



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# SB 2003 Holding ApS

Roskildevej 111, 4100 Ringsted

CVR-nr. 27 45 59 80

## Årsrapport

1. juli 2021 - 30. juni 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. december 2022.

Kim Davidsen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Koncern- og årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse for koncernen	11
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	17



## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for SB 2003 Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 8. december 2022

Direktion

Kim Davidsen



## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

**Til anpartshaverne i SB 2003 Holding ApS**

### **Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for SB 2003 Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 8. december 2022

### Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

Henrik Wulff Jørgensen  
statsautoriseret revisor  
mne8201

Brian Hansen  
statsautoriseret revisor  
mne33311



## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	SB 2003 Holding ApS Roskildevej 111 4100 Ringsted
	CVR-nr.: 27 45 59 80
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Kim Davidsen
<b>Revision</b>	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K
<b>Dattervirksomheder</b>	Sjælland Bilauktion A/S, Ringsted Bilhuset Storm ApS, Lejre



## Ledelsesberetning

---

### **Koncernens væsentligste aktiviteter**

Koncernens og SB 2003 Holding ApS's aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af bilauktion, bilhandel samt direkte og indirekte eje af kapitalinteresser i andre virksomheder og drift af holdingselskab.

### **Usædvanlige forhold**

Der er ikke konstateret usædvanlige forhold i 2021/22.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -21.125 mod -15.875 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 9.594.315 mod 4.841.106 sidste år.

Det er 1. år at der aflægges koncernregnskab for alle selskaberne under ét.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.





## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21	
	<b>7.746.862</b>	<b>8.550.840</b>	<b>-21.125</b>	<b>-15.875</b>	
	Værdiregulering af investeringsejendomme	1.909.504	318.951	0	0
1	Personaleomkostninger	-4.143.453	-3.828.113	0	0
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-126.158	187.675	0	0
	<b>Driftsresultat</b>	<b>5.386.755</b>	<b>5.229.353</b>	<b>-21.125</b>	<b>-15.875</b>
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-2.958	0	9.602.294	4.812.288
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	1.201.493	537.151	7.943	0
	Andre finansielle indtægter	7.664.083	1.670.985	3.066	36.294
2	Øvrige finansielle omkostninger	-1.807.460	-936.348	-107	0
	<b>Resultat før skat</b>	<b>12.441.913</b>	<b>6.501.141</b>	<b>9.592.071</b>	<b>4.832.707</b>
	Skat af årets resultat	-2.751.309	-1.261.605	2.244	8.399
	<b>Årets resultat</b>	<b>9.690.604</b>	<b>5.239.536</b>	<b>9.594.315</b>	<b>4.841.106</b>
	Koncernens resultat fordeler sig således:				
	Anpartshavere i SB 2003 Holding ApS	9.594.315	4.841.106		
	Minoritetsinteresser	96.289	398.430		
		<b>9.690.604</b>	<b>5.239.536</b>		
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>				
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.437.294	4.812.288	
	Udbytte for regnskabsåret		3.000.000	1.500.000	
	Overføres til overført resultat		3.157.021	0	
	Disponeret fra overført resultat		0	-1.471.182	
	<b>Disponeret i alt</b>		<b>9.594.315</b>	<b>4.841.106</b>	



## Balance 30. juni

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2022	2021	2022	2021	
<b>Aktiver</b>					
<b>Anlægsaktiver</b>					
3	Grunde og bygninger	7.857.984	7.992.423	0	0
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	379.209	252.930	0	0
5	Investeringsjendomme	7.127.804	5.218.300	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	15.364.997	13.463.653	0	0
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	46.530.858	42.749.782
7	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.546.401	14.460.433	622.943	615.000
8	Deposita	90.000	75.000	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	1.636.401	14.535.433	47.153.801	43.364.782
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>17.001.398</b>	<b>27.999.086</b>	<b>47.153.801</b>	<b>43.364.782</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>					
	Råvarer og hjælpematerialer	4.224.605	4.763.425	0	0
	Fremstillede varer og handelsvarer	2.081.543	3.348.814	0	0
	Varebeholdninger i alt	6.306.148	8.112.239	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	721.805	730.164	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	0	1.072.953
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	0	0	6.000.000	0
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	2.317.482	0
	Andre tilgodehavender	3.620.643	1.759.914	0	436.199
	Periodeafgrænsningsposter	31.250	28.125	0	0
	Tilgodehavender i alt	4.373.698	2.518.203	8.317.482	1.509.152



## Balance 30. juni

---

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2022	2021	2022	2021
Andre værdipapirer og kapitalandele	5.040.231	4.397.244	0	0
Værdipapirer i alt	5.040.231	4.397.244	0	0
Likvide beholdninger	26.448.221	7.262.437	0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>42.168.298</b>	<b>22.290.123</b>	<b>8.317.482</b>	<b>1.509.152</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>59.169.696</b>	<b>50.289.209</b>	<b>55.471.283</b>	<b>44.873.934</b>



