsvækst i det marked hvor forpagter til Selskabets aktivitet opererer samt god performance hos forpagter.

Selskabets ledelse anser nettoresultatet på DKK 6,3 mio. for tilfredsstillende. Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2016 DKK 7,7 mio.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet hændelser, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Forpagteren har i hele 2016 oplevet en stigning i antallet af konsulenter som er på projekt og havde ved udgangen af året en meget høj udnyttelsesgrad af den samlede kapacitet.

Forpagter betjener i dag kunderne med flere ydelser fra deres forskellige servicelines og forventer at dette krydssalg vil stige og derved drive den fremtidige vækst.

Baseret herpå samt tilgangen af Facility Management som ny serviceline pr. 1. januar 2017 og en opjusteret markedsføringsindsats med henblik på at skabe yderligere awareness i markedet, har vi forventninger til, at 2017 også vil resultere i en øget omsætning hos Forpagter.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>8.446.153</b>	<b>7.660.141</b>
Andre eksterne omkostninger		-349.935	-244.213
<b>Bruttoresultat</b>		<b>8.096.218</b>	<b>7.415.928</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-261.866	-286.365
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>7.834.352</b>	<b>7.129.563</b>
Finansielle indtægter	1	446.670	403.968
Finansielle omkostninger	2	-180.768	-372
<b>Resultat før skat</b>		<b>8.100.254</b>	<b>7.533.159</b>
Skat af årets resultat	3	-1.767.375	-1.767.142
<b>Årets resultat</b>		<b>6.332.879</b>	<b>5.766.017</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		7.000.000	5.000.000
Overført resultat		-667.121	766.017
		<b>6.332.879</b>	<b>5.766.017</b>

## Balance 31. december

	Note	2016	2015
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Software		6.371	10.193
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	4	<b>6.371</b>	<b>10.193</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		298.075	456.934
Indretning af lejede lokaler		191.956	291.141
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>490.031</b>	<b>748.075</b>
Deposita		727.064	723.004
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>727.064</b>	<b>723.004</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.223.466</b>	<b>1.481.272</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		10.446.670	7.778.890
Andre tilgodehavender		1.876.318	3.715.132
<b>Tilgodehavender</b>		<b>12.322.988</b>	<b>11.494.022</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>4.206.811</b>	<b>2.524.741</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>16.529.799</b>	<b>14.018.763</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>17.753.265</b>	<b>15.500.035</b>

**Balance 31. december**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		200.431	867.552
Foreslået udbytte for regnskabsåret		7.000.000	5.000.000
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7.700.431</b>	<b>6.367.552</b>
Hensættelse til udskudt skat		21.154	34.861
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>21.154</b>	<b>34.861</b>
Deposita		7.500.000	4.550.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7</b>	<b>7.500.000</b>	<b>4.550.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		92.500	13.274
Selskabsskat		1.832.262	4.338.230
Anden gæld		606.918	196.118
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.531.680</b>	<b>4.547.622</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>10.031.680</b>	<b>9.097.622</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>17.753.265</b>	<b>15.500.035</b>
Eventualposter m.v.	8		

## Noter til årsrapporten

	2016 kr.	2015 kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	446.670	402.478
Andre finansielle indtægter	0	1.490
	<u>446.670</u>	<u>403.968</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	180.768	372
	<u>180.768</u>	<u>372</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets betalbare skat	1.832.262	1.778.880
Årets regulering af udskudt skat	-13.707	-11.738
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-51.180	0
	<u>1.767.375</u>	<u>1.767.142</u>
<b>4 Immaterielle anlægsaktiver</b>		
		Software
		kr.
Kostpris 1. januar		<u>172.616</u>
Kostpris 31. december		<u>172.616</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar		162.423
Årets afskrivninger		<u>3.822</u>
Af- og nedskrivninger 31. december		<u>166.245</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		<u><u>6.371</u></u>

## Noter til årsrapporten

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af le- jede lokaler
	kr.	kr.
Kostpris 1. januar	991.421	496.089
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
Kostpris 31. december	<u>991.421</u>	<u>496.089</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	534.487	204.948
Årets afskrivninger	<u>158.859</u>	<u>99.185</u>
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>693.346</u>	<u>304.133</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>298.075</u></b>	<b><u>191.956</u></b>

### 6 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regn- skabsåret	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	500.000	867.552	5.000.000	6.367.552
Betalt ordinært udbytte	0	0	-5.000.000	-5.000.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-667.121</u>	<u>7.000.000</u>	<u>6.332.879</u>
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>200.431</u></b>	<b><u>7.000.000</u></b>	<b><u>7.700.431</u></b>

Selskabskapitalen består af 50.000 aktier à nominelt kr. 10. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter til årsrapporten

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar kr.	Gæld 31. december kr.	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Deposita	4.550.000	7.500.000	0	7.500.000
	<b>4.550.000</b>	<b>7.500.000</b>	<b>0</b>	<b>7.500.000</b>

### 8 Eventualposter m.v.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatning med de tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke overfor andre.

#### Leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået lejekontrakter omkring leje af lokaler i Hellerup. Lejekontrakten kan tidligst opsiges pr. 31. december 2019. Lejeforpligtelsen udgør pr. 31. december 2016 t.kr. 3.396.

Selskabet har indgået lejeaftale omkring driftsmateriel, lejeforpligtelsen udgør pr. 31. december 2016 t.kr. 10.

Den samlede lejeforpligtelse udgør pr. 31. december 2016 t.kr. 3.406.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bortforpagtningselskabet Basico A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

Nettoomsætningen ved salg af ydelser mv. indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovertagelse til køber har fundet sted inden årets udgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leverancer ydelser m.v.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, prioritetsgæld mv. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets øvrige dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### *Software*

Software måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstid

Software	5 år
----------	------

Immaterielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1-5	år
Indretning af lejede lokaler	5	år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.