

Højvang Holding A/S

CVR. nr. 27456030

Næstvedvej 312

4760 Vordingborg

Årsrapport for 2016

(13. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 5. april 2017

Dirigent Søren Nielsen Ladefoged

10067-LH

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	4
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

LEDELSESPÅTEGNING:

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Højvang Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 22. marts 2017

Direktion

Søren Nielsen Ladefoged
Direktør

Bestyrelse

Niels Ladefoged
Formand

Søren Nielsen Ladefoged
Direktør

Tina Winther Meincke

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING
AF FINANSIELLE OPLYSNINGER:****Til direktionen i Højvang Holding A/S**

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for Højvang Holding A/S på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter balancen pr. 31. december 2016 for Højvang Holding A/S, resultatopgørelse, egenkapitalopgørelse for regnskabsåret 2016 samt anvendt regnskabspraksis og andre forklarende oplysninger.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med den internationale standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Vi har anvendt vor ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav i FSR danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 22. marts 2017

ENGELSTED PETERSEN
Statsaut. revisionsanpartsselskab
CVR.nr. 20658231

Martin B. Jensen
Statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

- Selskabet:** Højvang Holding A/S
Næstvedvej 312
4760 Vordingborg
- CVR. nr.: 27456030
Stiftelsesdato: 1. november 2003
Regnskabsår: 1. januar 2016 - 31. december 2016
- Formål:** Selskabets formål er at drive investerings- og finansieringsvirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.
- Bestyrelse:** Niels Ladefoged, Formand
Søren Nielsen Ladefoged, Direktør
Tina Winther Meincke
- Direktion:** Søren Nielsen Ladefoged, Direktør
- Revisor:** Engelsted Petersen
Statsautoriserede revisorer
Farvergade 9 B
4700 Næstved

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets primære aktivitet er at drive investerings- og finansieringsvirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling:

Ledelsen vurderer, at der ikke har været poster i årsregnskabet, der har været påvirket af væsentlig usikkerhed ved indregning og måling.

Usædvanlige forhold:

Selskabet har ikke været udsat for usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultat og økonomiske udvikling har i 2016 været utilfredsstillende. Selskabet har ikke afholdt udgifter til forskning og udvikling i regnskabsåret. Selskabet har ikke filialer i udlandet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den fremtidige udvikling:

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis:

Regnskabsklasse:

Årsrapporten for Højvang Holding A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte elementer fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Nettoomsætning:

Indtægter ved salg af ydelser indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Bruttofortjeneste og -tab:

Selskabet har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver:

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle indtægter og udgifter:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat:

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen:

Investeringsjendomme:

Selskabets investeringsejendomme måles til en skønnet markedsværdi ejendom for ejendom. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor et normaliseret driftsafkast sættes i forhold til et afkastkrav, der ligeledes fastsættes ejendom for ejendom. Opgørelsen af ejendommenes dagsværdi foretages af selskabets ledelse.

Værdireguleringerne føres via resultatopgørelse. Positive værdireguleringer af investeringsejendomme med fradrag af den udskudte skat derpå føres via resultatdisponeringen til ordinært overført resultat under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder:

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre værdipapirer og kapitalandele (indregnet under omsætningsaktiver):

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

Likvider:

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Udbytte for regnskabsåret:

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, for eksempel vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser indregnes i balancen til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende måles disse forpligtelser til dagsværdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser:

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

RESULTATOPGØRELSE

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		-116.908	6.339
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-6.500
Driftsresultat		<u>-116.908</u>	<u>-161</u>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-143.261	-271.106
Finansielle indtægter		192.329	1.220.329
Finansielle udgifter		<u>-137.032</u>	<u>-3.561</u>
Resultat før skat		-204.872	945.501
Skat af årets resultat	1	<u>0</u>	<u>-283.737</u>
Årets resultat		<u>-204.872</u>	<u>661.764</u>
Forslag til resultatdisponering:			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		51.700	50.600
Overført resultat		<u>-256.572</u>	<u>611.164</u>
Disponeret i alt		<u>-204.872</u>	<u>661.764</u>

