

Højvang Holding A/S

**Næstvedvej 312
4760 Vordingborg**

CVR-nr. 27 45 60 30

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 13. juni 2022

Søren Nielsen Ladefoged
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Højvang Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 10. juni 2022

Direktion

Søren Nielsen Ladefoged
direktør

Bestyrelse

Niels Ladefoged
formand

Søren Nielsen Ladefoged

Lasse Svingholm Ladefoged

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Højvang Holding A/S

Vi har opstillet årsrapporten for Højvang Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 10. juni 2022

KvalitetsRevision
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 48 02 54

Martin Bech Ø. Jensen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34465

Selskabsoplysninger

Selskabet	Højvang Holding A/S Næstvedvej 312 4760 Vordingborg
	CVR-nr.: 27 45 60 30
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021
	Hjemsted: Vordingborg
Bestyrelse	Niels Ladefoged, formand Søren Nielsen Ladefoged Lasse Svingholm Ladefoged
Direktion	Søren Nielsen Ladefoged, direktør
Revisor	KvalitetsRevision Godkendt Revisionspartnerselskab Marskvej 27A 4700 Næstved

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investerings- og finansieringsvirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 1.379.419, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 6.647.226.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Højvang Holding A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, administration og traktordrift mv.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investerings-ejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Højvang Holding A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttotab		-39.696	-30.531
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		751.005	772.793
Finansielle indtægter	1	991.548	438.414
Finansielle omkostninger	2	-36.499	-107.823
Resultat før skat		1.666.358	1.072.853
Skat af årets resultat	3	-286.939	126.690
Årets resultat		1.379.419	1.199.543
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		57.200	56.500
Ekstraordinært udbytte		800.000	500.000
Overført resultat		522.219	643.043
		1.379.419	1.199.543

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	4	1.550.000	1.550.000
Materielle anlægsaktiver		1.550.000	1.550.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	2.116.769	1.865.764
Finansielle anlægsaktiver		2.116.769	1.865.764
Anlægsaktiver i alt		3.666.769	3.415.764
Andre tilgodehavender		1.420.596	1.399.993
Udskudt skatteaktiv		5.816	17.568
Selskabsskat		72.077	3.906
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		207.767	108.240
Tilgodehavender		1.706.256	1.529.707
Værdipapirer		3.389.616	1.671.891
Værdipapirer		3.389.616	1.671.891
Likvide beholdninger		361.288	214.337
Omsætningsaktiver i alt		5.457.160	3.415.935
Aktiver i alt		9.123.929	6.831.699

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		6.090.026	5.567.807
Foreslået udbytte for regnskabsåret		57.200	56.500
Egenkapital		<u>6.647.226</u>	<u>6.124.307</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.447.572	543.662
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		13.131	12.730
Anden gæld		16.000	151.000
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.476.703</u>	<u>707.392</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.476.703</u>	<u>707.392</u>
Passiver i alt		<u><u>9.123.929</u></u>	<u><u>6.831.699</u></u>

Egenkapitalopgørelse

	Virk- somhedskapi- tal	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	Foreslået ek- straordinært udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	500.000	5.567.807	56.500	0	6.124.307
Betalt ordinært udbytte	0	0	-56.500	0	-56.500
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	-800.000	-800.000
Årets resultat	0	522.219	57.200	800.000	1.379.419
Egenkapital 31. december 2021	500.000	6.090.026	57.200	0	6.647.226

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	887.790	438.414
Valutakursgevinster	<u>103.758</u>	<u>0</u>
	<u>991.548</u>	<u>438.414</u>
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	32.020	1.886
Andre finansielle omkostninger	4.479	23.037
Valutakurstab	<u>0</u>	<u>82.900</u>
	<u>36.499</u>	<u>107.823</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	123.541	0
Årets udskudte skat	11.752	-17.568
Regulering af skat vedrørende tidligere år	151.646	-882
Sambeskatningsbidrag	<u>0</u>	<u>-108.240</u>
	<u>286.939</u>	<u>-126.690</u>
4 Aktiver der måles til dagsværdi		
		Investerings-
		ejendomme
Kostpris 1. januar 2021		<u>1.600.000</u>
Kostpris 31. december 2021		<u>1.600.000</u>
Dagsværdireguleringer 1. januar 2021		-50.000
Årets værdireguleringer		<u>0</u>
Dagsværdireguleringer 31. december 2021		<u>-50.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021		<u>1.550.000</u>

Noter

5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2021	3.200.000	3.200.000
Kostpris 31. december 2021	3.200.000	3.200.000
Værdireguleringer 1. januar 2021	-1.334.236	-307.029
Årets resultat	751.005	772.793
Udbytte modtaget	-500.000	-1.800.000
Værdireguleringer 31. december 2021	-1.083.231	-1.334.236
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>2.116.769</u>	<u>1.865.764</u>

6 Usikkerhed ved indregning og måling

Det er ved udarbejdelsen af regnskabet nødvendigt for ledelsen at anlægge forudsætninger, der påvirker aktiver og forpligtelser pr. balancedagen samt indtægter og udgifter for regnskabsperioden. Ledelsen vurderer løbende disse skøn og vurderinger.

Skøn og vurderinger er baseret på historiske erfaringer samt en række andre faktorer, der anses for rimelige under de givne omstændigheder. De faktiske resultater kan under andre forudsætninger eller forhold afvige fra disse skøn. Der henvises til anvendt regnskabspraksis.

Følgende skøn vurderes som væsentlige for beskrivelsen af den finansielle stilling:

Investerings ejendomme er værdiansat til en skønnet markedsværdi. Da der er tale om et skøn, kan ejendommens handelsværdi afvige herfra.

7 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat.