

# Højvang Holding A/S

**CVR. nr. 27456030**

**Næstvedvej 312**

**4760 Vordingborg**

## Årsrapport for 2015

(12. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 15. februar 2016

---

Dirigent Søren Nielsen Ladefoged

10067-SDH

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

**LEDELSESPÅTEGNING:**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Højvang Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 10. februar 2016

**Direktion**

Søren Nielsen Ladefoged  
Direktør

**Bestyrelse**

Niels Ladefoged  
Formand

Søren Nielsen Ladefoged  
Direktør

Tina Winther Meincke

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

**Til kapitalejerne i Højvang Holding A/S:****ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET:**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Højvang Holding A/S for regnskabsåret 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet:**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar:**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion:**

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

**UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN:**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Næstved, den 10. februar 2016

**ENGELSTED PETERSEN**

Martin B. Jensen  
Statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

- Selskabet:** Højvang Holding A/S  
Næstvedvej 312  
4760 Vordingborg
- CVR. nr.: 27456030  
Stiftelsesdato: 1. november 2003  
Regnskabsår: 1. januar 2015 - 31. december 2015
- Formål:** Selskabets formål er at drive investerings- og finansieringsvirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.
- Bestyrelse:** Niels Ladefoged, Formand  
Søren Nielsen Ladefoged, Direktør  
Tina Winther Meincke
- Direktion:** Søren Nielsen Ladefoged, Direktør
- Revisor:** Engelsted Petersen  
Statsautoriserede revisorer  
Farvergade 9 B  
4700 Næstved

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets primære aktivitet er at drive investerings- og finansieringsvirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling:**

Ledelsen vurderer, at der ikke har været poster i årsregnskabet, der har været påvirket af væsentlig usikkerhed ved indregning og måling.

### **Usædvanlige forhold:**

Selskabet har ikke været udsat for usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling har i 2015 været utilfredsstillende.  
Selskabet har ikke afholdt udgifter til forskning og udvikling i regnskabsåret.  
Selskabet har ikke filialer i udlandet.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den fremtidige udvikling:**

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis:**

#### **Regnskabsklasse:**

Årsrapporten for Højvang Holding A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte elementer fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### **Generelt om indregning og måling:**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### **Resultatopgørelsen:**

##### **Nettoomsætning:**

Indtægter ved salg af ydelser indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

##### **Bruttofortjeneste og -tab:**

Selskabet har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver:**

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Finansielle indtægter og udgifter:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### **Skat:**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

### **Balancen:**

#### **Investeringsejendomme:**

Selskabets investeringsejendomme måles til en skønnet markedsværdi ejendom for ejendom. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor et normaliseret driftsafkast sættes i forhold til et afkastkrav, der ligeledes fastsættes ejendom for ejendom. Opgørelsen af ejendommenes dagsværdi foretages af selskabets ledelse.

Værdireguleringerne føres via resultatopgørelse. Positive værdireguleringer af investeringsejendomme med fradrag af den udskudte skat derpå føres via resultatdisponeringen til ordinært overført resultat under egenkapitalen.

#### **Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder:**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

#### **Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Andre værdipapirer og kapitalandele (indregnet under omsætningsaktiver):**

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

### **Likvider:**

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

### **Udbytte for regnskabsåret:**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, for eksempel vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**Gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtelser indregnes i balancen til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende måles disse forpligtelser til dagsværdi.

**Eventualaktiver og -forpligtelser:**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

RESULTATOPGØRELSE

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b>		6.339	4.425
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-6.500	0
<b>Driftsresultat</b>		-161	4.425
Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-271.106	-1.852.100
Finansielle indtægter		1.220.329	216.205
Finansielle udgifter		-3.561	0
<b>Resultat før skat</b>		945.501	-1.631.470
Skat af årets resultat	1	-283.737	-20.103
<b>Årets resultat</b>		661.764	-1.651.573
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		50.600	49.200
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	-973.454
Overført resultat		611.164	-727.319
Disponeret i alt		661.764	-1.651.573

BALANCE 31. DECEMBER 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Investeringsejendomme	2	1.600.000	1.600.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.600.000</b>	<b>1.600.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	4.736	19.664
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>4.736</b>	<b>19.664</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b>1.604.736</b>	<b>1.619.664</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	2.500
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.179.066	2.451.930
Tilgodehavende selskabsskat		0	1.254
Andre tilgodehavender		1.005.963	5.618
Periodeafgrænsningsposter		3.892	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>4.188.921</b>	<b>2.461.302</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.583.141	979.555
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>1.583.141</b>	<b>979.555</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>535.683</b>	<b>1.717.760</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b>6.307.745</b>	<b>5.158.617</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>7.912.481</b>	<b>6.778.281</b>

BALANCE 31. DECEMBER 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		6.170.604	5.559.440
Udbytte for regnskabsåret		50.600	49.200
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	4	<b>6.721.204</b>	<b>6.108.640</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		889.488	633.310
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	830
Selskabsskat		285.901	25.501
Anden gæld		15.888	10.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.191.277</b>	<b>669.641</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<b>1.191.277</b>	<b>669.641</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>7.912.481</b>	<b>6.778.281</b>
Nærtstående parter	5		
Usikkerhed ved indregning og måling	6		
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

NOTER

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>1. Skat af årets resultat:</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	285.901	25.501
Regulering af skat, tidligere år	-2.164	-5.398
	<u><b>283.737</b></u>	<u><b>20.103</b></u>
<b>2. Investeringsejendomme:</b>		
Kostpris primo	1.576.435	1.576.435
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>1.576.435</b></u>	<u><b>1.576.435</b></u>
Dagsværdireguleringer primo	23.565	23.565
<b>Dagsværdireguleringer ultimo</b>	<u><b>23.565</b></u>	<u><b>23.565</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>1.600.000</b></u>	<u><b>1.600.000</b></u>

**3. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder:**

*Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Højvang Planteskole ApS	Vordingborg	100,00	-874.928	-246.491
Jonte ApS	Vordingborg	100,00	-14.560	-9.687
Haveslangen ApS	Vordingborg	100,00	4.736	-14.928
			<u><b>-884.752</b></u>	<u><b>-271.106</b></u>

NOTER

**4. Egenkapital:**

	<b>1/1 2015</b>	<b>Udbetalt udbytte</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>31/12 2015</b>
Selskabskapital	500.000	0	0	500.000
Reserve for nettoopskrivning	0	0	0	0
Henlagt til udbytte	49.200	-49.200	50.600	50.600
Overført resultat	5.559.440	0	611.164	6.170.604
	<b>6.108.640</b>	<b>-49.200</b>	<b>661.764</b>	<b>6.721.204</b>

Selskabskapitalen er fordelt på 500 aktier a kr. 1.000.

**5. Nærtstående parter**

Højvang Holding A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Søren Nielsen Ladefoged, Vordingborg

Ejerforhold:

Søren Nielsen Ladefoged, Vordingborg

**6. Usikkerhed ved indregning og måling**

Det er ved udarbejdelsen af regnskabet nødvendigt for ledelsen at anlægge forudsætninger, der påvirker aktiver og forpligtelser pr. balancedagen samt indtægter og udgifter for regnskabsperioden. Ledelsen vurderer løbende disse skøn og vurderinger.

Skøn og vurderinger er baseret på historiske erfaringer samt en række andre faktorer, der anses for rimelige under de givne omstændigheder. De faktiske resultater kan under andre forudsætninger eller forhold afvige fra disse skøn. Der henvises til anvendt regnskabspraksis.

Følgende skøn vurderes som væsentlige for beskrivelsen af den finansielle stilling:

Investeringsejendomme er værdiansat til en skønnet markedsværdi. Da der er tale om et skøn, kan ejendommens handelsværdi afvige herfra.



## NOTER

### **7. Eventualposter m.v.:**

Selskabet indgår i en obligatorisk national sambeskatning og hæfter derfor solidarisk for tilknyttede virksomheders skatter.

Herudover har selskabet ikke eventualaktiver eller –forpligtelser udover det i årsregnskabet anførte.

### **8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger:**

Herudover er der ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.