BALANCE 31. DECEMBER 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
AKTIVER			
Investeringsejendomme	2	1.600.000	1.600.000
Materielle anlægsaktiver		1.600.000	1.600.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	1.532.823	4.736
Finansielle anlægsaktiver		1.532.823	4.736
ANLÆGSAKTIVER I ALT		3.132.823	1.604.736
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		399.088	3.179.066
Tilgodehavende selskabsskat		660	0
Andre tilgodehavender		868.000	1.005.963
Periodeafgrænsningsposter		3.892	3.892
Tilgodehavender		1.271.640	4.188.921
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.518.191	1.583.141
Værdipapirer og kapitalandele		1.518.191	1.583.141
Likvide beholdninger		663.203	535.683
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		3.453.034	6.307.745
AKTIVER I ALT		6.585.857	7.912.481

BALANCE 31. DECEMBER 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
PASSIVER			
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		5.914.032	6.170.604
Udbytte for regnskabsåret		51.700	50.600
EGENKAPITAL I ALT	4	6.465.732	6.721.204
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		60.836	889.488
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.082	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		6.124	0
Selskabsskat		0	285.901
Anden gæld		47.083	15.888
Kortfristede gældsforpligtelser		120.125	1.191.277
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		120.125	1.191.277
PASSIVER I ALT		6.585.857	7.912.481
Nærtstående parter	5		
Usikkerhed ved indregning og måling	6		
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

NOTER

	2016	2015
1. Skat af årets resultat:		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	285.901
Regulering af skat, tidligere år	0	-2.164
	0	283.737
2. Investeringsejendomme:		
Kostpris primo	1.576.435	1.576.435
Kostpris ultimo	1.576.435	1.576.435
Dagsværdireguleringer primo	23.565	23.565
Dagsværdireguleringer ultimo	23.565	23.565
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.600.000	1.600.000

3. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder:

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Højvang Planteskole ApS	Vordingborg	100,00	1.532.823	-92.249
Jonte ApS	Vordingborg	100,00	-55.587	-41.027
Haveslangen ApS	Vordingborg	100,00	-5.249	-9.985
			1.471.987	-143.261

NOTER

4. Egenkapital:

	1/1 2016	Udbetalt udbytte	Årets resultat	31/12 2016
Selskabskapital	500.000	0	0	500.000
Reserve for nettoopskrivning	0	0	0	0
Henlagt til udbytte	50.600	-50.600	51.700	51.700
Overført resultat	6.170.604	0	-256.572	5.914.032
	6.721.204	-50.600	-204.872	6.465.732

Selskabskapitalen er fordelt på 500 aktier a kr. 1.000.

5. Nærtstående parter:

Højvang Holding A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Søren Nielsen Ladefoged, Vordingborg

Ejerforhold:

Søren Nielsen Ladefoged, Vordingborg

6. Usikkerhed ved indregning og måling:

Det er ved udarbejdelsen af regnskabet nødvendigt for ledelsen at anlægge forudsætninger, der påvirker aktiver og forpligtelser pr. balancedagen samt indtægter og udgifter for regnskabsperioden. Ledelsen vurderer løbende disse skøn og vurderinger.

Skøn og vurderinger er baseret på historiske erfaringer samt en række andre faktorer, der anses for rimelige under de givne omstændigheder. De faktiske resultater kan under andre forudsætninger eller forhold afvige fra disse skøn. Der henvises til anvendt regnskabspraksis.

Følgende skøn vurderes som væsentlige for beskrivelsen af den finansielle stilling:

Investeringsejendomme er værdiansat til en skønnet markedsværdi. Da der er tale om et skøn, kan ejendommens handelsværdi afvige herfra.

NOTER

7. Eventualposter m.v.:

Selskabet indgår i en obligatorisk national sambeskatning og hæfter derfor solidarisk for tilknyttede virksomheders skatter.

Selskabet har et ikke aktiveret udskudt skatteaktiv på t.kr. 14, som kan modregnes i fremtidige overskud.

Herudover har selskabet ikke eventualaktiver eller –forpligtelser udover det i årsregnskabet anførte.

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger:

Herudover er der ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.