

LV PEDERSEN HOLDING ApS

Nørregade 48
6960 Hvide Sande

Årsrapport
1. oktober 2017 - 30. september 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/03/2019

Lars Viborg Pedersen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|---|---|
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 4 |
|---|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 6 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 7 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|---|
| Noter | 9 |
|-------------|---|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LV PEDERSEN HOLDING ApS
Nørregade 48
6960 Hvide Sande

e-mailadresse: lars.viborg@gmail.com

CVR-nr: 27457134

Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i LV Pedersen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LV Pedersen Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Struer, 10/03/2019

Klaus Viborg Pedersen , mne34271
Registreret Revisor
Revision Limfjord
CVR: 28839200

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i opførsel og udlejning af erhvervsejendomme, holdingvirksomhed samt hermed beslægtede formål.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 udviser et resultat på tkr. 273, og virksomhedens balance pr. 30. september 2018 udviser en balancesum på tkr. 1.903, og en egenkapital på tkr. 569.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

| | Note | 2017/18 kr. | 2016/17 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Bruttoresultat | | 22.337 | 25.173 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -21.731 | -21.731 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 606 | 3.442 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | | 303.263 | 127.133 |
| Andre finansielle indtægter | | 6.596 | 5.540 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -48.761 | -27.404 |
| Ordinært resultat før skat | | 261.704 | 108.711 |
| Skat af årets resultat | | 11.700 | 4.015 |
| Årets resultat | | 273.404 | 112.726 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 303.263 | 127.133 |
| Overført resultat | | -29.859 | -14.407 |
| I alt | | 273.404 | 112.726 |

Balance 30. september 2018

Aktiver

| | Note | 2017/18 kr. | 2016/17 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 1.009.355 | 1.031.086 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 1.009.355 | 1.031.086 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 569.235 | 265.972 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 569.235 | 265.972 |
| Anlægsaktiver i alt | | 1.578.590 | 1.297.058 |
| Udskudte skatteaktiver | | | 29.193 |
| Tilgodehavende skat | | 66.915 | 25.391 |
| Andre tilgodehavender | | 1.897 | |
| Tilgodehavender i alt | | 68.812 | 54.584 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 237.286 | 230.884 |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | | 237.286 | 230.884 |
| Likvide beholdninger | | 17.821 | 6.182 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 323.919 | 291.650 |
| Aktiver i alt | | 1.902.509 | 1.588.708 |

Balance 30. september 2018

Passiver

| | Note | 2017/18 kr. | 2016/17 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .. | | 486.674 | 183.411 |
| Overført resultat | | -42.578 | -12.718 |
| Egenkapital i alt | | 569.096 | 295.693 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 31.670 | |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 31.670 | |
| Gæld til banker | | 0 | 363.202 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 0 | 363.202 |
| Gæld til banker | | 364.548 | 68.000 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 178.427 | 185.661 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 136.648 | 115.066 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 622.120 | 561.086 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.301.743 | 929.813 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 1.301.743 | 1.293.015 |
| Passiver i alt | | 1.902.509 | 1.588.708 |

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for pengeinstitutlån på t.kr. 365 er der givet pant i byggeri på lejet grund. Den bogførte værdi pr. 30. september 2018 udgør t.kr. 1.009.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret