

Impuls Aars ApS

Vestre Boulevard 15, 9600 Aars

CVR-nr. 27 45 52 98



Årsrapport 2015/16

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 27. oktober 2016

Som dirigent:



Ilse Poulsen



Building a better
working world

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Impuls Aars ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aars, den 27. oktober 2016
Direktion:

A handwritten signature in black ink that reads 'Ilse Poulsen'.

Ilse Poulsen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Impuls Aars ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Impuls Aars ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.


Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review- konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 27. oktober 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Martin Bøgsted
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Impuls Aars ApS
Adresse, postnr., by	Vestre Boulevard 15, 9600 Aars
CVR-nr.	27 45 52 98
Stiftet	1. juli 2003
Hjemstedskommune	Vesthimmerland
Regnskabsår	1. juli 2015 - 30. juni 2016
Direktion	Ilse Poulsen
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, Postboks 710, 9100 Aalborg

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015/16 udviser et underskud på -2.950 kr. mod -46.825 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på 211.266 kr.

Selskabet har solgt sin ene udlejningsejendom efter regnskabsårets afslutning. Salget er sket med avance.

Selskabet forventer et positivt resultat i det kommende år.

Begivenheder efter balancedagen

Ud over salg af en udlejningsejendom er der ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet betydningsfulde hændelser.

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015/16	2014/15
	Bruttofortjeneste	80.579	43.569
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-26.630	-26.632
	Resultat af primær drift	53.949	16.937
	Finansielle indtægter	14	15
	Finansielle omkostninger	-50.347	-68.777
	Resultat før skat	3.616	-51.825
2	Skat af årets resultat	-6.566	5.000
	Årets resultat	-2.950	-46.825
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	86.266	0
	Overført resultat	-89.216	-46.825
		-2.950	-46.825

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Balance

Note	kr.	2015/16	2014/15
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
3	Materielle anlægsaktiver		
	Investeringsejendomme	1.353.370	1.380.000
		<u>1.353.370</u>	<u>1.380.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.353.370</u>	<u>1.380.000</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Udsudte skatteaktiver	9.434	16.000
	Tilgodehavende selskabsskat	0	1.000
	Andre tilgodehavender	12.000	1.000
		<u>21.434</u>	<u>18.000</u>
	Likvide beholdninger	<u>54.478</u>	<u>9.805</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>75.912</u>	<u>27.805</u>
	AKTIVER I ALT	<u>1.429.282</u>	<u>1.407.805</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	0	89.216
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	86.266	0
	Egenkapital i alt	<u>211.266</u>	<u>214.216</u>
	Gældsforpligtelser		
4	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	725.000	710.000
		<u>725.000</u>	<u>710.000</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	450.453	412.789
	Anden gæld	42.563	70.800
		<u>493.016</u>	<u>483.589</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.218.016</u>	<u>1.193.589</u>
	PASSIVER I ALT	<u>1.429.282</u>	<u>1.407.805</u>

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2015	125.000	89.216	0	214.216
Årets resultat	0	-89.216	86.266	-2.950
Egenkapital 30. juni 2016	<u>125.000</u>	<u>0</u>	<u>86.266</u>	<u>211.266</u>

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Impuls Aars ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter fra udlejningsejendomme. Huslejeindtægter henføres til korrekt periode.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Udlejningsejendomme måles til korstpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger, baseret på en forventet brugstid på 50 år.

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmæssige værdier og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Der er ikke afsat udskudt skat af en eventuel avance ved salg af investeringsejendom.

kr.	2015/16	2014/15
2 Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	6.566	-5.000
	<u>6.566</u>	<u>-5.000</u>

3 Materielle anlægsaktiver

kr.	Investerings- ejendomme
Kostpris 1. juli 2015	1.590.329
Kostpris 30. juni 2016	1.590.329
Værdireguleringer 1. juli 2015	-210.329
Årets opskrivning	-26.630
Værdireguleringer 30. juni 2016	-236.959
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	<u>1.353.370</u>
Afskrives over	<u>50 år</u>

4 Langfristede gældsforpligtelser

Af gælden til selskabsdeltager forfalder 0 kr. (0 kr. i 2014/15) til betaling senere end 5 år efter regnskabsårets udløb.