## Balance 30. juni

### Passiver

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2022	2021	2022	2021
<b>Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital	500.000	500.000	500.000	500.000
Reserve for opskrivninger	5.334.797	3.845.384	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	45.332.076	41.894.782
Overført resultat	43.743.259	38.668.970	3.745.980	588.959
Foreslået udbytte for regnskabsåret	3.000.000	1.500.000	3.000.000	1.500.000
Egenkapital før minoritetsinteresser	52.578.056	44.514.354	52.578.056	44.483.741
Minoritetsinteresser	394.508	743.430	0	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>52.972.564</b>	<b>45.257.784</b>	<b>52.578.056</b>	<b>44.483.741</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>				
Hensættelser til udskudt skat	2.085.100	1.694.300	0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>2.085.100</b>	<b>1.694.300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>				
Leverandører af varer og tjenesteydelser	217.916	131.640	14.000	11.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	796.882	0
Selskabsskat	2.082.238	1.524.739	2.082.238	379.193
Anden gæld	1.811.878	1.680.746	107	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.112.032	3.337.125	2.893.227	390.193
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.112.032</b>	<b>3.337.125</b>	<b>2.893.227</b>	<b>390.193</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>59.169.696</b>	<b>50.289.209</b>	<b>55.471.283</b>	<b>44.873.934</b>



## Egenkapitalopgørelse for koncernen

	<u>Virksom-</u> <u>hedskapital</u>	<u>Overkurs</u> <u>ved emission</u>	<u>Reserve for</u> <u>opskrivnin-</u> <u>ger</u>	<u>Overført re-</u> <u>sultat</u>	<u>Foreslået</u> <u>udbytte for</u> <u>regnskabs-</u> <u>året</u>	<u>Minoritets-</u> <u>interesser</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2020	500.000	17.811.697	3.596.603	35.876.645	1.500.000	345.000	59.629.945
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-1.500.000	0	-1.500.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	0	2.792.325	1.500.000	0	4.292.325
Overført til overført resultat	0	-17.811.697	0	0	0	0	-17.811.697
Årets opskrivning	0	0	248.781	0	0	0	248.781
Resultat for minoritetsandel	0	0	0	0	0	398.430	398.430
Egenkapital 1. juli 2021	500.000	0	3.845.384	38.668.970	1.500.000	743.430	45.257.784
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-1.500.000	0	-1.500.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	0	6.594.315	3.000.000	0	9.594.315
Årets opskrivning	0	0	1.489.413	0	0	0	1.489.413
Regulering for ejerandele i minoriteter	0	0	0	-30.613	0	0	-30.613
Regulering opskrivninger	0	0	0	-1.489.413	0	0	-1.489.413
Resultat for minoritetsandel	0	0	0	0	0	96.289	96.289
Regulering af ejerandel	0	0	0	0	0	-445.211	-445.211
	<b>500.000</b>	<b>0</b>	<b>5.334.797</b>	<b>43.743.259</b>	<b>3.000.000</b>	<b>394.508</b>	<b>52.972.564</b>



## Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden

---

	<u>Virksom-</u> <u>hedskapital</u>	<u>Overkurs</u> <u>ved emission</u>	<u>Reserve for</u> <u>nettoop-</u> <u>skrivning</u> <u>efter den</u> <u>indre værdis</u> <u>metode</u>	<u>Overført re-</u> <u>sultat</u>	<u>Foreslået</u> <u>udbytte for</u> <u>regnskabs-</u> <u>året</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2020	500.000	17.811.697	37.082.494	2.060.141	1.500.000	58.954.332
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-1.500.000	-1.500.000
Resultatandel	0	0	4.812.288	-1.471.182	1.500.000	4.841.106
Overført til overført resultat	0	-17.811.697	0	0	0	-17.811.697
Egenkapital 1. juli 2021	500.000	0	41.894.782	588.959	1.500.000	44.483.741
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-1.500.000	-1.500.000
Resultatandel	0	0	3.437.294	3.157.021	3.000.000	9.594.315
	<b>500.000</b>	<b>0</b>	<b>45.332.076</b>	<b>3.745.980</b>	<b>3.000.000</b>	<b>52.578.056</b>



## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
<b>1. Personaleomkostninger</b>				
Lønninger og gager	4.115.279	3.780.138	0	0
Andre omkostninger til social sikring	28.174	47.975	0	0
	<b>4.143.453</b>	<b>3.828.113</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	7	7	1	1
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>				
Andre finansielle omkostninger	1.807.460	936.348	107	0
	<b>1.807.460</b>	<b>936.348</b>	<b>107</b>	<b>0</b>
	Koncern		Modervirksomhed	
	30/6 2022	30/6 2021	30/6 2022	30/6 2021
<b>3. Grunde og bygninger</b>				
Kostpris 1. juli 2021	6.471.313	6.471.313	0	0
<b>Kostpris 30. juni 2022</b>	<b>6.471.313</b>	<b>6.471.313</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opskrivninger 1. juli 2021	4.261.060	4.261.060	0	0
<b>Opskrivninger 30. juni 2022</b>	<b>4.261.060</b>	<b>4.261.060</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2021	-2.739.950	-2.605.511	0	0
Årets afskrivninger	-134.439	-134.439	0	0
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2022</b>	<b>-2.874.389</b>	<b>-2.739.950</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022</b>	<b>7.857.984</b>	<b>7.992.423</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/6 2022	30/6 2021	30/6 2022	30/6 2021
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>				
Kostpris 1. juli 2021	2.193.850	2.693.778	0	0
Tilgang i årets løb	284.000	28.313	0	0
Afgang i årets løb	<u>-273.311</u>	<u>-528.241</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 30. juni 2022</b>	<b><u>2.204.539</u></b>	<b><u>2.193.850</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2021	-1.940.920	-2.351.773	0	0
Årets afskrivninger	-88.973	-117.388	0	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>204.563</u>	<u>528.241</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2022</b>	<b><u>-1.825.330</u></b>	<b><u>-1.940.920</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022</b>	<b><u>379.209</u></b>	<b><u>252.930</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>5. Investerings ejendomme</b>				
Kostpris 1. juli 2021	<u>4.549.380</u>	<u>4.549.380</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 30. juni 2022</b>	<b><u>4.549.380</u></b>	<b><u>4.549.380</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Regulering til dagsværdi 1. juli 2021	668.920	349.969	0	0
Årets regulering til dagsværdi	<u>1.909.504</u>	<u>318.951</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regulering til dagsværdi 30. juni 2022</b>	<b><u>2.578.424</u></b>	<b><u>668.920</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022</b>	<b><u>7.127.804</u></b>	<b><u>5.218.300</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.





## Noter

---

### 5. Investeringsejendomme (fortsat)

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:

Vægtet gennemsnitlig afkastprocent	4,20
Højeste afkastprocent	4,38
Laveste afkastprocent	3,13

### 6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. juli 2021	0	0	855.000	855.000
Tilgang i årets løb	0	0	343.782	0
<b>Kostpris 30. juni 2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.198.782</b>	<b>855.000</b>
Opskrivninger 1. juli 2021	0	0	41.894.782	37.082.494
Korrektion af tidligere opskrivning	0	0	-59.763	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	0	0	9.662.057	0
Udbytte	0	0	-6.165.000	0
Andre kapitalbevægelser 1	0	0	0	4.812.288
<b>Opskrivninger 30. juni 2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>45.332.076</b>	<b>41.894.782</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>46.530.858</b>	<b>42.749.782</b>

#### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Sjælland Bilauktion A/S, Ringsted	100 %	51.347.334	9.543.604
Bilhuset Storm ApS, Lejre	75 %	1.578.032	157.937
		<b>52.925.366</b>	<b>9.701.541</b>



## Noter

---

	Koncern		Modervirksomhed	
	<u>30/6 2022</u>	<u>30/6 2021</u>	<u>30/6 2022</u>	<u>30/6 2021</u>
<b>7. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>				
Kostpris 1. juli 2021	14.460.433	12.808.282	615.000	0
Tilgang i årets løb	103.075	1.652.151	7.943	615.000
Afgang i årets løb	<u>-13.017.107</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 30. juni 2022</b>	<b><u>1.546.401</u></b>	<b><u>14.460.433</u></b>	<b><u>622.943</u></b>	<b><u>615.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>				
<b>30. juni 2022</b>	<b><u>1.546.401</u></b>	<b><u>14.460.433</u></b>	<b><u>622.943</u></b>	<b><u>615.000</u></b>
<b>8. Deposita</b>				
Tilgang i årets løb	<u>90.000</u>	<u>75.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 30. juni 2022</b>	<b><u>90.000</u></b>	<b><u>75.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>				
<b>30. juni 2022</b>	<b><u>90.000</u></b>	<b><u>75.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for SB 2003 Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Koncernregnskabet**

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden SB 2003 Holding ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori SB 2003 Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

#### *Konsolideringspraksis*

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders handelsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på det tidspunkt, hvor der opnås kontrol.

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100%, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Koncernens aktiviteter i driftsfællesskaber indregnes i koncernregnskabet linje for linje.

### **Minoritetsinteresser**

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere.



### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusivt moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og finansielle leasingomkostninger.

#### **Værdiregulering af investeringsejendomme**

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Installation i bygninger	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som finansiel leasing. Ydelser i forbindelse med finansiel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende finansielle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 7 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

For væsentlige aktiver og forpligtelser, der er indregnet i tilknyttede virksomheder, men ikke findes i modervirksomheden, er følgende regnskabspraksis anvendt:



## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter K/S-andele og ejendomsaktieandele, der måles til dagsværdi på balancedagen. Op- og nedskrivninger sker oer resultatopgørelsen.

### **Deposita**

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier der måles til dagsværdi på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for opskrivninger**

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris.

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.





## Anvendt regnskabspraksis

---

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.