

## **KSA Holding ApS**

Stigevej 255  
5270 Odense N  
CVR-nr. 27456111

## **Årsrapport 2016**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22.05.2017

### **Dirigent**

---

Navn: Keld Stig Andersen

## Indholdsfortegnelse

|                                     | <b><u>Side</u></b> |
|-------------------------------------|--------------------|
| Virksomhedsoplysninger              | 1                  |
| Ledelsespåtegning                   | 2                  |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3                  |
| Ledelsesberetning                   | 5                  |
| Resultatopgørelse for 2016          | 6                  |
| Balance pr. 31.12.2016              | 7                  |
| Egenkapitalopgørelse for 2016       | 9                  |
| Noter                               | 10                 |
| Anvendt regnskabspraksis            | 11                 |

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

KSA Holding ApS  
Stigevej 255  
5270 Odense N

CVR-nr.: 27456111

Stiftet: 28.11.2008

Hjemsted: Odense

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Direktion

Keld Stig Andersen

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Tværkajen 5  
Postboks 10  
5100 Odense C

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 for KSA Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 22.05.2017

### Direktion

Keld Stig Andersen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i KSA Holding ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KSA Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors erklæringer

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 22.05.2017

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Jan Knudsen  
statsautoriseret revisor

Erik Pedersen  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at erhverve og besidde aktier og andre værdipapirer, samt at drive investeringsservice-, handels- og konsulentsvirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttoresultat udgør (5) t.kr. mod (5) t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 307 t.kr. mod (5) t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2016

|   | <u>Note</u> | <u>2016</u><br><u>kr.</u> | <u>2015</u><br><u>kr.</u> |
|---|-------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Bruttotab</b>                                      |             | <b>(4.650)</b>            | <b>(4.525)</b>            |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder |             | 312.000                   | 0                         |
| Andre finansielle omkostninger                        |             | <u>(17)</u>               | <u>(531)</u>              |
| <b>Årets resultat</b>                                 |             | <b><u>307.333</u></b>     | <b><u>(5.056)</u></b>     |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                |             |                           |                           |
| Ordinært udbytte for regnskabsåret                    |             | 103.400                   | 0                         |
| Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret       |             | 190.000                   | 0                         |
| Overført resultat                                     |             | <u>13.933</u>             | <u>(5.056)</u>            |
|   |             | <b><u>307.333</u></b>     | <b><u>(5.056)</u></b>     |



**Balance pr. 31.12.2016**

|   | <u>Note</u> | <u>2016</u><br><u>kr.</u> | <u>2015</u><br><u>kr.</u> |
|---|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder            |             | 230.000                   | 230.000                   |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                    | 1           | <b>230.000</b>            | <b>230.000</b>            |
| <b>Anlægsaktiver</b>                                |             | <b>230.000</b>            | <b>230.000</b>            |
| Tilgodehavende udbytte hos associerede virksomheder |             | 108.000                   | 0                         |
| <b>Tilgodehavender</b>                              |             | <b>108.000</b>            | <b>0</b>                  |
| <b>Likvide beholdninger</b>                         |             | <b>421</b>                | <b>88</b>                 |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                            |             | <b>108.421</b>            | <b>88</b>                 |
| <b>Aktiver</b>                                      |             | <b>338.421</b>            | <b>230.088</b>            |

**Balance pr. 31.12.2016**

|  | <u>Note</u> | <u>2016</u><br><u>kr.</u> | <u>2015</u><br><u>kr.</u> |
|--|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Virksomhedskapital                     |             | 125.000                   | 125.000                   |
| Overført overskud eller underskud      |             | 98.438                    | 84.505                    |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret  |             | 103.400                   | 0                         |
| <b>Egenkapital</b>                     |             | <b>326.838</b>            | <b>209.505</b>            |
| <br>                                   |             |                           |                           |
| Anden gæld                             |             | 11.583                    | 20.583                    |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |             | <b>11.583</b>             | <b>20.583</b>             |
| <br>                                   |             |                           |                           |
| <b>Gældsforpligtelser</b>              |             | <b>11.583</b>             | <b>20.583</b>             |
| <br>                                   |             |                           |                           |
| <b>Passiver</b>                        |             | <b>338.421</b>            | <b>230.088</b>            |
| <br>                                   |             |                           |                           |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  | 2           |                           |                           |

## Egenkapitalopgørelse for 2016

|                                       | Virksomheds-<br>kapital<br>kr. | Overført<br>overskud eller<br>underskud<br>kr. | Foreslået<br>ekstra-<br>ordinært<br>udbytte<br>kr. | Forslag til<br>udbytte for<br>regnskabs-<br>året<br>kr. |
|---------------------------------------|--------------------------------|--|--|---|
| Egenkapital primo                     | 125.000                        | 84.505   | 0  | 0   |
| Udbetalt<br>ekstraordinært<br>udbytte | 0                              | 0  | (190.000)  | 0   |
| Årets resultat                        | 0                              | 13.933   | 190.000  | 103.400   |
| <b>Egenkapital<br/>ultimo</b>         | <b>125.000</b>                 | <b>98.438</b>                                  | <b>0</b>   | <b>103.400</b>  |
|                                       |                                |  |  | <b>I alt</b>  |
|                                       |                                |  |  | <b>kr.</b>  |
| Egenkapital primo                     |                                |  |  | 209.505   |
| Udbetalt ekstraordinært udbytte       |                                |  |  | (190.000)   |
| Årets resultat                        |                                |  |  | 307.333   |
| <b>Egenkapital ultimo</b>             |                                |  |  | <b>326.838</b>  |

## Noter

|                                     | <b>Kapital-<br/>andele i<br/>associerede<br/>virk-<br/>somheder<br/>kr.</b> |
|-------------------------------------|---|
| <b>1. Finansielle anlægsaktiver</b> |   |
| Kostpris primo                      | 230.000   |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>230.000</b>  |
| <br>                                |   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>230.000</b>  |

|  | <b>Hjemsted</b> | <b>Rets-<br/>form</b> | <b>Ejer-<br/>andel<br/>%</b> |
|--|-----------------|-----------------------|------------------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter: |                 |                       |                              |
| Gartneriet 3Kanten A/S                             | Odense          | A/S                   | 24,0                         |

### 2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet skyldnerkaution over for Sydbank for mellemværende mellem Sydbank og Gartneriet 3Kanten A/S begrænset til 3.500 t.kr. Mellemværendet udgør 4.420 t.kr. pr. 31. december 2016. Selskabet hæfter pro rata med 24 %.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter de i regnskabsåret modtagne udbytter o.l. fra de enkelte associerede virksomheder.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Balancen

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.